

**ПРОТОКОЛ № 1 от «15» июня 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Гагарина, дом № 16
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

19 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4 295,40 м²**.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2 422,00 м²**.

Общая площадь нежилых помещений **963,97 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3 385,97 м²**.

В очной форме голосовании приняли участие **0** собственников помещений, обладающие **0** м², что составляет **0** % голосов от общего числа голосов.

В заочной форме голосования приняли участие **33** собственников помещений, обладающие **1877,74 м²**, что составляет **55,46** % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 29 мая 2023 года**)

Собрание создано по инициативе собственника квартиры № 15 – Дылдина Дениса Владимировича.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер: 73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

Очная часть голосования проходила «08» июня 2023 года

Заочная часть голосования проходила с **18 часов 01 минут «08» июня 2023 года по 18 часов 00 минут 14 июня 2023 года.**

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 16 по ул. Гагарина г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645
6. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.
7. Утверждение договора управления с 01.07.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
10. Выбор Совета МКД
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.07.2023г.
13. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.
14. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
17. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
18. Утверждение строки Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
19. Утверждение строки Уборка мест общего пользования, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15) собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания – Дылдина Дениса Владимировича (кв.15).

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания – Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

Голосовали: «За» 18877,74 м², что составляет 100,0 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания, Никитину Нину Александровну, кв. 32.

По вопросу № 2 решили:

Избрать секретарем собрания Никитину Нину Александровну, кв. 32.

Голосовали: «За» 1877,74 м², что составляет 100,0 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

По вопросу № 3 решили:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1833,84 м², что составляет 97,66 % голосов; «Против» 43,90 м², что составляет 2,34 % голосов. «Воздержались» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Голосовали: «За» 1877,74 м², что составляет 100,0 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645.

По вопросу № 5 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645, с 01.07.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645, с 01.07.2023г.

Голосовали: «За» 1833,84 м², что составляет 54,15 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 43,90 м², что составляет 1,29 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

2

По вопросу № 6 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

Голосовали: «За» 1825,94 м², что составляет 53,92 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 51,80 м², что составляет 1,29 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.07.2023г.

По вопросу № 7 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с 01.07.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с с 01.07.2023 г.

Голосовали: «За» 1737,04 м², что составляет 51,30 % голосов; «Против» 88,90 м², что составляет 4,73 % голосов. «Воздержались» 51,8 м², что составляет 1,52 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

По вопросу № 8 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 8 предложено 1:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1487,74 м², что составляет 79,23 % голосов; «Против» 161,10 м², что составляет 8,58 % голосов. «Воздержались» 228,9 м², что составляет 12,99 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

По вопросу № 8 предложено 2.:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 766,2 м², что составляет 40,80 % голосов; «Против» 838,74 м², что составляет 44,67 % голосов. «Воздержались» 272,8 м², что составляет 14,53 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

По вопросу №9 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу №9 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 21 руб. 97 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 21 руб. 97 коп./м².

Голосовали: «За» 1648,84 м², что составляет 87,81 % голосов; «Против» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 228,90 м², что составляет 12,19 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 10 предложено:

3

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 решили:

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1674,84 м², что составляет 89,19 % голосов; «Против» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 202,90 м², что составляет 10,81 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 16 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 16 предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 16 решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1788,84 м², что составляет 95,27 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 88,90 м², что составляет 4,73 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 17 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 17 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 17 решили:

место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1788,84 м², что составляет 95,27 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 88,90 м², что составляет 4,73 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 – Утверждение строки вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г.

По вопросу №18 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу №18 предложено:

Утвердить строку Вознаграждения председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.07.2023г. по 30.06.2023г в сумме 1руб. 50 коп. с 1 м²

По вопросу № 18 решили:

Утвердить строку Вознаграждения председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.07.2023г. по 30.06.2023г в сумме 1руб. 50 коп. с 1 м²

Голосовали: «За» 1674,84 м², что составляет 89,19 % голосов; «Против» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 202,90 м², что составляет 10,81 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 19 Утверждение строки «Уборка мест общего пользования», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

По вопросу № 19 слушали: Дылдина Дениса Владимировича (кв.15), собственник квартиры № 15, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер:73:24:041607:725-73/049/2022-10, УФСГРКиК по Ульяновской области, 16.03.2022, Дылдину Д.В., Дылдиной Е.С.

По вопросу № 19 предложено:

Утвердить строку Уборка мест общего пользования, а также ежемесячного размера платы на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 3 руб.00коп.

По вопросу № 19 решили:

Утвердить строку Уборка мест общего пользования, а также ежемесячного размера платы на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в сумме 3 руб.00коп.

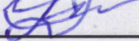
Голосовали: «За» 1611,38 м², что составляет 85,81 % голосов; «Против» 0,0 м², что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 266,36 м², что составляет 14,19 % голосов.


Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

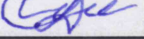
Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):


5

- 1) № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.16) на 5 листах.
- 2) № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.16, приглашенных на внеочередное очно-заочное голосование по вопросам повестки дня) на 5 листах.
- 3) № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.16, присутствующих на очно-заочной части внеочередного общего собрания собственников МКД) на 5 листах.
- 4) № 4 к протоколу голосования (бюллетени очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.16, в количестве – 33 шт. на 99 листах, выписки ЕГРЮЛ на 9 листах.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом № Г-16, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.16 в 1 экземпляре на 8 листах;
- 6) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 7) Сопроводительное письмо от председателя совета многоквартирного жилого дома в ООО «Сфера ЖКХ» на 1 листе;
- 8) Сопроводительное письмо от председателя совета многоквартирного жилого дома в ООО «Эталон» на 1 листе;
- 9) Сопроводительное письмо от ООО «Сфера ЖКХ» в ООО «Тандем»
- 10) Текст сообщения на 1 листе;
- 11) Лист размещения сообщения на 1 листе.
- 12) Иные документы.

Председатель собрания:  Дылдин Денис Владимирович / «15» июня 2023 г.

Секретарь собрания:  (подпись) Никитина Нина Александровна / «15» июня 2023 г.

Счетная комиссия: 1.  (подпись) Дылдин Денис Владимирович / «15» июня 2023 г.

2.  (подпись) Никитина Нина Александровна / «15» июня 2023 г.