

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №14 по улице Марата в г. Ульяновске, проводимого в форме очно –заочного голосования .

г. Ульяновск

«22» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах.

Общее собрание созвано по инициативе: Мамедова Л,Н,К (кв.1/2,3,4) св-во право соб-ти №68605 от 21.06.2005

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Марата в г. Ульяновске (далее-МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ).

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен доли собственности

Общая площадь дома 3226,01 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2819,28 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 59,96 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 346,77 м²

Дата проведения собрания очной формы 04.05.2023г. Время проведения собрания: в 17.30

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома №14 по ул. Марата

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 18.30 04 мая 2023 г. до 17.00 19.05.2023 включительно.

Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания Мамедовой Л.Н.К. (кв.1/2,3,4)

По состоянию на 19 мая (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 75 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет.

Дата и место подсчета голосов: в период с 19 мая с 17.00 до 22 мая до 09:30 г. Ульяновск ул.Марата д.14 кв.1/2,3,4

В заочной части голосования приняли участие 1823,57 кв.м., что составляет 56,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе
 2. Решение собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 04 мая по 19 мая 2023г. (бюллетени голосования на 150 листах).
 3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе;
 4. Список собственников жилья на 30.04.2023 –на листе
- Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.
5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. О вознаграждении Председателю Совета дома.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.
Слушали: собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.
Предложено: Утвердить председателя Мамедову Л.Н.(кв.1/2,3,4). Утвердить секретарем общего собрания Мамедова И.А) (кв.1) , и возложить на них полномочия счетной комиссии.
Голосовали:
ЗА – 1810,23 м. кв, что составляет (56,11) - от собственников.
ПРОТИВ – 0 м.кв, что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,34м.кв, что составляет (43,89) от собственников
Решили: Решение принято.
Решили: Выбрать председателем Мамедову Л.Н. (кв.1/2,3,4) и секретаря общего собрания Мамедова И.А. (кв.1/2,3) и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления .
Слушали: собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.
Предложено: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)
Голосовали:
ЗА – 1684,22 м. кв, что составляет (52,22%) -от собственников.
ПРОТИВ – 0 м.кв, что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,75 (м.кв, что составляет (47,78%) от собственников.
Решили: Решение принято.
Решили: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)
3. О выборе способа управления.
Слушали: собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.
Предложено: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.
Голосовали:
ЗА – 1728,42 м. кв, что составляет (53,57%) - от голосовавших.
ПРОТИВ – 16,45 м.к, что составляет (22,04%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,70 м.кв, что составляет (24,39%)
Решили: Решение принято.
Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.
Слушали: собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.
Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту.
Голосовали:
ЗА – 1714,16 м. кв, что составляет (53,13%) – от числа собственников.
ПРОТИВ – 0 м.кв, что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,41 м.кв, что составляет (46,87%) – от собственников.
Решили: Решение принято.
Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.
5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
Слушали собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.
Предложено: Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
Голосовали:
ЗА – 1752,95 м. кв, что составляет (54,33%)- от собственников.
ПРОТИВ – 0 м.кв, что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,65кв, что составляет (45,67%) – от собственников.
Решили: Решение принято.
Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделить Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
Слушали собственника (кв.12) Болдырева О.А.
Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 22,27 р/м2. Текущий ремонт 5 р/м2.
Голосовали:
ЗА – 1665,96 м. кв, что составляет (51,64%) – от собственников.
ПРОТИВ – 121,88 м.кв, что составляет (37,78%)- от собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,73 м.кв что составляет (10,58%) – от собственников.

Решили: Решение принято.

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 22,27 р/м2. Текущий ремонт 5 р/м2.

7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.

Предложено: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 1798,66 м. кв, что составляет (55,74%) – от собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -24,91 м.кв что составляет (44,26%) от собственников.

Решили: Решение принято.

Решили: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.

Предложено: Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г

Голосовали:

ЗА – 1691,73 м. кв, что составляет (52,44%) – от собственников.

ПРОТИВ – 113,58 м.кв, что составляет (35,20%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18,26 м.кв что составляет (12,36%) – от голосовавших.

Решили: Решение принято.

Решили: Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г .

9. Выбор председателя МКД.

Слушали собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.

Предложено: Утвердить Председателем МКД Мамедову Л.Н.(кв.1/2,3,4)

Голосовали:

ЗА – 1744,69 м. кв, что составляет (54,08%) – от собственников.

ПРОТИВ – 48,21 м.кв, что составляет (30,98%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,67 м.кв что составляет (14,94%)

Решили: Решение принято.

Решили: Утвердить Председателем МКД Мамедову Л.Н.(кв.1/2,3,4)

10. О вознаграждении Председателю Совета дома

Слушали собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.

Предложено: Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома в размере 2 р/м2. Внести строчку «Вознаграждение председателю МКД» в основную квитанцию. Собранные денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД, за минусом НДФЛ, выплачивать председателю.

Голосовали:

ЗА – 1697,37 м. кв, что составляет (52,61%) – от собственников.

ПРОТИВ – 95,53 м.кв, что составляет (29,61%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -30,67 м.кв что составляет (17,78%)

Решили: Решение принято.

Решили: Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома в размере 2 р/м2. Внести строчку «Вознаграждение председателю МКД» в основную квитанцию. Собранные денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД, за минусом НДФЛ, выплачивать председателю.

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

А – 1707,03 м. кв, что составляет (52,91%) – от собственников.

ПРОТИВ –85,87 м.кв, что составляет (26,61%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,67 м.кв что составляет (20,48%)

Решили: Решение принято.

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Слушали собственника (кв.1/2,3,4) Мамедову Л.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 1701,51 м. кв., что составляет (52,74 %) – от собственников.

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,06 м. кв., что составляет (4,26%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания

/Мамедова Л.Н./

Председатель собрания

/Мамедова Л.Н./

Секретарь собрания

/Мамедов И.А. /