

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А

Дата протокола – «24» августа 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» августа 2023 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» августа 2023 года по 19 час. 00 мин. «24» августа 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«24» августа 2023 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» августа 2023 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Гапченко Т.А., кв.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31А установлено:

Общая площадь дома 1160,90 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1160,90 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве человека, обладающие 809,50 м², что составляет 69,73 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение отчета ООО УК «Многоквартирные дома» о проделанной работе за 2023 г.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД № 31 А по ул. Менделеева и ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН: 7329033316) по соглашению сторон.
8. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
10. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2023 года с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

12. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Установление вознаграждения председателю совета дома.
15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
16. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ и утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.10.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
18. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у председателя совета дома – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 31 А, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
774,50	95,68%	0,00	0,00 %	35,00	4,32 %

Принято большинством голосов

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Гапченко Т.А., избрать секретарем собрания: Ендураева А.О., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ендураева А.О., 2. Антипову Н.В., 3. Халюзову О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Гапченко Т.А., избрать секретарем собрания: Ендураева А.О., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Ендураева А.О., 2. Антипову Н.В., 3.Халюзову О.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **решено выбрать председателем общего собрания: Гапченко Т.А., избрать секретарем собрания: Ендураева А.О., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Ендураева А.О., 2. Антипову Н.В., 3.Халюзову О.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
740,90	91,53%	0,00	0,00 %	68,60	8,47 %

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу « Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

» - **решено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
740,90	91,53%	0,00	0,00 %	68,60	8,47 %

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 5 человека: 1.Антипова С.А., 2. Ендураева А.О., 3.Халюзову О.А., 4. Антипову Н.В., 5. Гапченко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 5 человека: 1.Антипова С.А., 2. Ендураева А.О., 3.Халюзову О.А., 4. Антипову Н.В., 5. Гапченко Т.А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 5 человека: 1.Антипова С.А., 2. Ендураева А.О., 3.Халюзову О.А., 4. Антипову Н.В., 5. Гапченко Т.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53%	0,00	0,00 %	68,60	8,47 %

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Антипова Сергея Александровича., который предложил избирать Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избирать Председателя Совета дома Гапченко Татьяну Анатольевну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета дома» - **избрать Председателя Совета дома – Гапченко Татьяну Анатольевну.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53%	0,00	0,00 %	68,60	8,47 %

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Утверждение отчёта ООО УК «Многоквартирные дома» о проделанной работе за 2023г.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить отчёт ООО УК «Многоквартирные дома» о проделанной работе за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ООО УК «Многоквартирные дома» о проделанной работе за 2023г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение отчёта ООО УК «Многоквартирные дома» о проделанной работе за 2023г. – утвердить отчёта ООО УК «Многоквартирные дома» о проделанной работе за 2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
651,95	80,54%	0,00	0,00 %	157,55	19,46 %

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД № 31 А по ул. Менделеева и ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН: 7329033316) по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД № 31 А по ул. Менделеева и ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН: 7329033316) по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД № 31 А по ул. Менделеева и ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН: 7329033316) по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД № 31 А по ул. Менделеева и ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН: 7329033316) по соглашению сторон» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД № 31 А по ул. Менделеева и ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН: 7329033316) по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
775,90	66,84%	0,00	0,00 %	33,60	2,89 %

Принято **большинством голосов**

8. По седьмому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
774,50	66,72%	0,00	0,00 %	35,00	3,01 %

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813)» - выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
740,90	63,82%	0,00	0,00 %	68,60	5,91 %

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила наделить полномочиями Совет дома на подписание договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет дома на подписание договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - наделить полномочиями Совет дома на подписание договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53 %	0,00	0,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

11. По десятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2023 года с ООО «УК Соцгород» (ИНН: 7329028813).

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2023 года с ООО «УК Соцгород» (ИНН: 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2023 года с ООО «УК Соцгород» (ИНН: 7329028813).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2023 года с ООО «УК Соцгород» (ИНН: 7329028813).

» - утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2023 года с ООО «УК Соцгород» (ИНН: 7329028813).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
740,90	63,82 %	0,00	0,00 %	68,60	5,91 %

Принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 18,00 руб./м2.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить перечень работ

(Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 18,00 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 18,00 руб./м2.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 18,00 руб./м2.» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 18,00 руб./м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53 %	0,00	0,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2023 г. в размере 4,00 руб./м2.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2023 г. в размере 4,00 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2023 г. в размере 4,00 руб./м2.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2023 г. в размере 4,00 руб./м2.

» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.10.2023 г. в размере 4,00 руб./м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53 %	0,00	0,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

14. По четырнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.»- **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб. с 1 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
775,90	95,85 %	0,00	00,00 %	33,60	4,15 %

Принято большинством голосов

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные

денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гапченко Т.А., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31А, кв..

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гапченко Т.А., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31А, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гапченко Т.А., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31 А, кв..

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гапченко Т.А., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31А, кв. .

»- утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Гапченко Т.А., г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31А, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53 %	0,00	00,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ и утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ и утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ и утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ и утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры)»- поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ и утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
740,90	91,53 %	0,00	00,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
599,00	74,0%	141,90	17,53%	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего

имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53 %	0,00	00,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»

- утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53 %	0,00	00,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31А, кв.)

СЛУШАЛИ: Гапченко Татьяну Анатольевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А, кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А, кв.)

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А, кв.)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31А, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,90	91,53 %	0,00	00,00 %	68,60	8,47 %

Принято большинством голосов

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.,

№ 5 – Проект договора управления многоквартирным домом на 4 л. в 1 экз.,

№ 6 – Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 7 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Таммисов М. А. Таммис

Секретарь общего собрания Будуров А. О. Будур

Члены счетной комиссии: Будуров А. О. Будур

Мамин Н. В. Мамин

Кашуров О. А. Кашур

