

ПРОТОКОЛ № Б/Н

от «30» мая 2022 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №21/72

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 16.05.2022г. по 20.05.2022 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 950,95 м²

В голосовании приняли участие 26 собственников помещений, владеющие 606,72 м²
что составляет 63,80% от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Трифионовой И.Ф. собственника кв. № 8.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 06.05.2022 года на подъездах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Сервис Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 31.05.2022г.
5. Избрание управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022г.
6. Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) (Приложение 1).
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2).
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя МКД.
12. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета дома.
13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т. ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Трифионову И.Ф. (кв. №8).

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Трифонову И.Ф. (кв. №8).

2. О выборе секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания Калачеву Г.С. (кв. №12).

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём общего собрания Калачеву Г.С. (кв. №12).

3. О выборе счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Цыпленкову С.Н. (кв. №7), Хохлову Т.И. (кв. №9).

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Цыпленкову С.Н. (кв. №7), Хохлову Т.И. (кв. №9).

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Сервис Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 31.05.2022г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Сервис Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 31.05.2022г

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Сервис Групп» (ИНН 7325095907, ОГРН 1107325002751) с 31.05.2022г.

5. Об избрании управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

6. Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с

7. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
(Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
(Приложение №2)

8. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению ПАО «Т Плюс», по холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

10. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Трифонову И.Ф. (кв. №8), Цыпленкову

С.Н. (кв. №7), Хохлову Т.И. (кв. №9).

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД из собственников квартир: Трифонову И.Ф. (кв. №8), Цыпленкову С.Н. (кв. №7), Хохлову Т.И. (кв. №9).

11. О выборе председателя совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуру Трифонову И.Ф. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п .7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Трифонову И.Ф. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п .7 и п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

12. Утверждение суммы вознаграждения председателю МКД.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

Голосовали:

ЗА - 0 м², что составляет(0 %);

ПРОТИВ – 606,72 м², что составляет(100%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м², что составляет(0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА 606,72 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м², что составляет (0 %);

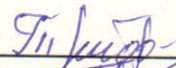
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

Решили: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:


- № 1 - ДОГОВОР управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2- Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников;
- № 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания:  / Трифонова И.Ф.

Председатель собрания:  / Трифонова И.Ф.

Секретарь собрания:  / Калачева Г.С.

Члены счетной комиссии:  / Цыпленкова С.Н.

 / Хохлова Т.И.