

Протокол № ЗР/1-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3 проводимого в форме очного голосования.

р.п. Ишеевка

« 16 » июля 2023 г.

Дата проведения «16» июля 2023 г. Время проведения собрания: _____ час. ___ мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3.

Форма проведения общего собрания - очное. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «КОМЕТА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

Порядок проведения:

очная форма собрания – «16» июля 2023г.

Общая площадь многоквартирного дома 889,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 854,10 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 35,00 кв.м

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Филиппова Райле Мухарябановна, собственник кв. №1, Свидетельство №73:01/09:11/2001:10 от 04.12.2001г (Собственность)

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «КОМЕТА» Храмова Ольга Андреевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д. 3, принявших участие в очной форме собрания 755,08 кв.м. что составляет 88,4 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома *Филиппову Райле Мухарябановну*

секретарем собрания *Филиппову Райле Мухарябановну*

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников:

Шахмуратову Г.А., Худякову К.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, поселение Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г Ульяновская область п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Филиппову Райле Мухарябановну

членами Совета *Шахмуратову Г.А., Худякову К.А.*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3., генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «16» июля 2023 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл, п.Зеленая Роща, ул.Новый Квартал, д.3, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «16» июля 2023 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п.Зеленая Роща ул.Новый Квартал, д.3, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение №1 к протоколу 3Р/1-1 от 16 июля 2023г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

- третий экземпляр храниться у собственников жилых помещений мкд. Определить в качестве

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
755,08	88,4	0	0	0	0

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Филиппова Р.А.

Члены счетной комиссии:

Худякова К.А.

Максимратова Т.А.

/

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

По адресу Ульяновская обл., п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д. 3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ² .
1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45
2	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,5
3	Обслуживание вентканалов и ВДГО	3 раза в год	0,6
4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,15
5	Механизированная уборка территории	при необходимости	1,2
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	3,5
8	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,5
9	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,3
10	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2 раза в год.	4,3
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ:		19,00