

ПРОТОКОЛ № Г17/2022

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, переулок Гоголя, дом 17, проводимого в очной форме голосования.

Город Ульяновск

29 августа 2022 года

Место проведения: г. Ульяновск, переулок Гоголя, дом № 17.

Форма проведения очередного общего собрания: очная.

Очная часть собрания состоялась 29 августа 2022 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 15 минут.

Заочная часть собрания не проводилась.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по переулку Гоголя г. Ульяновска – ██████████, собственник квартиры № ██████ дома № 17 по переулку Гоголя г. Ульяновска, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости ██████████

Место хранения протокола № Г17/2022 от 29.08.2022 г.: – 1 экземпляр хранится у председателя очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На 29 августа 2022 г. установлено, что по адресу: г. Ульяновск, переулок Гоголя, дом № 17, собственники владеют 1379,30 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, переулок Гоголя, дом № 17, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1379,30 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет: 100% голосов.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня настоящего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей компании.
3. Утверждение перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года.
4. Утверждение перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией в адрес собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, переулок Гоголя, д. 17 с 01 сентября 2022 года.
6. Поручение управляющей компании ООО «УК «ПРОГРЕСС» заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома, с последующим направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт.
7. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещений.

Решение собственников помещений МКД:

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем и секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, переулок Гоголя, д. 17, с уполномочием данного лица на подсчет голосов решений собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания: – ██████████, собственника кв. № ██████ – председателем и секретарем настоящего общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1379,30	100,00	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, переулок Гоголя, д. 17, с уполномочием данного лица на подсчет голосов решений собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД: – ██████████, собственника кв. № ████████ – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: предложено утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПРОГРЕСС» (ООО «УК «ПРОГРЕСС», ИНН: 7328110046, ОГРН: 1217300012060, Лицензия: 073000277 от 20.12.2021г.) и заключить с ней договор управления.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1379,30	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПРОГРЕСС» (ООО «УК «ПРОГРЕСС», ИНН: 7328110046, ОГРН: 1217300012060, Лицензия: 073000277 от 20.12.2021г.) и заключить с ней договор управления.

3. По третьему вопросу: предложено утвердить на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м² в сумме 30,00 рублей. (перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013г.)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1379,30	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м² в сумме 30,00 рублей. (перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013г.)

4. По четвертому вопросу: предложено утвердить на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года, источник финансирования и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м² в сумме 3,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1379,30	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года, источник финансирования и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м² в сумме 3,00 руб.

5. По пятому вопросу: предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией ООО «УК «ПРОГРЕСС», в адрес собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, переулок Гоголя, д. 17 – с 01.09.2022 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1379,30	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией ООО «УК «ПРОГРЕСС», в адрес собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, переулок Гоголя, д. 17 – с 01.09.2022 г.

6. По шестому вопросу: предложено поручить управляющей компании ООО «УК «ПРОГРЕСС» заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома, с последующим направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1379,30	100,00	0	0	0	0

Принято решение: поручить управляющей компании ООО «УК «ПРОГРЕСС» заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома, с последующим направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт.

7. По седьмому вопросу предложено: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющей государственный жилищный надзор.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1379,30	100,00	0	0	0	0

По седьмому вопросу принято решение: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющей государственный жилищный надзор.

Председатель и секретарь собрания:



29 августа 2022г.

(дата)