

ПРОТОКОЛ № 5/2022 от «25» мая 2022г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом № 43 проводимого в форме очно – заочного голосования от «18» мая 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «18» мая 2022г. – по «25» мая 2022г.

Очная часть общего собрания проводилась: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 43 «18» мая 2022г. в 18 ч.00 мин.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00мин. «18» мая 2022г. по 20 ч. 00мин. «20» мая 2022г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: **1 647,06 м²**.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. № 43, кв.№ 46

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3 077,00 м², в том числе:**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2 973,21 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **103,79 м²**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **123** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1647,06 м²**, что составляет 53,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: «25» мая 2022г. в 20ч.00 мин. г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 43 кв. 46.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Врача Михайлова, г. Ульяновска: собственник кв. № 46, Галкина Надежда Петровна выписка из ЕГРН №73:24:020604:2000-73/049/2020-3, выдано 01.04.2020г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «ДомаГорода» ИНН 7325168168, ОГРН №1197325018230 с 31.05.2022г.
5. Избрание управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022г.
6. Утверждение условий (содержание) договора управления» многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение №1).
7. Утверждение Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №2).
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению – УПУМ «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор Председателя совета дома.
12. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
13. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение договоров с использованием общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

По вопросу №1: Выборы председателя общего собрания.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну

Предложено принять решение: Избрать председателем общего собрания: Галкину Н.П. (кв.46)

Результаты голосования:

"ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Галкину Н. П. (кв.46).

По вопросу № 2: Выборы секретаря общего собрания.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Избрать секретарём общего собрания: Чехмалину Тамару

Владимировну (кв.142)

Результаты голосования:

"ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать секретарём общего собрания: Чехмалину Т.В. (кв.142).

По вопросу №3 Выборы счётной комиссии общего собрания.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Галкину Н.П. (кв. 46), Чехмалину Т.В. (кв. 142)

Результаты голосования:

«ЗА» 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Галкину Н.П. кв.42, Чехмалину Т.В. кв.142

По вопросу №4 : О расторжении договора управления с ООО УК «ДомаГорода» ИНН 7325168168, ОГРН №1197325018230 с 31.05.2022г.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Дома Города» ИНН № 7325168168, ОГРН № 1197325018230. с 31.05.2022г.

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ДомаГорода» ИНН № 7325168168, ОГРН №1197325018230. с 31.05.2022г.

По вопросу №5: Избрание управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022г.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022г.

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших; При подсчете

результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022г.

По вопросу №6: Утверждение условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение №1).

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Каскад».

Начало действия договора с 01 июня 2022г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Каскад». Начало действия договора с 01 июня 2022г.

По вопросу №7: Утверждение Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома». (Приложение №2)

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение на текущий ремонт – 5 руб. 00 коп, за содержание 17 руб. 00 коп за 1 квадратный метр общей площади, согласно (Приложения №2).

Результаты голосования:

"ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение на текущий ремонт – 5 руб. 00 коп, за содержание 17 руб. 00 коп за 1 квадратный метр общей площади, согласно (Приложения №2).

По вопросу №8: Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению – УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», ХВС и водоотведению – УМУП

«Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

По вопросу №9: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды .

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №10 Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Галкину Н.П. (кв.46), Чехмалину Т.В. (кв.142), Филиппову Е.В. (кв.20),

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Галкину Н.П. (кв.46), Чехмалину Т.В. (кв.142), Филиппову Е.В.(кв.20).

По вопросу №11: Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Избрать председателем Совета МКД Галкину Н.П. собственник кв. №46

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД Галкину Н.В. собственник кв. №46

По вопросу №12: О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД. Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №13: О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условия данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Формулировка решения: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договора с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведения текущего ремонта.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Галину Петровну

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договора с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведения текущего ремонта.

По вопросу №14: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

По вопросу № 15: Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений. выплата вознаграждения председателю многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 46 Галкину Надежду Петровну.

Предложено принять решение: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования – один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр – в управляющей компании, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Результаты голосования:

" ЗА" 1647,06 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования – один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр – в управляющей компании, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания (копии), подлинник протокола общего собрания и решения в ООО УК «Каскад» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 43 по ул. Врача Михайлова составлен на 4 листах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания: Тамиз / Тамкина Н.Т.

Секретарь собрания: Чехина / Червошанова Т.А.

Инициатор собрания: Тамиз / Тамкина Н.Т.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Оферта договора управления многоквартирным домом ООО УК «Каскад»;
- 2.Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 июня 2022 года по 01 августа 2023года.
- 3.Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.