

Дополнительное соглашение
к договору №01/2019 управления многоквартирным жилым домом №8
по ул. Свирская г. Дмитровграда от 01.07.2019 г.

г. Дмитровград

«09» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 8, в лице Председателя Совета дома Макарова Дениса Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «09» января 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 и Приложение № 5 от 29.11.2022г. г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «09» января 2024г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 19,55 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» февраля 2024 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование: ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 3010181070000000803

БИК 042202800

Директор _____



А.Ю. Андреев/

_____ /Макаров Д.В./

Приложение № 4
к договору № 01/2019
от "01" "04" 20 19 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 ул. Свирская

с "01" "февраля" 20 19 г

Этажность 5
Подъездов 4

Общая площадь, м2 2960,26
Жилая площадь, м2 2960,26
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	71051,21	2,00	0	71051,21	2,00
Накопительный фонд	1,94	2960,26	12	68914,85	1,94	12	68914,85	1,94
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,06	2960,26	12	2136,36	0,06	12	2136,36	0,06

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Приложение № 5
к договору № 01/2019
от "01" "Февраль" 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №8 ул. Свирская

с "01" "Февраль" 2019 г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	799,00	Общая площадь, м2	2960,26
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	70	Жилая площадь, м2	2960,26
		Количество зарегистрированных	134	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				45070,32	1,27		45070,32	1,27
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	48,00	1	16800,00	0,47	1	16800,00	0,47
Содержание МАФ (мелкий ремонт), м2	250,00	48,00	1	12000,00	0,34	1	12000,00	0,34
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	2960,26	2	8170,32	0,23	2	8170,32	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	60,00	2	8100,00	0,23	2	8100,00	0,23
Благоустройство, в т.ч.				188815,95	5,32		188815,95	5,32
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	799,00	12	10930,32	0,31	12	10930,32	0,31
Механизованная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	4	28000,00	0,79	4	28000,00	0,79
Покос травы, м2 газонов	3,50	950,00	2	6650,00	0,19	2	6650,00	0,19
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	140,00	1	3822,00	0,11	1	3822,00	0,11
Содержание контейнерной площадки,	0,20	2960,26	12	7104,62	0,20	12	7104,62	0,20
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,66	2960,26	12	130000,00	3,66	12	130000,00	3,66
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2960,26	2	828,87	0,02	2	828,87	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2960,26		296,03	0,01		296,03	0,01
Содержание твердых покрытий	0,20	2960,26		1184,10	0,03		1184,10	0,03
Содержание электрооборудования				14209,25	0,40		14209,25	0,40
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	2960,26	1	1065,69	0,03	1	1065,69	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,32	2960,26		11367,40	0,32		11367,40	0,32
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	2960,26		1776,16	0,05		1776,16	0,05
Содержание ВДО, в т.ч.				148743,49	4,19		148743,49	4,19
Аварийная служба, м2	1,05	2960,26	12	37299,28	1,05	12	37299,28	1,05

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	310,00	10,00	1	3100,00	0,09	1	3100,00	0,09
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	9,30	1	4329,15	0,12	1	4329,15	0,12
Гидравлические испытания трубопровода, мп	23,95	930,00	1	22273,50	0,63	1	22273,50	0,63
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,02	12	696,00	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	799,00	4	3291,88	0,09	4	3291,88	0,09
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	930,00	1	3487,50	0,10	1	3487,50	0,10
Прочистка система водоотведения, м	204,30	10,00	12	24516,00	0,69	12	24516,00	0,69
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2960,26	1	976,89	0,03	1	976,89	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	20,00	1	2960,00	0,08	1	2960,00	0,08
Поверка приборов учета	5,19	2960,26		15375,00	0,43		15375,00	0,43
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,51	12	18000,00	0,51
Техническое обслуживание ВДГО	3,50	2960,26	1	10360,91	0,29	1	10360,91	0,29
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	5,00	1	861,50	0,02	1	861,50	0,02
Управление, в т.ч.				284779,35	8,02		279655,35	7,88
Паспортный стол, м2	0,44	2960,26	12	15630,17	0,44	12	15630,17	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2960,26	12	5683,70	0,16	12	5683,70	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	70,00	12	991,20	0,03	12	991,20	0,03
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	6,10	70,00	12	5124,00	0,14	12		0,00
Общехозяйственные расходы	5,65	2960,26	12	200705,63	5,65	12	200705,63	5,65
Управление общим имуществом, м2	0,85	2960,26	12	30194,65	0,85	12	30194,65	0,85
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	26450,00	0,74	12	26450,00	0,74
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	2960,26		7104,62	0,20	12	7104,62	0,20
Рентабельность, руб.	0,30	2960,26		10656,94	0,30	12	10656,94	0,30
Всего расходов, руб.				699379,92	19,69		694255,92	19,55



Директор ООО «Городская УК»

А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

Резерв