

ПРОТОКОЛ № 1 от «20» апреля 2023 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, проспект Нариманова, дом № 51
придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

18 апреля 2023 года, 10 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3300,15 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3300,15 кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2621,92 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 678,28 кв.м.
В очной форме голосования приняли участие 62 собственников помещений, обладающие 1718,85 кв.м, что составляет 52,08 % голосов от общего числа голосов.
Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Собрание является **внеочередным**
Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования
Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 17 марта 2023 года**)
Собрание создано по инициативе собственника жилой квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Нариманова г. Ульяновск Алияскаровой Гузьял Рамисовны. Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631433 от 29.07.2013
Голосование проходило в форме **очного** голосования **27 марта 2023 года**
Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 51 по проспекту Нариманова г. Ульяновск.
Заочная часть голосования бюллетенями проходила в период с 27.03.2023 по 17.04.2023 года.
Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Министра РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».
6. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖК».
7. Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
10. Выбор Совета МКД
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.
13. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.
14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведению, канализации пропорционально общему размеру площади согласно утвержденным нормативам.
15. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на счет «Текущий ремонт».
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
18. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
19. Утверждение строки «Уборка внутридомовых помещений» и платы на его выполнение.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2023

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания Алияскарову Гузьял Рамисовну, кв.44

По вопросу № 1 решили:

Голосовали: «За» 46 76,08 м², что составляет 94,51 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 42 77 м², что составляет 2,49 % голосов.

Избрать председателем собрания Алияскарову Гузьял Рамисовну, кв.44

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2023

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Коваленко Нину Геннадьевну, кв. 49

По вопросу № 2 решили:

Голосовали: «За» 46 76,08 м², что составляет 94,51 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 42 77 м², что составляет 2,49 % голосов.

Избрать секретарем собрания Коваленко Нину Геннадьевну, кв. 49

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2023

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 46 76,08 м², что составляет 94,51 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 42 77 м², что составляет 2,49 % голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования

По вопросу № 4 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2023

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 100 100,00 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».

По вопросу № 5 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2023

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 100 100,00 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2023

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 1418,85 м², что составляет 52,08 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.

По вопросу № 7 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Маршанова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 1418,85 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №8 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Маршанова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 8 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 8 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 8 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1621,35 м², что составляет 94,3 % голосов; «Против» 85,3 м², что составляет 3,22 % голосов.

«Воздержались» 42,2 м², что составляет 2,46 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №9 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Маршанова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу №9 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 20 руб. 45 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 20 руб. 45 коп./м².

Голосовали: «За» 1532,26 м², что составляет 89,14 % голосов; «Против» 129,8 м², что составляет 7,52 % голосов.

«Воздержались» 57,33 м², что составляет 3,34 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Маршанова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 10 предложено:

избрать в состав Совета дома: Мальтеева Рената Ханяфиевича, кв. 12, Алияскарову Гузьял Рамисовну, кв.44, Коваленко Нину Геннадьевну, кв.49

По вопросу №10 решили:

избрать в состав Совета дома: Мальтеева Рената Ханяфиевича, кв. 12, Алияскарову Гузьял Рамисовну, кв.44, Коваленко Нину Геннадьевну, кв.49

Голосовали: «За» 1418,85 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 11 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 11 предложено:

Избрать председателем совета МКД Мальтеева Рената Ханяфиевича, кв. 12

По вопросу № 11 решили:

Избрать председателем совета МКД Мальтеева Рената Ханяфиевича, кв. 12

Голосовали: «За» 178,85 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 12 Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.

По вопросу № 12 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 12 предложено:

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля 50 копеек с 1 метра кв.

По вопросу № 12 решили:

Голосовали: «За» 178,85 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля 50 копеек с 1 метра кв.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 13 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.

По вопросу № 13 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 13 предложено:

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

По вопросу № 13 решили:

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

Голосовали: «За» 1564,02 м², что составляет 909% голосов; «Против» 975 м², что составляет 567% голосов

«Воздержались» 573 м², что составляет 334% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 14 О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 14 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 14 предложено:

производить начисления всего объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренных нормативов.

По вопросу № 14 решили:

производить начисления всего объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренных нормативов.

Голосовали: «За» 1519,16 м², что составляет 88,38% голосов; «Против» 1996 м², что составляет 116% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 15 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Шариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 15 предложено:

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 решили:

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 178,85 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Нариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 16 предложено:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 решили:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1418,85 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 17 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 17 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Нариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 17 предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 17 решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1418,85 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 18 Определение места хранения решений и протоколов собрания

По вопросу № 18 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Нариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 18 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 18 решили:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1418,85 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 19 Утверждение строки «Уборка внутридомовых помещений» и платы на ее исполнение.

По вопросу № 19 слушали:

Алияскарову Гузьял Рамисовну, собственника квартиры № 44 дома № 51 по проспекту Нариманова г. Ульяновск
Свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА № 631438 от 29.07.2013

По вопросу № 19 предложено:

Утвердить строку «Уборка внутридомовых помещений» и ежемесячную плату на ее исполнение в размере 2 рубля 00 копеек с 1 м.кв.

По вопросу № 19 решили:

Утвердить строку «Уборка внутридомовых помещений» и ежемесячную плату на ее исполнение в размере 2 рубля 00 копеек с 1 м.кв.

Голосовали: «За» 1662,52 м², что составляет 96% голосов; «Против» 543 м², что составляет 34% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 51) на 6 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 51, приглашенных на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 6 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 51, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД) на 6 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № Н-51, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 51 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;

- 5) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Приложение № 4 к протоколу голосования - лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Приложение № 5 (Бюллетени).

Председатель собрания:

✓ Александр Александрович Дата 20.04.2023

Секретарь собрания:

Ирина Николаевна Дата 20.04.2023

Счетная комиссия:

✓ Александр Александрович Дата 20.04.2023

Ирина Николаевна Дата 20.04.2023