

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. САМАРСКАЯ в г. УЛЬЯНОВСКЕ, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
САМАРСКАЯ УЛИЦА 13

26 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **12.11.2018 по 25.11.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 13 по ул. Самарская 12.11.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **12.11.2018 по 25.11.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4759,93 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Самарская, д. № 13, кв. № 94

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6449,59 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **6311,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **138,59 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **185,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4759,93 кв.м**, что составляет **73,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4621,34 кв.м**, что соответствует **71,65%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **138,59 кв.м**, что соответствует **2,15%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 26.11.2018, г. Ульяновск, ул. Самарская, д. № 13, кв. 94.

По выше указанному адресу поступило **185,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. САМАРСКАЯ в г. УЛЬЯНОВСКЕ: Карасева О.М., собственник кв. 94. Свидетельство о праве собственности 73 АТ № 459670 от 17.08.2006г..

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирного дома с ООО СК "Фундамент".
3. Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2019 г. (Приложение № 2).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 3 руб.68 коп. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений.
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств ООО СК "Фундамент", начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

### **Вопросы повестки дня собрания:**

13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство ( домофон).
17. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

### **По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

#### **1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**

##### **Предложено принять решение:**

Избрать Арефьева А.В. (12 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания Низамову Р.Ф. (112 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

##### **Результаты голосования:**

- "ЗА" 4538,05 кв. м., что составляет 95,34 % голосов;
- "ПРОТИВ" 205,62 кв. м., что составляет 4,32 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,26 кв. м., что составляет 0,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Арефьева А.В. (12 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания Низамову Р.Ф. (112 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

#### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирного дома с ООО СК "Фундамент".**

##### **Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК "Фундамент" с 31.01.2019 г.

##### **Результаты голосования:**

- "ЗА" 4149,23 кв. м., что составляет 87,17 % голосов;
- "ПРОТИВ" 254,40 кв. м., что составляет 5,34 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 356,30 кв. м., что составляет 7,49 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК "Фундамент" с 31.01.2019 г.

#### **3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

##### **Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.02.2019 года.

##### **Результаты голосования:**

- "ЗА" 3997,39 кв. м., что составляет 83,98 % голосов;
- "ПРОТИВ" 319,24 кв. м., что составляет 6,71 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 443,30 кв. м., что составляет 9,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.02.2019 года.

**Вопросы повестки дня собрания:**

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО " Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.02.2019 г.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3997,39 кв.м., что составляет 83,98 % голосов;
- "ПРОТИВ" 353,85 кв.м., что составляет 7,43 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 408,69 кв.м., что составляет 8,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО " Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.02.2019 г.

**5. По вопросу №5: Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2019 г. ( Приложение № 2) .**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 4062,23 кв.м., что составляет 85,34 % голосов;
- "ПРОТИВ" 289,01 кв.м., что составляет 6,07 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 408,69 кв.м., что составляет 8,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2.

**6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 22 руб. 63 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 23 руб. 77 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 24 руб. 96 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3997,39 кв.м., что составляет 83,98 % голосов;
- "ПРОТИВ" 506,33 кв.м., что составляет 10,64 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 256,21 кв.м., что составляет 5,38 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 22 руб. 63 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 23 руб. 77 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 24 руб. 96 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 3 руб.68 коп. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,68 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3962,29 кв.м., что составляет 83,24 % голосов;
- "ПРОТИВ" 571,17 кв.м., что составляет 12,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 226,47 кв.м., что составляет 4,76 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,68 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

## Вопросы повестки дня собрания:

### **8. По вопросу №8: Об истребовании недоосвоенных денежных средств ООО СК "Фундамент", начисленных и неизрасходованных.**

#### **Предложено принять решение:**

Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.02.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Солидарность".

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4097,48 кв.м., что составляет 86,08 % голосов;  
"ПРОТИВ" 319,24 кв.м., что составляет 6,71 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,21 кв.м., что составляет 7,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.02.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "Управляющая компания "Солидарность".

