

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Димитровград г, Свирская ул, 23а**

Дата протокола – «11» июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Свирская ул, 23а

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «22» мая 2024 г. с 17:00 по 18:00.

по адресу: Димитровград г, Свирская ул, 23а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» мая 2024 г. 18:00 по «11» июля 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» июля 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «11» июля 2024 г., Димитровград г, Свирская ул, 23а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – **ТОПОРКОВ  
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Свирская ул, 23а установлено:**

Общая площадь дома 9936,51 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 9936,51 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 302,10 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек, обладающие 5501,87 м<sup>2</sup>, что составляет 55,37% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и ООО «УК Димитровград»
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа \_\_\_\_ 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4). а также размера платы на содержание общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Выбор членов правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской», их количество.
11. Выбор Председателя правления ТСЖ.
12. Установление вознаграждения председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю ТСЖ.
13. Наделение членов правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с ОТ. ОР. 2024.

17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

18. Поручить ООО «УК Базис» (ИНН: 7329019181) осуществлять уборку лестничных клеток с утверждением платы в размере 3,12 рублей с кв.м. с «01» августа 2024 г.

19. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов, ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 23А, к).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания , секретаря собрания , членов счетной комиссии**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

Предложено: Выбрать председателя собрания Топоркова А.В., секретаря собрания Гайнуллову Л.Р, членов счетной комиссии 1. Давыдову Т.В., 2. Пятерикову Н.А., 3. Овчаренко Е.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания , секретаря собрания , членов счетной комиссии » - Выбрать председателя собрания Топоркова А.В., секретаря собрания Гайнуллову Л.Р, членов счетной комиссии 1. Давыдову Т.В., 2. Пятерикову Н.А., 3. Овчаренко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и ООО «УК Димитровград»**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и ООО «УК Димитровград»

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и ООО «УК Димитровград»» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и ООО «УК Димитровград»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2024 года с ООО «УК Базис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По вопросу №8: Утверждение перечня работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 17,45 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 17,45руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

**Решили:** по вопросу №8 «Утверждение перечня работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 17,45 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2024 г. в размере 17,45руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По вопросу №9: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.08.2024 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.**

**Слушали:** Топоркова Андрея Владимировича

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.08.2024 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.

**Решили:** по вопросу №9 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.08.2024 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.08.2024 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По вопросу №10: Выбор членов правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской», их количество**

**Слушали:** Топоркова Андрея Владимировича

**Предложено:** Выбрать членов правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» в количестве 3 человек: 1. Пузрякову Н.В., 2. Громова М.О., 3. Топоркова А.В.

**Решили:** по вопросу №10 «Выбор членов правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской», их количество» - Выбрать членов Совета дома в количестве 3 человек: 1. Пузрякову Н.В., 2. Громова М.О., 3. Топоркова А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По вопросу №11: Выбор Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской»**

**Слушали:** Топоркова Андрея Владимировича

**Предложено:** Выбрать Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» Топоркова А.В.

**Решили:** по вопросу №11 «Выбор Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» - Выбрать Председателем ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» Топоркова А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. По вопросу №12: Установление вознаграждения председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и порядок выплаты.**

Слушали: *Громова Михаила Олеговича*

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» с 01.08.2024 года в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской»: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» Топоркову А.В., г. Димитровград, ул. Свирская д.23А кв. 148 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской».

**Решили:** по вопросу №12 «Установление вознаграждения председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» и порядок выплат» - Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» Топоркову А.В., г. Димитровград, ул. Свирская д.23А кв. 148.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. По вопросу №13: Наделение членом правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Наделить членом правление ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

**Решили:** по вопросу №13 «Наделение членом правления ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить членом правление ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. По вопросу №14: Наделение Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Наделить Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

**Решили:** по вопросу №14 «Наделение Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. По вопросу №15: Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

**Слушали:** *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**Решили:** по вопросу №15 «Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Дом № 23 А по Свирской» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**16. По вопросу №16: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.**

**Слушали:** *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.

**Решили:** по вопросу №16 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**17. По вопросу №17: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в**

соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Утвердить порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**Решили:** по вопросу №17 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):» - Утвердить порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.08.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 039,43	95,20%	138,96	2,62%	115,40	2,18%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**18. По вопросу №18:** Поручить ООО «УК Базис» (ИНН: 7329019181) осуществлять уборку лестничных клеток с утверждением платы в размере 3,12 рублей с 1 кв.м. с «01» августа 2024г.

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Поручить ООО «УК Базис» (ИНН: 7329019181) осуществлять уборку лестничных клеток с утверждением платы в размере 3,12 рублей с 1 кв.м. с «01» августа 2024г.

**Решили:** по вопросу №18 «Поручить ООО «УК Базис» (ИНН: 7329019181) осуществлять уборку лестничных клеток с утверждением платы в размере 3,12 рублей с 1 кв.м. с «01» августа 2024г.» - Поручить ООО «УК Базис» (ИНН: 7329019181) осуществлять уборку лестничных клеток с утверждением платы в размере 3,12 рублей с 1 кв.м. с «01» августа 2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 247,51	95,38%	138,96	2,53%	115,40	2,09%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**19. По вопросу №19:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**Решили:** по вопросу №19 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 116,31	92,99%	270,16	4,91%	115,40	2,10%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**20. По вопросу №20:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Решили:** по вопросу №20 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 177,91	94,11%	138,96	2,53%	115,40	2,10%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**21. По вопросу №21:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 23А, к.

**Слушали:** *Топоркова Андрея Владимировича*

**Предложено:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 23А, кв.).

**Решили:** по вопросу №21 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 23А, кв.).» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 23А, кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 138,81	93,40%	208,56	3,79%	154,50	2,81%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **Приложение:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз.,

№ 5 – Проект договора управления МКД на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 7 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№ 11 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.,

№ 12 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ташметов, Ташметов

Секретарь общего собрания ТТТ, Таймушова А.Р.

Члены счетной комиссии: В.В., Ахмеджанова А.Р.

А.И., Тюсенов М.О.

Е.А., Алексеева Е.В.

