

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д.18**

Дата протокола – «23» июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Западная, д. 18 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» июня 2024 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период:
с 20 час. 00 мин. «10» июня 2024 года по 21 час. 00 мин. «23» июля 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«23» июля 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:
«23» июля 2024 года, г. Дмитровград, ул. Западная, д.18, кв. 23/18

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Усманова Рузалия Фаритовна
(ДКП 73-23-013020/1607/73/002/2017-6)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Западная, д. 18 установлено:

Общая площадь дома 4815,18 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4815,18 м², в том числе площадь нежилых помещений 849,91 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 170,79 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 126 человек, обладающие 2674,84 м², что составляет 55,55 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Дмитровград» и собственниками помещений в МКД № 18 по улице Западная по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера

платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

10. Выбор членов Совета дома, их количество.

11. Выбор Председателя Совета МКД.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.

17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2024г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома –г. Димитровград, ул. Западная д.18, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Вятчину А.А., избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счет-*

ной комиссии в составе: 1. Чичаева А.Б., 2. Терехову Т.И., 3. Усманову Р.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Вятчину А.А., избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Чичаева А.Б., 2. Терехову Т.И., 3. Усманову Р.Ф.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Вятчину А.А., избрать секретарем общего собрания: Ганиятову С.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Чичаева А.Б., 2. Терехову Т.И., 3. Усманову Р.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023- 2024 г.

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023- 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023- 2024 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023- 2024 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023- 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 18 по улице Западная по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 18 по улице Западная по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 18 по улице Западная по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 18 по улице Западная по соглашению сторон.» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 18 по улице Западная по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	55,55%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - выбрать способ управления - управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	55,55%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	55,55%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	55,55%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 21,5 руб. с кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 21,5 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 21,5 руб. с кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2024 г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила избрать членами Совета дома, в количестве 3 человек: 1. Чичаева А.Б., 2. Вятчину А.А., 3. Усманову Р.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома, в количестве 3 человек: 1. Чичаева А.Б., 2. Вятчину А.А., 3. Усманову Р.Ф.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество.» - избрать членами Совета дома, в количестве 3 человек: 1. Чичаева А.Б., 2. Вятчину А.А., 3. Усманову Р.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Чичаева Александра Борисовича, который предложил избрать Председателем Совета МКД Вятчину А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета МКД Вятчину А.А.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД.» - избрать Председателем Совета МКД Вятчину А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 9648,00 руб., что составляет 2.00 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО

«РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вятчиной А.А. г. Димитровград, ул.Западная, д. 18, кв.

СЛУШАЛИ: Чичаева Александра Борисовича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9648,00 руб., что составляет 2.00 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вятчиной А.А. г. Димитровград, ул.Западная, д. 18, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9648,00 руб., что составляет 2.00 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вятчиной А.А. г. Димитровград, ул.Западная, д. 18, кв..

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 9648,00 руб., что составляет 2.00 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение

председателю совета дома Вятчиной А.А. г. Димитровград, ул.Западная, д. 18, кв.5/33,34.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9648,00 руб., что составляет 2.00 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Вятчиной А.А. г. Димитровград, ул.Западная, д. 18, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	55,55%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Чичаева Александра Борисовича, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Чичаева Александра Борисовича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	55,55%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

СЛУШАЛИ: Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

20. По двадцатому вопросу: определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград ул. Мостовая, д. 20, кв.120), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Западная, д.18, кв.).

СЛУШАЛИ: *Вятчину Алину Александровну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград ул. Мостовая, д. 20, кв.120), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Западная, д. 18, кв. .*

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград ул. Мостовая, д. 20, кв.120), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Западная, д.18, кв.).

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград ул. Мостовая, д. 20, кв.120), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Западная, д.18, кв.). - **Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Базис» (г. Димитровград ул. Мостовая, д. 20, кв.120), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Западная, д.18, кв.).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2674,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 14 л., в 1 экз.,
- № 5 – Проект договора управления МКД на 5л., в 1 экз.,
- № 6 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1 л. в 1 экз.,
- № 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1 л. в 1 экз. ,
- № 8 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.,
- № 9 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,
- № 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Венгиса АА

Секретарь общего собрания Ташметте СВ

Члены счетной комиссии: Чираев АБ

Перенцова ТМ

Усманова РМ

