

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимого в форме очного (заочного, очно-заочного
голосования**

(нужное подчеркнуть)

№ Т11-8

«25» 07 2024 г.

расположенном по адресу:

Субъект Российской Федерации: Ульяновская область

Муниципальное образование: Чувшевский район

Населенный пункт (при наличии): с. Тетюшское

ул. Школьная

дом № 12

(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).

Место проведения: с. Тетюшское, ул. Школьная д. 12

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «12» 07 2024 года в 18 ч. 00 мин.;

заочная часть собрания состоялась с «12» 07 2024 г. по «22» 07 2024 г.

Прием письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: с. Тетюшское ул. Школьная д. 12

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

в 20 ч. 00 мин. «22» 07 2024 г.

Дата подсчета голосов: в 18 ч. 00 мин. «23» 07 2024 г.,

Место подсчета голосов:

с. Тетюшское ул. Школьная д. 12
Придомовое территории

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования (указать - очного, очно-заочного или заочного).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Кверновое Елена Витальевна

№ 73:19:051402:1203 - 73/024/2021-8 от 23.06.2021 Собес.

(Для физических лиц полностью Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для юридических лиц ОГРН, ИНН - указываются обязательно).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № _____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 1308,37 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 1308,37 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Общая площадь дома: _____ кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, принявших участие в очно-заочной форме собрания 723,05 кв. м. что составляет 55,26 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Вопрос №1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Коронову Елену

Витальеву ад. и с
секретарем собрания Коронову Елену Витальеву

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников: Серова

Чистова Михайлова, Казакова Тамара Александровна

ЗА		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
723,05	100	—	—	—	—

Вопрос N2. По второму вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников. СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

ЗА		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
723,05	100	—	—	—	—

Вопрос N3. По третьему вопросу: Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Игорь Николаевич Есеев Кимталыевич
 членами Совета Седов Сергей Юрьевич
Рахимов Париз Альфатович

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
723,05	100	—	—	—	—

Вопрос N4. По четвертому вопросу: выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
423,05	100	—	—	—	—

Вопрос N5. По пятому вопросу: Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения — с «25» июля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения — с «25» июля 2024 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>723,05</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Вопрос №6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>723,05</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Вопрос N7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение N1 к протоколу Т/Н-8 от 25 июля 2024г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
723,05	100	—	—	—	—

Вопрос №8. По восьмому вопросу: об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр хранится в управляющей организации.
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.
- третий экземпляр хранится у собственников жилых помещений МКД. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12, кв. 8.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
723,05	100	—	—	—	—

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря) Хверникова Хверникова Е. В.

Члены счетной комиссии:

Секретарь Серова Н. И.
Члены комиссии Чеснова Г. А.

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

По адресу Ульяновская обл., с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 12

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м2.
1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45
2	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,5
3	Обслуживание вентканалов и ВДГО	3 раза в год	0,6
4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,15
5	Механизированная уборка территории	при необходимости	1,2
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	3,5
8	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,5
9	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,3
10	Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры обследования.	Осмотры 2 раза в год.	0,3
11	Текущий ремонт многоквартирного дома.	При необходимости	4,0
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ:		19,00