

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы, д.9

Дата протокола – «18» марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» февраля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «28» февраля 2020 года по 19 час. 00 мин. «18» марта 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«18» марта 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«18» марта 2020 года, г. Дмитровград, ул. Победы, д. 9, кв

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ: Председатель
ТСЖ - Фунина Людмила Дмитриевна, г. Документ: подтверждающий право собственности -
Договор долевого участия

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников/членов ТСЖ. Список
прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Победы, д.9 установлено:

Общая площадь дома 6956,54 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6956,54 м2, в том числе площадь нежилых
помещений 419,20 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 99 человек,
обладающие 5121,58 м2, что составляет 73,62 % голосов от общего числа голосов собственников/членов
ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.**

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между
ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по
соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО "УК Дмитровград" (ИНН 7329020003).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2020
г. с ООО "УК Дмитровград".
8. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте
общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
9. Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора
управления МКД с ООО "УК Дмитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных
работ и иным делам, связанным с управлением дома.
10. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества
МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. №

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Фунину Л.Д., избрать секретарем собрания: Ронжину М.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Рункову А.В.; 2. Фунина В.Н.; 3. Зюзина А.Ю.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Фунину Л.Д., избрать секретарем собрания: Ронжину М.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Рункову А.В.; 2. Фунина В.Н.; 3. Зюзина А.Ю.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Фунину Л.Д., избрать секретарем собрания: Ронжину М.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Рункову А.В.; 2. Фунина В.Н.; 3. Зюзина А.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу « Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.» - утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".» - утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.» - утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4937,38	96,40%	184,20	3,60 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 1).

СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 1).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 1» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 7 - Акт об отказе от подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома членом счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

№ 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

М. Д. - 1 Мушкина Л. Д.

Секретарь общего собрания

С. М. - 1 Гончарова М. П.

Члены счетной комиссии:

С. М. - 1 Дикова А. В.

С. М. - 1 Григорьев В. Н.

Борисов А. Ю.