

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №36 по улице Тухачевского в г. Ульяновске, проводимого в форме очно –заочного голосования .

г. Ульяновск

«22» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание созвано по инициативе: Марковой О.П.(кв.14) СГРП 73 АТ №532649от 06.02.2007

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул.Тухачевского в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Тухачевского в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м

Общая площадь дома 2534,56 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2497,56 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 37,00 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м2

Дата проведения собрания очной формы 12.05.2023 г. Время проведения собрания: в 17.30

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома №36 по ул. Тухачевского

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 12 мая 2023 г. с 20.30 по 21.05.2023 до 17.00 включительно.

Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания Марковой О.П. кв.14

По состоянию на 21 мая (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 42 бюллетеня голосования собственников помещений. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования(п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет.

Дата и место подсчета голосов: в период с 21 мая с 17.00 до 22 мая до 09:30 г. Ульяновск ул.Тухачевского д.36 кв.14

В заочной части голосования приняли участие 1640,81 кв.м., что составляет 64,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе
 2. Решение собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 12 мая по 21 мая 2023г. (бюллетени голосования на 84 листах).
 3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе;
 4. Список собственников жилья на 31.03.2023 –на 3 листах
- Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
8. Выбор председателя Совета МКД.

9. О вознаграждении Председателю Совета дома.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об обязанности ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер».
12. Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.
Слушали : собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Утвердить председателя Маркову О.П.(кв.14) .Утвердить секретарем общего собрания Егорова Г.В.(кв.4) , и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0)

Решили : Решение принято .

Решили: Выбрать председателем Маркову О.П.(кв.14) и секретаря общего собрания Егорова Г.В.(кв.4) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления .

Слушали : собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 1593,20 м. кв , что составляет (97,10%)

ПРОТИВ – 47,61 м.кв , что составляет (2,90%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали: собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 1593,20 м. кв , что составляет (97,10%)

ПРОТИВ – 47,61 м.кв , что составляет (2,90%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали: собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв , что составляет (0)

Решили : Решение принято .

Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделить Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 13,43 р/м2. Текущий ремонт 2 р/м2.

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0, м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 13,43р/м2. Текущий ремонт 2 р/м2.

7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (97,02%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

8. Выбор председателя МКД.

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Утвердить Председателем МКД Маркову О.П. (кв.14)

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить Председателем МКД Маркову О.П. (кв.14)

9. О вознаграждении Председателю Совета дома

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома в размере 2 р/м2. Внести строчку «Вознаграждение председателю МКД» в основную квитанцию . Собранные денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД, за минусом НДФЛ, выплачивать председателю.

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома в размере 2 р/м2. Внести строчку «Вознаграждение председателю МКД» в основную квитанцию . Собранные денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД, за минусом НДФЛ, выплачивать председателю.

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем

ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Обязать ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер»

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено: Обязать ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер»

Голосовали :

ЗА – 1640,81 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили : : Обязать ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер»

12. Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами .

Слушали собственника (кв.14) Маркову О.П.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Домашний мастер» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД .

Голосовали :

ЗА – 1586,84 м. кв , что составляет (96,71%)

ПРОТИВ – 53,97 м.кв , что составляет (3,29%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили : : Уполномочить управляющую организацию ООО «Домашний мастер» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД .

13. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Голосовали:

ЗА – 1640,81 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:


_____/Маркова О.П./

Председатель собрания


_____/Маркова О.П./

Секретарь собрания


_____/Егоров Г.В. /