

## Протокол № 18/2023

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Первомайская дом 1а.**

п. Силикатный

«01» июня 2023г.

**Место проведения:** Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Первомайская дом 1а.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 19 мая 2023 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 20 мая 2023 года по 20 часов 00 минут 22 мая 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 01 минута 22 мая 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 23 мая 2023, Ульяновская область, Сенгилеевский район, ул. Первомайская, д.1а, кв. 33.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Первомайская, д. 1а, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Трепалиной Татьяны Михайловны, (собственность: 73-73-04/035/2007-063 от 04.06.2007г.), собственника квартиры № 33.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Первомайская дом 1а, собственники владеют 2090,52 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2090,52 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Первомайская дом № 1а, приняли участие собственники (их представители) в количестве 33 человека, владеющие 1107,21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,97 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления

многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
6. Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).
7. Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*СЛУШАЛИ: Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв. 33, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря – Шкирдову Людмилу Михайловну, собственника кв.31 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв. 33, секретарем собрания – Шкирдову Людмилу Михайловну, собственника кв. 31 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - выбрать председателем общего собрания собственников помещений Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв. 33, секретарем собрания – Шкирдову Людмилу Михайловну, собственника кв. 31 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**2. По второму вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

*СЛУШАЛИ: Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.*

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**3. По третьему вопросу:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** *Сорокину Алевтину Николаевну, директора ООО УК «Гарант-Сервис», которая предложила выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

**СЛУШАЛИ:** *Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв. 33, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции» утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 3 года с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего

имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: *Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33, которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб./м2, в том числе текущий ремонт – 2,75 руб./м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб./м2; в том числе текущий ремонт – 2,75 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт» утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,70 руб./м2, в том числе текущий ремонт – 2,75 руб./м2 сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**6. По шестому вопросу:** Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

СЛУШАЛИ: *Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33, которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).*

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение способа заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме (электро-водо-газо-теплоснабжение, водоотведение, сбор и вывоз ТКО)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**7. По седьмому вопросу:** Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.

СЛУШАЛИ: *Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв. 33, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя Совета дома и инициативную группу (Совет дома):*

*Назарову Елену Михайловну, собственника кв.36,*

*Мигунова Владимира Михайловича, собственника кв.6.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета дома – Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33 и инициативную группу (Совет дома) – Назарову Елену Михайловну, собственника кв.36, Мигунова Владимира Михайловича, собственника кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор председателя Совета дома и инициативной группы» выбрать председателя Совета дома – Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33 и инициативную группу (Совет дома) – Назарову Елену Михайловну, собственника кв.36, Мигунова Владимира Михайловича, собственника кв.6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

*СЛУШАЛИ: Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договоры, акты приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» наделить полномочиями председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**9. По девятому вопросу:** Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

*СЛУШАЛИ: Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33, которая предложила разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений, в том числе оповещений о предстоящих собраниях на досках каждого подъезда.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома №1а ул.Первомайская.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда» разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний) на досках каждого подъезда дома №1а ул.Первомайская.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**10. По десятому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

**СЛУШАЛИ:** *Трепалину Татьяну Михайловну, собственника кв.33, которая предложила один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №1а по ул.Первомайская в п.Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области» один экземпляр протокола хранить у председателя Совета дома, второй в УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,21	100%				

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя Совета дома, копия в УК.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный ул.Первомайская д.1а на 1л., в 1 экз.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Первомайская дом №1а, в форме внеочередного очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих и приглашенных на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 19л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л.,1 в экз.
- 7) Договор управления многоквартирным домом №1 по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Первомайская дом №1а, на 10л., в 1 экз.
- 8) Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Первомайская д.1а, на 10л., в 1 экз.
- 9) Уведомление об итогах собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

*Трепалина Т.М.* (подпись)    *Трепалина Т.М.* (расшифровка подписи)    01.06.2023 (дата)

Секретарь общего собрания

*Ширяков А.И.* (подпись)    *Ширяков А.И.* (расшифровка подписи)    01.06.23 (дата)