

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16

Дата протокола – «27» июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» мая 2024 года с 18 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «28» мая 2024 года по 20 час. 00 мин. «26» июня 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» июня 2024 года в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» июня 2024 года, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Григорьева Юлия Александровна собственник кв. № , правоустанавливающий документ: Долевая собственность, № 73-73-02/046/2010-057 от 02.03.2010, ½; Рузанова Галина Вячеславовна собственник кв. № , правоустанавливающий документ: Долевая собственность, № 73-73-02/007/2006-16 от 25.01.2006, ½.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16 установлено:

Общая площадь дома 3614,69 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3614,69 м², в том числе площадь нежилых помещений 67,98 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, обладающие 2390,86 м², что составляет 66,14 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг; выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) с 30 июня 2024 года.

5. Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.

6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Выбор членов Совета дома, их количество.

10. Выбор Председателя Совета МКД.

11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16, кв.30.

12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.07.2024 года.
15. Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора управления соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
17. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024.
18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 078,02	86,91%	153,74	6,43%	159,1	6,65%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания : Григорьева Ю.А. секретаря собрания: Рузанова Г.В. членов счетной комиссии : 1. Север А.С. 2. Соколов Н.В. 3. Маринина К.А.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Выбрать председателем собрания Григорьеву Ю.А., секретарем собрания: Рузанову Г.В. членов счетной комиссии :

1. Север А.С. 2. Соколов Н.В. 3. Маринина К.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания : Григорьева Ю.А. секретаря собрания: Рузанова Г.В. членов счетной комиссии : 1. Север А.С. 2. Соколов Н.В. 3. Маринина К.А. » - Выбрать председателем собрания Григорьеву Ю.А. , секретарем собрания: Рузанову Г.В. членов счетной комиссии : 1. Север А.С. 2. Соколова Н.В. 3. Маринину К.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 028,37	86,91%	153,74	6,43%	208,75	5,77%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Наделить членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №3 «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 977,64	82,72%	153,74	6,43%	259,48	10,85%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) с 30 июня 2024 года.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) с 30 июня 2024 года.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) с 30 июня 2024 года» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) с 30 июня 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 027,72	84,81%	153,74	6,43%	209,4	8,76%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.

Решили: по вопросу №5 «Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом» - Наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 027,72	84,81%	153,74	6,43%	209,4	8,76%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №6 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 027,72	56,09%	153,74	4,25%	209,4	5,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Решили: по вопросу №7 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 948,52	53,90%	232,94	6,44%	209,4	5,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Решили: по вопросу №8 «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.» - Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников

2 027,72	56,09%	153,74	4,25%	209,4	5,79%
----------	--------	--------	-------	-------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Выбрать членов Совета дома в составе: 1. Григорьева Ю.А. 2. Соколов Н.В. 3. Амхиян А.А.

Решили: по вопросу №9 «Выбор членов Совета дома, их количество» - Выбрать членов Совета дома в составе: 1. Григорьева Ю.А. 2. Соколов Н.В. 3. Амхиян А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2 078,02	86,91%	153,74	6,43%	159,1	6,65%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Соколова Николая Валерьевича

Решили: по вопросу №10 «Выбор Председателя Совета дома» Выбрать председателем Совета дома Соколова Николая Валерьевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 937,27	81,03%	215,49	9,01%	238,1	9,96%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16, кв. .

Слушали: Соколова Николая Валерьевича

Предложено: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.07. 2024 года в размере 9 037 руб., что составляет 2,50 руб. с м² и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Соколову Н.В., г. Димитровград, ул. Луговая д.16 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждениередседателю совета МКД».

Решили: по вопросу №11 «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16, кв. » - Установить вознаграждения председателю совета дома с 01.07. 2024 года в размере 9 037 руб., что составляет 2,50 руб. с м² и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Соколову Н.В., г. Димитровград, ул. Луговая д.16 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье

«За»		«Против»		«Воздержались»	
«Вознаграждение председателю совета МКД»					

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 678,57	70,21%	294,69	12,32%	417,6	17,47%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 17,33 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Решили: по вопросу №12 «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД » - Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 17,33 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 695,07	70,90%	486,5	20,35%	209,29	8,76%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №13 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 799,66	75,27%	252,61	10,56%	338,59	14,16%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.07.2024 года.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.07.2024 года.

Решили: по вопросу №14 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.07.2024 года.» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с 01.07.2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 027,72	84,81%	153,74	6,43%	209,4	8,76%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета дома на подписание ими договора управления МКД, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №15 «Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - Наделить полномочиями членов Совета дома на подписание ими договора управления МКД, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 027,83	56,1%	153,74	4,25%	209,4	5,79%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.06.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

Решили: по вопросу №16 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.07.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.07.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 898,53	79,41%	153,74	6,43%	338,59	14,16%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024.

Решили: по вопросу №17 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
2 078,02	57,49%	153,74	4,25%	159,1	4,40%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №18 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

2 027,72	84,81%	153,74	6,43%	209,4	8,76%
----------	--------	--------	-------	-------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. По вопросу №19: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №19 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - не утверждать использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
261,25	10,93%	1 970,51	82,42%	159,1	6,65%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. По вопросу №20: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв.).

Слушали: Григорьеву Юлию Александровну

Предложено: Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск,

ул. Карсунская, д.4, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв.).

Решили: по вопросу №20 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал

протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 1948,72	81,51%	153,74	6,43%	288,4	12,06%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Гриб / Григорьев ЮА

Секретарь общего собрания ЮА / Рытанова СВ

Члены счетной комиссии: А / Север А.С.

С / Соколов ЛВ

М / Маришкова ЛА