

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«29» 06 2023 года

Адрес: Ульяновская обл. Новоспасский район, Новоспасское

Можеженское д. №42

Общая площадь помещений дома 2054,82 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2054,82 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие _____ собственников помещений, обладающие 2054,82 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО У.К. «Южный район».
Документ, подтверждающий право собственности: _____.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «28» 06 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Заключение договора управления с ООО УК «Южный район» На основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на Общество с ограниченной ответственности управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
4. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Проверка ДВК» с тарифом: 0,74 руб
5. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы» с тарифом 1,83 руб

Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Управление домом» с тарифом 3,66 руб.

7. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Обслуживание внутридомовых газопроводов» с тарифом 0,16 руб

8. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион» с тарифом 0,38 руб

9. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)» с тарифом 1,67 руб

10. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Техническое обслуживание и ремонт силовой и освет. эл. проводки» с тарифом 0,71 руб

11. принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс» с тарифом 0,60 руб.

12. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовом территории» с тарифом 3,50 руб.

13. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовом территории спецтехникой» с тарифом 0,60 руб.

14. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленный норматив.

15. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги:

16. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателя и секретаря собрания

Председатель: Алексову М. П.

Секретарь: Вершинкову Ю. П.

Голосовали:

«ЗА» - 2054,88 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) Единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Аншину М.Д., секретарём собрания
Березиневу В.И.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Мухоморова О.Б.
Бессонову Л.А.

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Мухоморова О.Б.
Бессонову Л.А.

3. Предложено Заключить договор управления с ООО УК «Южный район»
На основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на Общество с ограниченной ответственности управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ:

Заключить договора управления с ООО УК «Южный район» На основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на Общество с ограниченной ответственности управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

4. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Проверка ДВК» с тарифом: 0,74 руб

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ:

Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги:
«Проверка ДВК» с тарифом: 0,74 руб

5. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы» с тарифом 1,83 руб

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято(единогласно или большинством голосов) единогласно

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы» с тарифом 1,83 руб

6. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Управление домом» с тарифом 3,66 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги:
«Управление домом» с тарифом 3,66 руб.

7. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Обслуживание внутридомовых газопроводов» с тарифом 0,16 руб

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги:
«Обслуживание внутридомовых газопроводов» с тарифом 0,16 руб

8. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион» с тарифом 0,38 руб

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион» с тарифом 0,38 руб

9. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)» с тарифом 1,67 руб

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)» с тарифом 1,67 руб

10. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Техническое обслуживание и ремонт силовой и освет. эл. проводки» с тарифом 0,71 руб

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Замеры сопротивления изоляции силовой и освет. эл. проводки» с тарифом 0,71 руб

11. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс» с тарифом 0,60 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс» с тарифом 0,60 руб.

12. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовом территории» с тарифом 3,50

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовомой территории» с тарифом 3,50

13. Предложено принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовомой территории спецтехникой» с тарифом 0,60

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовомой территории спецтехникой» с тарифом 0,60

14. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленный норматив.

Голосовали:

«ЗА» - 2054,82 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

15. Предложено

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято(единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ: _____ Принять _____ решение

16. Об определении места хранения протокола общего собрания
Предложено определить место хранения протокола в ООО УК «Южный район», 2й экземпляр у председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2054, 82 м2, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.
РЕШИЛИ: определить место хранения протокола в ООО УК «Южный район», 2й экземпляр у председателя совета дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экземплярах.
Председатель собрания Алимова Татьяна Александровна
Секретарь собрания Бершикова В.С.
Инициатор собрания ООО "УК Южный район"

**Лист регистрации собственников помещений,
присутствовавших на общем собрании собственников .**

N п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помеще ния в многокв ртирном доме	Общая площадь помеще ния собствен ника	Количес тво голосов, которым и владеет собствен ник	Подпись
1	Бучкин ВТ				<i>Бучкин</i>
2	Буреева ОИ				<i>Буреева</i>
3	Богова А.Ф.				<i>Богова</i>
4	Борзоткин С.В.				<i>Борзоткин</i>
5	Битова Т.С.				<i>Битова</i>
6	Ванякина И.В.				<i>Ванякина</i>
7	Сурков Н.В.				<i>Сурков</i>
8	Трофимова ИИ				<i>Трофимова</i>
9	Ткачев В.А.				<i>Ткачев</i>
10	Бешанова Л.А.				<i>Бешанова</i>
11	Строганова С.В.				<i>Строганова</i>
12	Макаров В.А.				<i>Макаров</i>
13	Трапезников А.И.				<i>Трапезников</i>
14	Мясникова О.И.				<i>Мясникова</i>

15	Фролов С.В.				Фролов
16	Ковров Д.Н.				Ковров
17	Филиппов И.И.				Филиппов
18	Тимова И.А.				Тимова
19	Оршаев В.И.				Оршаев
20	Исаев В.И.				Исаев
21	Ломов Д.А.				Ломов
22	Анимова И.И.				Анимова
23	Богданова И.И.				Богданова
24	Тюртеньков О.И.				Тюртеньков
25	Чибисова В.И.				Чибисова
26	Тарасова В.И.				Тарасова
27	Вдовина И.А.				Вдовина
28	Черновол А.В.				Черновол
29	Берлякова С.А.				Берлякова
30	Зайткова И.И.				Зайткова
31	Берлякова В.И.				Берлякова
32	Юмашева Т.А.				Юмашева
33	Сидоренков С.И.				Сидоренков
34	Румянцев А.А.				Румянцев
35	Наумочкина О.Б.				Наумочкина
36	Журочка А.А.				Журочка
37	Макаров Е.А.				Макаров
38					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
Вручения сообщения о проведении общего собрания
Собственников помещений в МКД

По адресу: д/п. Макаренко, д 42

№ кв, жилого помещения	ФИО собственника, наименование юридического лица (представителя)	ДАТА	ПОДПИСЬ
1	Булганин В.Т.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
2	Буркеева О.У.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
3	Гусова А.Ф.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
4	Доржман С.В.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
5	Тимова Т.С.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
6	Ванякина И.В.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
7	Сурков Н.В.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
8	Тюдоримова М.И.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
9	Ткачев В.А.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
10	Бешанова Л.А.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
11	Строганова С.В.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
12	Макаров В.А.	28.06.23	Макаров
13	Тюралиев А.Н.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
14	Мягкихова О.М.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
15	Фролов С.В.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
16	Кобров Д.М.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
17	Николаев И.Н.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
18	Теплова И.А.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
19	Ортаев В.И.	28.06.23	<i>[Signature]</i>
20	Исаев В.И.	28.06.23	Исаев
21	Ломов Д.А.	28.06.23	Ломов
22	Кимов Ф.Ф.	28.06.23	Кимов
23	Вадичина Ф.И.	28.06.23	Вадичина

24	Позорнюков О.Ю.	28.06.23	Позорнюков
25	Чибисова В.Н.	28.06.23	Чибисова
26	Тарасова В.А.	28.06.23	Тарасова
27	Здобина Н.А.	28.06.23	Здобина
28	Чернова А.В.	28.06.23	Чернова
29	Бермяков С.Д.	28.06.23	Бермяков
30	Занцова А.Н.	28.06.23	Занцова
31	Бермякова В.И.	28.06.23	Бермякова
32	Юмешева Т.А.	28.06.23	Юмешева
33	Савромнов С.Н.	28.06.23	Савромнов
34	Рущицкий А.А.	28.06.23	Рущицкий
35	Наумовичева О.Б.	28.06.23	Наумовичева
36	Курочкина А.И.	28.06.23	Курочкина
37	Момонов Е.А.	28.06.23	Момонов
38			
39			

Фундаментальная лаборатория фел-
 (ФИО и подпись ответственного лица за вручение сообщений)

Тел. 89374539909

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ульяновская обл. Нововоспасское п.г.т. Ленинское д. №42

Общее собрание созывается для принятия тарифа в УК «Южный район» на «содержание и ремонт жилья» по адресу: Ульяновская область Нововоспасский район п.г.т. Нововоспасское, п.г.т. Ленинское д. №42

Инициатор(ы) общего собрания: ООО УК «Южный район»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «29» 06 2023 года час. 18:00 мин.

Место, адрес проведения очного обсуждения

Ульяновская обл. Нововоспасское п.г.т. Ленинское д. №42 корпус №3

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бюллетеня для голосования и передаются в ООО УК «Южный район» Ульяновская обл. Нововоспасское ул. Ленина 11 помещение 1

Место, адрес для передачи решений в письменной форме

Окончание приема решений собственников: «29» 06 2023 года до 19 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Заключение договора управления с ООО УК «Южный район» На основании Решения единственного учредителя от 28.07.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (инн 7313007416), сменило наименование на Общество с ограниченной ответственности управляющая компания «Южный район» Сокращённое наименование общества на русском языке: ООО УК «Южный район» 20 апреля 2023 года указанные изменения были зарегистрированы (внесены в ЕГРЮЛ) в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
4. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Проверка ДВК»
5. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Содержание аварийной службы»
6. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Управление домом»
7. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Обслуживание внутридомовых газопроводов»
8. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Плата за услуги расчетного центра ООО РИЦ-Регион»
9. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Текущий ремонт (сетей, крыши)»
10. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением услуги: «Техническое обслуживание и ремонт силовой и освет. эл. проводки»
11. принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Очистка крыши от снежных масс»

12. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовоей территории»
13. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: «Уборка при домовоей территории спецтехникой»
14. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленный норматив.
15. Принять решение об утверждении размера платы с предоставлением дополнительной услуги: _____

16. Об определении места хранения протокола общего собрания.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться Ульяновская область Новоспасский район Новоспасское ул. Ленина д.11 помещение 1, с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00

Информация и материалы также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Бюллетень для голосования можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: Ульяновская область Новоспасский район Новоспасское ул. Ленина д.11 помещение 1, с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение,

представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать и голосовать на общем собрании (оригинал и копию доверенности), и, в случае, если собственником является юридическое лицо, документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица.