

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Курчатова ул, 2

Дата протокола – «15» июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Курчатова ул, 2

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «06» июня 2024 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Курчатова ул, 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» июня 2024 г. 20:00 по «15» июля 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «15» июля 2024 г., Димитровград г, Курчатова ул, 2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Соцгород»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (Четырнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Курчатова ул, 2 установлено:

Общая площадь дома 5386,90 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5386,90 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 131 человек, обладающие 3443,22 м², что составляет 63,92% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2023-2024 г.
4. Заключение договора управления в новой редакции с ООО «УК Соцгород» с 01.08.2024г.
5. Выбор членов Совета дома, их количество.
6. Выбор Председателя Совета МКД.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
10. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
11. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3223,69	93,62%	169,32	4,92%	50,21	1,46%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Выбрать председателем собрания Винокурову Т.Н., (действующую по доверенности № 73АА 2383204 от 06.02.2023 г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.), секретарем собрания Малашенко Н.А., членов счетной комиссии: 1. Малашенко Н.А. 2. Ефросиньина Н.П. 3. Винокурова Т.Н., (действующую по доверенности № 73АА 2383204 от 06.02.2023 г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.)

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателем собрания Винокурову Т.Н., (действующую по доверенности № 73АА 2383204 от 06.02.2023 г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.), секретарем собрания Малашенко Н.А., членов счетной комиссии: 1. Малашенко Н.А. 2. Ефросиньина Н.П. 3. Винокурова Т.Н., (действующую по доверенности № 73АА 2383204 от 06.02.2023 г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3223,69	93,62%	169,32	4,92%	50,21	1,46%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2023-2024 г.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2023-2024 г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2023-2024 г.» - Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2023-2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2990,2	86,85%	380,60	11,05%	72,42	2,10%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Заключение договора управления в новой редакции с ООО «УК Соцгород» с 01.08.2024г.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Заключение договора управления в новой редакции с ООО «УК Соцгород» с 01.08.2024г.

Решили: по вопросу №4 « Заключение договора управления в новой редакции с ООО «УК Соцгород» с 01.08.2024г.» - Заключение договора управления в новой редакции с ООО «УК Соцгород» с 01.08.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2938,7	85,37%	381,10	11,07%	123,42	3,58%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Выбрать членов Совета дома: 1. Винокурова Т.Н., (действующую по доверенности № 73АА 2383204 от 06.02.2023 г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.) 2. Малашенко Н.А. 3. Ефросиньина Н.П

Решили: по вопросу №5 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Выбрать членов Совета дома: 1. Винокурова Т.Н., (действующую по доверенности № 73АА 2383204 от 06.02.2023 г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.) 2. Малашенко Н.А. 3. Ефросиньина Н.П

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3249,45	94,37%	144,23	4,19%	49,54	1,44%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор Председателя Совета МКД

Слушали: *Малашенко Надежду Алиевну*

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД Винокурову Т.Н.

Решили: по вопросу №6 «Выбор Председателя Совета МКД» - Выбрать Председателя Совета МКД Винокурову Т.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

1972,84	57,30%	1 381,92	40,13%	88,46	2,57%
---------	--------	----------	--------	-------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 16.20 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

Решили: по вопросу №7 «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД» - Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 16.20 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2454,66	71,29%	769,22	22,34%	219,34	6,37%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.08.2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №8 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.08.2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1778,86	51,66%	1 494,56	43,41%	169,80	4,93%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: *Мапашенко Надежду Алиевну*

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома

Решили: по вопросу №9 «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1014,91	29,47%	2 365,35	68,70%	62,96	1,83%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №10 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
595,37	17,30%	2 622,87	76,17%	224,98	6,53%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД

Решили: по вопросу №11 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3273,4	95,07%	119,61	3,47%	50,21	1,46%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал

протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. № 29)

Слушали: *Винокурову Татьяну Николаевну*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)

Решили: по вопросу №12 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов –ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3273,44	95,07%	119,61	3,47%	50,21	1,46%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

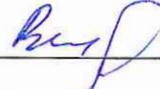
№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

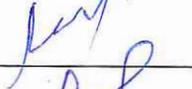
№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 41 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 148 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Вишюкурова Т.Н. 

Секретарь общего собрания Малашиченко Н.А. 

Члены счетной комиссии: Вишюкурова Т.Н. 

Малашиченко Н.А. 

Ефросимьичо Н.А. 