### **9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

#### **Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4043,96 кв.м., что составляет 84,96 % голосов;  
"ПРОТИВ" 301,69 кв.м., что составляет 6,34 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,73 кв.м., что составляет 8,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "Управляющая компания "Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

### **10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.**

#### **Предложено принять решение:**

Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями ( РСО) коммунальные ресурсы (за исключением коммунальных услуг за ОДН ) передать непосредственно соответствующим РСО (прямые договорные отношения).

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4328,33 кв.м., что составляет 90,93 % голосов;  
"ПРОТИВ" 240,23 кв.м., что составляет 5,05 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 191,37 кв.м., что составляет 4,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями ( РСО) коммунальные ресурсы ( за исключением коммунальных услуг за ОДН ) передать непосредственно соответствующим РСО (прямые договорные отношения).

### **11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

#### **Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

## **Вопросы повестки дня собрания:**

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4162,32 кв.м., что составляет 87,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 254,40 кв.м., что составляет 5,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,21 кв.м., что составляет 7,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

## **12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.**

### **Предложено принять решение:**

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2023г. в следующем составе: Низамов Р.Ф.(112 кв.); Арефьева А.В.(12 кв.); Еремину Т.Н.(106кв.); избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.02.2019 г.по 31.12.2023г: Карасеву О.М.(94 кв.).

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4505,53 кв.м., что составляет 94,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 205,62 кв.м., что составляет 4,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,78 кв.м., что составляет 1,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать совет многоквартирного дома на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2023г. в следующем составе: Низамов Р.Ф.(112 кв.); Арефьева А.В.(12 кв.); Еремину Т.Н.(106кв.); избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.02.2019 г.по 31.12.2023г: Карасеву О.М.(94 кв.).

## **13. По вопросу №13: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.**

### **Предложено принять решение:**

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений ( дата, повестка дня).

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4440,05 кв.м., что составляет 93,28 % голосов;

"ПРОТИВ" 205,62 кв.м., что составляет 4,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,26 кв.м., что составляет 2,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений ( дата, повестка дня).

## **14. По вопросу №14: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.**

### **Предложено принять решение:**

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4223,37 кв.м., что составляет 88,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 357,46 кв.м., что составляет 7,51 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 179,10 кв.м., что составляет 3,76 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

**Вопросы повестки дня собрания:**

**15. По вопросу №15: О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДСЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДСЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4366,94 кв.м., что составляет 91,74 % голосов;  
"ПРОТИВ" 205,62 кв.м., что составляет 4,32 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 187,37 кв.м., что составляет 3,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.02.2019 г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДСЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДСЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**16. По вопросу №16: Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство ( домофон).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство ( домофон) с 01.02.2019 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб..- с ежегодной индексацией в размере 5 %.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4213,33 кв.м., что составляет 88,52 % голосов;  
"ПРОТИВ" 271,10 кв.м., что составляет 5,70 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 275,50 кв.м., что составляет 5,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство ( домофон) с 01.02.2019 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб..- с ежегодной индексацией в размере 5 %.

**17. По вопросу №17: Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4501,53 кв.м., что составляет 94,57 % голосов;  
"ПРОТИВ" 205,62 кв.м., что составляет 4,32 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 52,78 кв.м., что составляет 1,11 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Председатель собрания: Александр Александрович // 26 // 11 // 2018 г.

Секретарь собрания: Низанова Р.Ф. // 26 // 11 // 2018 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Александр Александрович</u>	ФИО	26	11	2018
Подпись	ФИО	Дата	подписания	протокола
<u>Ирина Карасева О.М.</u>	ФИО	26	11	2018
Подпись	ФИО	Дата	подписания	протокола
<u>Низанова Р.Ф.</u>	ФИО	26	11	2018
Подпись	ФИО	Дата	подписания	протокола

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**№ 13 по ул. САМАРСКАЯ в г. УЛЬЯНОВСКЕ в форме очно-заочного голосования)**

г. Ульяновск

26 ноября 2018г.

На 25 ноября 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Самарская, д. № 13, кв. № 94 было передано 185 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 185 собственников жилых помещений, обладающие 4759,93 м<sup>2</sup>, что составляет 73,80% голосов от общего числа голосов собственников.

