

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**

от «25» апреля 2022 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Балтийская, дом № 21**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 05 апреля 2022г. по 15 апреля 2022г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 501,04 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 7 собственников помещений, владеющие 256,23 кв. м,  
что составляет 51,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Гиматдинова Т.Х. собственника кв. № 6

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 26.03.2022 года на подъездах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 30.04.2022г.
5. Избрание управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.
6. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) (Приложение 1).
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2).
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя МКД.
12. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета дома.
13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т. ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

1. О выборе председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Гиматдинова Т.Х. (кв. № 6).

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Гиматдинова Т.Х. (кв. № 6).

2. О выборе секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания Толочкову С.В. (кв. № 3).



**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** выбрать секретарём общего собрания Толокнову С.В. (кв. № 3).

**3. О выборе счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: Избрать в счётную комиссию общего собрания: Гиматдинова Т.Х. (кв. № 6), Толокнову С.В. (кв. № 3).

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Избрать в счётную комиссию общего собрания: Гиматдинова Т.Х. (кв. № 6), Толокнову С.В. (кв. № 3).

**4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 30.04.2022г.**

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с АО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 30.04.2022г.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ГУК Заволжского района» (ИНН 7328093665, ОГРН 1177325008926) с 30.04.2022г.

**5. Об избрании управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.**

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющей организацией ООО УК «Каскад» (ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022г.

**6. Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)**

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Каскад» ИНН 7327094722, ОГРН 1207300005604 (Приложение 1)

**7. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)**



Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

(Приложение №2)

**Голосовали:**

ЗА 185,43 м<sup>2</sup>, что составляет (72,37 %);  
ПРОТИВ – 70,8 м<sup>2</sup>, что составляет (27,63%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

(Приложение №2)

**8. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД:** по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Каскад» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67 %);  
ПРОТИВ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**10. О выборе членов Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Гиматдинов Т.Х. (кв. № 6), Толочкова С.В. (кв. № 3).

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33 %);

**Принято большинством голосов.**



**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД из собственников квартир: Гиматдинов Т.Х. (кв. № 6), Толокнова С.В. (кв. № 3).

**11. О выборе председателя совета МКД.**

Предложено: Утвердить кандидатуру Гиматдинова Т.Х. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п. 7 и п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить кандидатуру Гиматдинова Т.Х. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п. 7 и п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**12. Утверждение суммы вознаграждения председателю МКД.**

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с квадратного метра.

**13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.**

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);

ПРОТИВ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**14. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.**

Предложено: Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**



ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);  
ПРОТИВ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО УК «Каскад» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

**15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33%);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

**16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.**

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет (82,67%);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,4 м<sup>2</sup>, что составляет (17,33 %);

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.



ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.
- № 4 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ / Гиматдинов Т.Х.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Гиматдинов Т.Х.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Толочкова С.В.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Гиматдинов Т.Х.

\_\_\_\_\_ / Толочкова С.В.