

Протокол

Заседания Правления Товарищества собственников жилья "Спутник"

г. Ульяновск

01 ноября 2014года.

На заседании присутствовали члены Правления: С.А. Гусева, О.И. Антонова, В.Ф. Лубянова, А.И. Значко, Т.Е. Селиванова. Заседание правомочно.

Председателем заседания избрана С. А. Гусева, секретарем заседания избрана А. И. Значко.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом ТСЖ «Спутник» с ООО «УК «Дом» от 14 июля 2011 г.
2. Рассмотреть вопрос по заключению договора управления с управляющей организацией ООО «Паритет» в лице директора Крятовой Юлии Александровны.
3. Оплату и начисления за коммунальные ресурсы производить через расчетно-кассовый центр «Сервис-К».

Голосовали:

За – 5 голосов

Против – нет

Воздержались – нет

Выступила Председатель ТСЖ «Спутник» Гусева С.А.. В адрес ТСЖ «Спутник» пришло уведомление о расторжении договора. В связи с пунктом 9.2 данного договора предложила расторгнуть договор на управление от 14 июля 2011 года с ООО «УК «Дом».

Ставится 1 вопрос на голосование: Расторгнуть договор управления от 14 июля 2014 года с ООО «УК «ДОМ».

За – 5 голосов

Против – нет

Воздержались – нет

Решили: расторгнуть договор управления от 14 июля 2011 года с ООО «УК «Дом».

По второму вопросу Председатель ТСЖ «Спутник» Гусева С.А. зачитала письмо от директора ООО «Паритет» Юлии Александровны Крятовой (исх. № 6 от 13.10.14) с предложением о выборе ООО «Паритет» для управления и технического обслуживания нашего дома. В связи с тем, что Правительством РФ принят Закон регламентирующий обязательное получение лицензии для УК, руководством ООО «УК «ДОМ» принято решение о реорганизации компании в целях улучшения качества обслуживания и получения лицензии. При этом начисления, перерасчеты, сбор денежных средств будет производить Агент – расчетно-кассовый центр «Сервис-К». Всё это позволит улучшить качество обслуживания МКД и позволит в более короткие сроки решать возникающие проблемы. Также все члены Правления ТСЖ «Спутник» лично знакомы и работали с зам. директора Крятовой Юлией Александровной, главным инженером Родзонином Владимиром Семёновичем и главным бухгалтером Самойловой Натальей Викторовной в составе ООО «УК «ДОМ» - их квалификация не вызывает сомнения.

Ставится 2 вопрос на голосование: Заключить договор управления с ООО «Паритет» с 1 декабря 2014 года.

За – 5 голосов

Против – нет

Воздержались – нет

Решили: Заключить договор управления от 1 декабря 2014 года с ООО «Паритет».

Ставится 3 вопрос на голосование: Оплату и начисления за коммунальные ресурсы производить через расчетно-кассовый центр «Сервис-К».

За – 5 голосов

Против – нет

Воздержались – нет

Решили: Оплату и начисления за коммунальные ресурсы производить через расчетно-кассовый центр «Сервис-К».

Председатель заседания



С.А. Гусева

Секретарь заседания



А.И. Значко

Члены Правления



О.И. Антонова



В.Ф. Лубянова



Т.Е. Селиванова

