

Дополнительное соглашение
к договору №10/2019 управления многоквартирным жилым домом №17
по ул. Свирская г. Дмитровграда от 26.09.2019 г.

г. Дмитровград

«05» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 17, в лице Председателя Совета дома Миронова Николая Александровича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 04 июля 2024 года считать утратившими силу Приложения №5 от 20.08.2021г. И Приложение № 6 от 26.09.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №5 и Приложением № 6 в редакции от 05.07.2024 г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,21 руб. за 1 кв.м в месяц.
3. Плата за услугу «Вознаграждение Председателю Совета дома» составляет 1,73 руб. с 1 кв.м в месяц.
4. Дополнительную услугу «Уборка придомовой территории» закрыть.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2024 г.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Собственники, в лице Председателя Совета

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»

дома

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 0422028803

Директор

/А.Ю. Андреев/

 /Миронов Н.А./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 17 ул. Свирская

с «01» августа 2024 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	565,00	Общая площадь, м2	4249,82
Подъездов	2	Количество лицевого счетов	72	Жилая площадь, м2	4249,82
		Количество зарегистрированных	200	Нежилая площадь, м2	

Наименование работ, единица измерения	Предложено				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Содержание МАФ, м2				32220,50	0,63		32220,50	0,63
Осмотр вентканалов, м.кв.	550,00	20,00	1	11000,00	0,22	1	11000,00	0,22
Очистка козырьков, м2 кровли	1,38	4249,82	2	11729,50	0,23	2	11729,50	0,23
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	74,00	42,00	2	6216,00	0,12	2	6216,00	0,12
Благоустройство, в т.ч.	65,50	25,00	2	3275,00	0,06	2	3275,00	0,06
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала				217029,69	4,26		217029,69	4,26
Механизированная уборка придомовой территории, час	1,03	565,00	12	7006,00	0,14	12	7006,00	0,14
Покос травы, м2 газонов	3700,00	2,00	4	29600,00	0,58	4	29600,00	0,58
Покраска бордюрного камня, пм	3,75	2100,00	2	15750,00	0,31	2	15750,00	0,31
Содержание контейнерной площадки, мусоропровода	25,00	146,00	1	3650,00	0,07	1	3650,00	0,07
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	0,10	4249,82	12	5099,78	0,10	12	5099,78	0,10
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	2,55	4249,82	12	130000,00	2,55	12	130000,00	2,55
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах				21674,08	0,43	2	21674,08	0,43
Содержание твердых покрытий	0,20	4249,82		849,96	0,02		849,96	0,02
Содержание электрооборудования	0,40	4249,82		3399,86	0,07		3399,86	0,07
Замеры сопротивления изоляции, зданий				29068,77	0,57		29068,77	0,57
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,09	4249,82	1	4589,81	0,09	1	4589,81	0,09
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,40	4249,82		20399,14	0,40		20399,14	0,40
Содержание ВДО, в т.ч.	0,08	4249,82		4079,83	0,08		4079,83	0,08
Аварийная служба, м2				323283,97	6,34		323283,97	6,34
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	1,05	4249,82	12	53547,73	1,05	12	53547,73	1,05
	805,00	25,00	1	20125,00	0,39	1	20125,00	0,39

Наименование работ, единица измерения	ПредложеноУК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Рентабельность, руб.	0,30	4249,82	12	15299,35	0,30	12	15299,35	0,30
Всего расходов, руб.				944032,24	18,51		928657,53	18,21



А. Ю. Андреев

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

Приложение № 6
к договору № 19/2019
от "26" 2019 г.

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №17 ул. Свирская
с «21» августа 2019 г.

Этажность 9
Подъездов 2

Общая площадь, м2 4249,82
Жилая площадь, м2 4249,82
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета Дома, в т.ч			0	88337,17	1,73	0	88337,17	1,73
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,29	4249,82	12	65520,00	1,29	12	65520,00	1,29
Страховые взносы, руб	0,39	4249,82	12	19656,00	0,39	12	19656,00	0,39
Вознаграждение РИЦ,руб.	0,06	4249,82	12	3161,17	0,06	12	3161,17	0,06



Директор ООО «Городская УК»
Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев