

Протокол № 01/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 346

город Сенгилей

« 3 » июля 2019 г

Место проведения: г.Сенгилей, ул. Октябрьская д. № 346

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась

« 3 » июля 2019 г.

в 17 часов 00 минут

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Сенгилей, ул.Октябрьская, д. 346 проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Сервис», г.Сенгилей ул. Красноармейская, д. 74 (ОГРН 1117321001445, ИНН 7321317595) на основании договора управления от 01.02.2012года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, ул. Октябрьская д 346, собственники владеют 881 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют голосов (100% голосов собственников), в муниципальной собственности находится 0 кв.м, что составляет 0 голосов (0 % голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, ул. Октябрьская дом № 346, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие 511,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019г.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующим от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
10. Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в соответствии с п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:
 - содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
 - вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
11. Утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
 Слушали: Сергееву Евдокию Ивановну кв.18
 Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19
 Решили (Постановили): по первому вопросу «**Выбор председателя общего собрания собственников помещений**» - избрать председателем Общего собрания собственников помещений Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
 Слушали Сергееву Евдокию Ивановну кв.18
 Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вилкову Тамару Александровну, собственника кв 9
 Решили (Постановили): по второму вопросу «**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вилкову Тамару Александровну, собственника кв 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек**
 Слушали: Астафьеву Татьяну Александровну, собственника кв.17
 Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
 Предложенный состав комиссии:
 Крутилину Т.В., кв.1 9
 Углова А.И., кв. 2
 Вилкову Т.А., кв .9
 Решили (Постановили): по третьему вопросу «**Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек**» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 Крутилину Т.В., кв.1 9
 Углова А.И., кв. 2
 Вилкову Т.А., кв .9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19
 Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по четвертому вопросу « Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по пятому вопросу « Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по шестому вопросу « Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с « 01» августа 2019 года.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01»августа 2019 года.

Решили (Постановили): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с 1 августа 2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу:

Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

Предложено: Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в соответствии с п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Решили (Постановили): по десятому вопросу «Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории» **не включать** в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	442,94	100%	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

Решили (Постановили): по одиннадцатому вопросу «утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м. **не утверждать** тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	442,94	100%	0	0

11. По двенадцатому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Крутилину Татьяну Валерьевну, собственника кв.19

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Решили (Постановили): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора – Министерство энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина, д.20)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Министерстве энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина,д.20).

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Документ , подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.,в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Круть* (подпись) Ф.И.О. *Ю.В. Крутьшина*

Секретарь общего собрания *Вилл* (подпись) Ф.И.О. *Виллове*

Список жильцов дома № 346 по улице Октябрьская города Сенгилей

№ п/п	Ф.И.О. собственника, нанимателя жилого помещения	Паспортные данные собственника, нанимателя жилого помещения	№ квартиры	Наименование номер документа, подтверждающего право собственности (пользования)	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Количество комнат	Доля в общем имуществе МКД	Количество постоянно проживающих граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Царева Валентина Григорьевна 27.07.1939г	серия 73 01 № 286941 15.11.01 ОВД Сенгил.р-на	1	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 151357 от 24.09.04	39,84	24,86	2	1,1	1
2	Угланов Александр Иванович 25.10.1947г Угланова Надежда Николаевна 14.08.1953г	серия 73*01 № 350994 05.02.02 ОВД Сенгил.р-на серия 73 01 № 350697 от 23.01.2002г ОВД г.Сенгилей	2	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 602132 от 23.08.2013г Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 531211 от 15.03.2013г	40		2	1,1 1,1 1,1 1,1	1
3	Никулина Любовь Юрьевна	серия 47 00 № 192814 20.01.01 ОВД Первомайского округа г.Мурманск	3	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АС 271223 от 23.09.02 г	29,14		1	3,2	0
4	Ильина Марина Николаевна, 12.01.69	серия 73 14 № 004104 20.01.14 ТП УФМС России по Ул.обл в Сенг.р-не	4	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 749477 от 17.06.14 г	45,4	31,23	2	1,7	1
5	Антипин Дмитрий Николаевич, 14.03.76		5		39,21				
6	Хирин Марина Викторовна	серия 73 04 № 336785 27.09.05 ОВД Сенгил.р-	6	договор сойма от 22.09.11 № 190	39,04	25,25	2		0 2
7	Блохина Фаина Александровна		7		27,74				1

8	Ларехина Татьяна Петровна, 15.05.50 г	серия 46 06 № 482612 12.04.05 г ОВД Солнечногорского р-на Московской обл	8	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 462412 от 10.10.12 г	43,93		2		1
9	Вилкова Тамара Александровна 26.03.1944г	серия 73 04 № 095271 от 11.12.2003г ОВД г.Сенгилей	9	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2015г 73-73/004-73/004/026/2015-275/2	44,3		2		1
10	Сухарева Инна Васильевна, 26.04.67 г	серия 87 02 № 462041 25.06.02 ОВД г.Инты Республики Коми	10	Свидетельство о государственной регистрации права 73-АА 091342 от 24.12.10 г	47,2		2		1
	Сухарева Дарья Александровна, 08.09.92	серия 73 07 № 545877 12.11.07 ТП УФМС России по Ул.обл в		Свидетельство о государственной регистрации права 73-					
11	Москвина Ольга Владимировна	серия 73 01 № 399263 19.02.02 ОВД Сенгил.р-	11	Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 909071 от 03.09.2009г	44,3				0
	Москвин Эдуард Владимирович	серия 73 01 № 399265 19.02.02 ОВД Сенгил.р- на							
12	Раздоев Лев Григорьевич	серия 73 01 № 286755 06.11.01 ОВД Сенгил.р-	12	Свидетельство на право собственности № 254 от 17.11.92 г	45,5				1
	Раздоева Валентина Васильевна	серия 73 01 № 286516 27.10.01 ОВД Сенгил.р-							
13	Ростова Вера Ивановна	серия 73 01 № 166169 29.08.01 ОВД Сенгил.р-	13	Свидетельство на право собственности № 240	47,5	30,5	2		1
14	Лалытько Нина Германовна	серия 73 01 № 263013 27.11.01 ОВД Сенгил.р- на	14	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 286137 от 04.08.05	44,55		2		1

15	Грязнов Александр Николаевич 06.04.1956г Шапошникова Надежда Ивановна 21.12.1963г проживает г.Москва ул. Трофимова д.18. кв.36	серия 73 04 № 095604 ОВД г.Сенгилей 25.12.2003г серия 45 09 № 767335 от 13.02.2009г О-нием по р- ону Южнопортовый ОУФМС России по г.Москва в ЮВАО серия 73 04 № 083406 15.11.03 ОВД Сенгил.р- на	15	Свидетельство о праве на наследство по закону дело № 115/2009г.№ реестра 1471 от 23.12.2009г	46	31,37	2		0
16	Чайковская Татьяна Федоровна	серия 73 02 № 492191 27.04.02 ОВД Сенгил.р- на	16	Свидетельство на право собственности № 81 от 08.08.94 г	28,5	15,6	1	3,16	1
17	Астафьева Татьяна Александровна, 14.01.52 Астафьева Анастасия Александровна, 12.06.87	серия 73 01 № 350557 17.01.02 ОВД Сенгил.р- на	17	Свидетельство на право собственности № 282 от 17.11.92 г	39,56		2	4,36	2
18	Сергеева Евдокия Ивановна	серия 73 01 № 166287 от 06.09.2001г г.Сенгилей	18	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 603405 от 21.10.13	39,4		2	4,4	1
19	Крутилина Татьяна Валерьевна, 16.01.75	серия 73 02 № 453300 28.03.02 ОВД Сенгил.р- на	19	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 602436 от 26.08.13	45,3	30,9	2	5,06	1
20	Колесова Людмила Александровна		20	Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 046336 от 19.06.03	27,05		1	3	1
21	Королева Галина Ивановна, 12.02.45 Кузнецова Татьяна Валентиновна, 02.07.78		21		39,75				0
22	Коновалова Любовь Александровна		22	январь 11	39,66		2		1
					882,87	189,71			19