

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г.Димитровград, ул.Дрогобычская, дом №55**

«10» октября 2021 года

**Место проведения общего собрания:** около теннисного стола напротив 5 подъезда ул.Дрогобычская, д.55

**Дата начала очной части общего собрания:** "07" сентября 2021 года (вторник) в 18:00.

**Дата начала и окончания заочной части общего собрания:**

с 18 ч. 30 мин «07» сентября 2021г. по 12 час. 00 мин «10» октября 2021г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 час. 00 мин «10» октября 2021г., г.Димитровград, ул. Дрогобычская, д.55

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:** Числов Владимир Петрович (кв.№94, ЕГРП №73-73-02/032/2006-296 от 03.04.2006)

**Присутствующие лица на очной части собрания:** 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

**Приглашенные лица на очной части собрания:** 0 чел.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 4604,58 м<sup>2</sup>

**Общая площадь жилых помещений:** 4604,58 м<sup>2</sup>

**Общая площадь нежилых помещений:** 0 м<sup>2</sup>

**Принято бюллетеней голосования:** 83 шт., (приложение № 6 к настоящему протоколу)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул. Дрогобычская, д.55, приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 83 человека, владеющие 2583,69 кв. м жилых в доме, что составляет 56,11 % голосов. Кворум имеется.

**Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя и секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления путем создания Товарищества собственников недвижимости «Дрогобычская, 55» (далее ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть все последующие вопросы
5. Определение адреса места нахождения ТСН.
6. Определение видов экономической деятельности ТСН.
7. Утверждение Устава ТСН.
8. Избрание Правления ТСН.
9. Избрание Председателя Правления ТСН.
10. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
11. Наделение Председателя правления ТСН полномочиями выступать заявителем по государственной регистрации ТСН «Дрогобычская, 55», в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию.
12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества.
13. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.
14. Утверждение способа извещения членов ТСН о проведении последующих общих собраний (годового, внеочередного).
15. Утверждение способа уведомлений членов ТСН о принятых на общем собрании решениях.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания членов ТСН.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки собрания.**

Предложено утвердить указанную выше повестку дня.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** утвердить указанную выше повестку дня

**2. О выборе председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,99 м<sup>2</sup>, что составляет 98,12 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88 % голосов

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

### 3. О выборе счетной комиссии

Предложено избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

#### Голосовали:

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

#### Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

### 4. Выбор способа управления путем создания Товарищества собственников недвижимости «Дрогобычская, 55» (далее ТСН).

Предложено выбрать способ управления путем создания Товарищества собственников недвижимости «Дрогобычская, 55» (далее ТСН).

#### Голосовали:

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

#### Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления путем создания Товарищества собственников недвижимости «Дрогобычская, 55» (далее ТСН).

### 5. Определение адреса места нахождения ТСН.

Предложено определить адрес места нахождения ТСН: Ульяновская область, Димитровград город, Дрогобычская улица, 55 дом, [REDACTED]

#### Голосовали:

"ЗА" – 2534,99 м<sup>2</sup>, что составляет 98,12 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88 % голосов

#### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** определить адрес места нахождения ТСН: Ульяновская область, Димитровград город, Дрогобычская улица, 55 дом, [REDACTED]

### 6. Определение видов экономической деятельности ТСН.

Предложено определить следующие виды экономической деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

#### Голосовали:

"ЗА" – 2489,99 м<sup>2</sup>, что составляет 96,37 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,70 м<sup>2</sup>, что составляет 3,63 % голосов

#### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** определить следующие виды экономической деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

### 7. Утверждение Устава ТСН.

Предложено утвердить Устав ТСН.

#### Голосовали:

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

#### Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** утвердить Устав ТСН.

### 8. Избрание Правления ТСН.

Предложено избрать следующий состав Правления ТСН:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

#### Голосовали:

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** избрать следующий состав Правления ТСН:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**9. Избрание Председателя Правления ТСН**

Предложено избрать Председателем Правления ТСН [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,99 м<sup>2</sup>, что составляет 98,12 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88 % голосов

Принято **большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Правления ТСН [REDACTED]

**10. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.**

Предложено избрать следующий состав Ревизионной комиссии ТСН:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято **единогласно**

**РЕШИЛИ:** избрать следующий состав Ревизионной комиссии ТСН:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**11. Наделение Председателя правления ТСН полномочиями выступать заявителем по государственной регистрации ТСН «Дрогобычская, 55», в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию.**

Предложено наделить Председателя правления ТСН полномочиями выступать заявителем по государственной регистрации ТСН «Дрогобычская, 55», в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию

**Голосовали:**

"ЗА" – 2561,19 м<sup>2</sup>, что составляет 99,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 22,50 м<sup>2</sup>, что составляет 0,87 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято **большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** наделить Председателя правления ТСН полномочиями выступать заявителем по государственной регистрации ТСН «Дрогобычская, 55», в том числе по оплате государственной пошлины за указанную регистрацию

**12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества.**

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято **единогласно**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат

**13. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.**

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,34 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 14,34 руб./м<sup>2</sup>, резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м<sup>2</sup>) и вознаграждение Председателя 2,14 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2515,89 м<sup>2</sup>, что составляет 97,38 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 67,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,62 % голосов

Принято **большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,34 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 14,34 руб./м<sup>2</sup>, резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м<sup>2</sup>) и вознаграждение Председателя 2,14 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц.

**14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (ежегодного, внеочередного).**

Предложено утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (ежегодного, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов..

**Голосовали:**

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (ежегодного, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

**15. Утверждение способа уведомления членов ТСН о принятых на общем собрании решениях.**

Предложено утвердить способ уведомления членов ТСН о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ уведомления членов ТСН о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСН.**

Предложено утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания членов ТСН: оригинал протокола и решение членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протокол без решений собственников – у Представителя Правления ТСН – г.Димитровград , ул.Дрогобычская, дом №55 [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 2583,69 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания членов ТСН: оригинал протокола и решение членов ТСН хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протокол без решений собственников – у Представителя Правления ТСН – г.Димитровград , ул.Дрогобычская, дом №55 [REDACTED]

**Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД №55 по ул.Дрогобычской, составлен на 4 стр., в 3 экз.:**

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений МКД по ул.Дрогобычской, дом №55 на 2 стр., в 1 экз.;

**Приложение № 2** - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений по ул.Дрогобычской, дом №55 на 1 стр., в 1 экз.;

**Приложение № 3** - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД по ул.Дрогобычской, дом №55 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 4** - Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания 07.09.2021 в 18.00ч. на 4 стр., в 1 экз.;

**Приложение № 5** - Реестр собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания с 07.09.2021 по 10.10.2021 на 4 стр., в 1 экз.;

**Приложение № 6** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД по ул.Дрогобычской, дом №55 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 83 л. в 1 экз.;

**Приложение № 7** «Подсчет голосов по собранию» на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 8** Смета затрат на 2021 год на 2 л., в 1 экз.;

**Председатель собрания:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(Ф.И.О.) (Подпись)

**Секретарь собрания:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(Ф.И.О.) (Подпись)