

ПРОТОКОЛ № 01/53/2022/Домовой
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Карбышева, 53

г. Ульяновск

«20» мая 2022 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 53 по ул. Карбышева г. Ульяновска по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Домовой» (ИНН 7325116089, ОГРН 1127325006280), проведено общее очередное собрание собственников помещений в заочной форме.

Общая площадь многоквартирного дома: **8212,5 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **8212,5 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 142 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **4316,25 м²**, что составляет **52,56 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 53 с 18:00 час. до 18.30 час. 4 апреля 2022 г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 0 шт., собрано бюллетеней 0 шт.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 4 апреля 2022г. до 24:00 час. 17 мая 2022г. включительно, в ней приняли участие 142 собственника, обладающие **4316,25 м²**, что составляет **52,56 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Карбышева, 53, кв. 112, кв.53;

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м². Дата и место подсчета голосов: 20.05. 2022г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.49, офис 7.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК Домовой» принять к сведению.
4. Об утверждении размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.
5. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.06.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.
6. О выборе членов Совета МКД.
7. О выборе председателя Совета МКД.
8. О предоставлении полномочий Совету МКД и председателю МКД, от имени собственников помещений, вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
9. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
10. О принятии решения об обслуживании камер видеонаблюдения.
11. О принятии решения об обслуживании шлагбаума, включить в платежный документ отдельной строкой 10 руб. с квартиры с момента установки шлагбаума.
12. О принятии решения об открытии мусоропровода для использования.

13. Об определении порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: *выбрать председателем общего собрания – Букину Марину Петровну (кв.112), секретарем собрания – Патронову Елену Евгеньевну (кв.53.).*

«ЗА»-89,95% от числа проголосовавших собственников дома; «ПРОТИВ»-0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-10,05% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *выбрать председателем общего собрания – Букину Марину Петровну (кв.112), секретарем собрания – Патронову Елену Евгеньевну (кв.53.).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

Предложено: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя Букину Марину Петровну (кв.112) и секретаря общего собрания Патронову Елену Евгеньевну (кв.53.).*

«ЗА»-90,44% от числа проголосовавших собственников дома; «ПРОТИВ»-2,03%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-7,53% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя Букину Марину Петровну (кв.112) и секретаря общего собрания Патронову Елену Евгеньевну (кв.53.).*

Третий вопрос: Отчет управляющей организации ООО «УК Домовой».

Предложено: *отчет управляющей организации ООО «УК Домовой» принять к сведению.*

«ЗА»-75,74% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-4,10%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-20,16% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *отчет управляющей организации ООО «УК Домовой» принять к сведению.*

Четвертый вопрос: Об утверждении размера платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.

Предложено: *утвердить размер платы на услугу «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома 53 по ул. Карбышева в размере 28,61 руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.06.22г. по 31.05.23 г. (с ежегодной индексацией с учетом инфляции установленной правительством РФ, если иное не принято общим собранием собственников).*

«ЗА»-38,50% от числа собственников дома.; «ПРОТИВ»-37,11%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-24,39% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *не утверждать размер платы на услугу «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома 53 по ул. Карбышева в размере 28,61 руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.06.22г. по 31.05.23 г. (с ежегодной индексацией с учетом инфляции установленной правительством РФ, если иное не принято общим собранием собственников).*

Пятый вопрос. Об утверждении перечня работ и размер платы на период с 01.06.2022 г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: *произвести начисления на текущий ремонт в размере 3,00 руб./м² жилой/нежилой площади (для проведения работ по ограждению придомовой территории, стоимость и объем работ определяется дополнительно на момент, с учетом действующей инфляции) на период с 01.06.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

«ЗА»-40,64% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-36,54%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-22,82% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *не принимать начисления на текущий ремонт в размере 3,00 руб./м² жилой/нежилой площади (для проведения работ по ограждению придомовой территории, стоимость и объем работ определяется дополнительно на момент, с учетом действующей инфляции) на период с 01.06.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.*

Шестой вопрос. О выборе членов Совета МКД.

Предложено: *Избрать членов Совета дома: Пешне Марию Аркадьевну (кв.111), Патронову Елену Евгеньевну (кв.53), Хайруллова Альверта Миннихметовича (кв.4).*

«ЗА»-88,52% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-11,48% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Избрать членов Совета дома: Пешне Марию Аркадьевну (кв.111), Патронову Елену Евгеньевну (кв.53), Хайруллова Альверта Миннихметовича (кв.4).*

Седьмой вопрос: **О выборе председателя Совета МКД.**

Предложено: *выбрать председателем Совета МКД Букину Марину Петровну (кв.112).*

«ЗА»-91,11% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»- 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,89% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *выбрать председателем Совета МКД Букину Марину Петровну (кв.112).*

Восьмой вопрос: **О предоставлении полномочий Совету МКД и председателю МКД, от имени собственников помещений, вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

Предложено: *предоставить полномочия Совету МКД и председателю МКД от имени собственников помещений вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.*

«ЗА»-67,91% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-14,32%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 17,77% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *предоставить полномочия Совету МКД и председателю МКД от имени собственников помещений вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.*

Девятый вопрос: **Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

Предложено: *утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб/м² с 01.06.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Домовой» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно, после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

«ЗА»-45,23% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-26,22%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-28,55% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *не утверждать председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб/м² с 01.06.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Домовой» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно, после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Десятый вопрос **О принятии решения об обслуживании камер видеонаблюдения.**

Предложено: *принять решение об обслуживании камер видеонаблюдения с ежемесячной оплатой в размере 30 руб. с квартиры с 01.06.2022 г.*

«ЗА»-72,16% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-17,38%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-10,46% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *принять решение об обслуживании камер видеонаблюдения с ежемесячной оплатой в размере 30 руб. с квартиры с 01.06.2022 г.*

Одиннадцатый вопрос: **О принятии решения об обслуживании шлагбаума включить в платежный документ отдельной строкой в размере 10 руб. с квартиры с момента установки шлагбаума.**

Предложено: *включать в платежный документ отдельную строку в размере 10 руб. за один шлагбаум с квартиры, с момента установки шлагбаума.*

«ЗА»-26,92% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-64,76%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-8,32% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Не включать в платежный документ отдельную строку в размере 10 руб. за один шлагбаум с квартиры, с момента установки шлагбаума.*

Двенадцатый вопрос: **О принятии решения об открытии мусоропровода для использования.**

Предложено: принять решение об открытии мусоропровода для использования.

«ЗА»-47,73% от числа собственников дома; «ПРОТИВ»-46,31%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-5,96% от числа собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не открывать мусоропровод для использования.

Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего внеочередного собрания собственников.

Предложено: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора. Определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

«ЗА»-92,33% от числа проголосовавших собственников дома; «ПРОТИВ»-0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-7,67% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

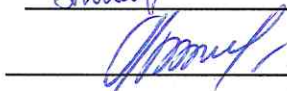
РЕШИЛИ: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора. Определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

 /Букина М.П./ 20.05.2022г.

 / Патронова Е.Е./20.05.2022г

Инициатор проведения собрания

 / Глухова Е.А./ 20.05.2022г

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 144 листах.
2. Настоящий протокол на 4-х листах, в 3-х экземплярах.