**Вопросы повестки собрания**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирного дома с ООО СК "Фундамент".
3. Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2019 г. (Приложение № 2).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 3 руб.68 коп. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений.
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств ООО СК "Фундамент", начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).
17. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.	174 шт. 4538,05 кв.м. <b>95,34%</b>	10 шт. 205,62 кв.м. <b>4,32%</b>	1 шт. 16,26 кв.м. <b>0,34%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
2	О расторжении договора управления многоквартирного дома с ООО СК "Фундамент".	165 шт. 4149,23 кв.м. <b>87,17%</b>	13 шт. 254,40 кв.м. <b>5,34%</b>	7 шт. 356,30 кв.м. <b>7,49%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	161 шт. 3997,39 кв.м. <b>83,98%</b>	15 шт. 319,24 кв.м. <b>6,71%</b>	9 шт. 443,30 кв.м. <b>9,31%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).	161 шт. 3997,39 кв.м. <b>83,98%</b>	16 шт. 353,85 кв.м. <b>7,43%</b>	8 шт. 408,69 кв.м. <b>8,59%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
5	Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.02.2019 г. ( Приложение № 2) .	163 шт. 4062,23 кв.м. <b>85,34%</b>	14 шт. 289,01 кв.м. <b>6,07%</b>	8 шт. 408,69 кв.м. <b>8,59%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
6	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).	161 шт. 3997,39 кв.м. <b>83,98%</b>	20 шт. 506,33 кв.м. <b>10,64%</b>	4 шт. 256,21 кв.м. <b>5,38%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 3 руб.68 коп. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений.	159 шт. 3962,29 кв.м. <b>83,24%</b>	22 шт. 571,17 кв.м. <b>12,00%</b>	4 шт. 226,47 кв.м. <b>4,76%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
8	Об истребовании недоосвоенных денежных средств ООО СК "Фундамент", начисленных и неизрасходованных.	164 шт. 4097,48 кв.м. <b>86,08%</b>	15 шт. 319,24 кв.м. <b>6,71%</b>	6 шт. 343,21 кв.м. <b>7,21%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	161 шт. 4043,96 кв.м. <b>84,96%</b>	14 шт. 301,69 кв.м. <b>6,34%</b>	9 шт. 396,73 кв.м. <b>8,33%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	172 шт. 4328,33 кв.м. <b>90,93%</b>	11 шт. 240,23 кв.м. <b>5,05%</b>	2 шт. 191,37 кв.м. <b>4,02%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	166 шт. 4162,32 кв.м. <b>87,44%</b>	13 шт. 254,40 кв.м. <b>5,34%</b>	6 шт. 343,21 кв.м. <b>7,21%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
12	Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.	172 шт. 4505,53 кв.м. <b>94,66%</b>	10 шт. 205,62 кв.м. <b>4,32%</b>	3 шт. 48,78 кв.м. <b>1,02%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За



№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
13	О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.	170 шт. 4440,05 кв.м. <b>93,28%</b>	10 шт. 205,62 кв.м. <b>4,32%</b>	5 шт. 114,26 кв.м. <b>2,40%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
14	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.	164 шт. 4223,37 кв.м. <b>88,73%</b>	14 шт. 357,46 кв.м. <b>7,51%</b>	7 шт. 179,10 кв.м. <b>3,76%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
15	О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.	171 шт. 4366,94 кв.м. <b>91,74%</b>	10 шт. 205,62 кв.м. <b>4,32%</b>	4 шт. 187,37 кв.м. <b>3,94%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
16	Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).	165 шт. 4213,33 кв.м. <b>88,52%</b>	12 шт. 271,10 кв.м. <b>5,70%</b>	8 шт. 275,50 кв.м. <b>5,79%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
17	Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.	174 шт. 4501,53 кв.м. <b>94,57%</b>	10 шт. 205,62 кв.м. <b>4,32%</b>	1 шт. 52,78 кв.м. <b>1,11%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

  
  
  
  
  


