

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 49

г. Димитровград

«26» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 49, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2022 г. по «31» 07 2023 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 49 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 49 (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев


М.М. Мильников

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 49 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3581,47 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3581,47	41258,53	3438,21	0,96	3581,47	41258,53	3438,21	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3581,47	6876,42	573,04	0,16	3581,47	6876,42	573,04	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,58	1	25080,00	2090,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3581,47	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3581,47	21488,82	1790,74	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	162455,48	13537,96	3,78	2	162455,48	13537,96	3,78
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,42	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3581,47	36101,22	3008,43	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	3581,47	12893,29	1074,44	0,30	3581,47	12893,29	1074,44	0,30
12	Обслуживание ВДО	3581,47	100137,90	8344,83	2,33	3581,47	36402,06	3033,51	0,85
13	Обслуживание ВДЭО	3581,47	30486,58	2540,55	0,71	3581,47	9068,28	755,69	0,21
	содержание ВДЭО	3581,47	25786,58	2148,88	0,60	3581,47	9068,28	755,69	0,21
	испытание изоляции и сопротивление сети	3581,47	4700,00	391,67	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	495	3861,00	321,75	0,09	495	3861,00	321,75	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3581,47	55991,97	4666,00	1,30	3581,47	2578,66	214,89	0,06
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,66	2451	2578,66	214,89	0,06
	содержание территории	3581,47	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3581,47	20629,27	1719,11	0,48	0	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25863,05	2155,25	0,60	1	4108,50	342,38	0,10
	дератизация	495	2079,00	173,25	0,05	495	2079,00	173,25	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	495	2029,50	169,13	0,05	495	2029,50	169,13	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	495	2128,50	177,38	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	495	5076,92	423,08	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	14549,14	1212,43	0,34	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3581,47	8595,53	716,29	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3581,47	153661,34	12805,11	3,58	3581,47	131633,35	10969,45	3,063
	ручная уборка	2669	120459,17	10038,26	2,80	2669	120459,17	10038,26	2,803
	мех уборка (в зимний период)	320	33202,18	2766,85	0,77	320	11174,19	931,18	0,260
19	Уборка лестничных клеток	474,4	94512,00	7876,00	2,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3581,47	28288,33	2357,36	0,66	3581,47	28288,33	2357,36	0,66
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,12	72	5088,96	424,08	0,12
	Паспортный стол	3581,47	16761,28	1396,77	0,39	3581,47	16761,28	1396,77	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3581,47	9455,08	787,92	0,22	3581,47	9455,08	787,92	0,22
	Управленческие расходы	3581,47	195118,49	16259,87	4,54	3581,47	195118,49	16259,87	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3581,47	1091855,28	90987,94	25,41	3581,47	690927,72	57577,31	16,08

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от " 01 " 07 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 3581,47 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		85955	7163	2,00	171912	14326	4,00
	Накопительный тариф по текущему ремонту		85955	7163	2,00	128934	10745	3,00
	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2022г.		315769	26314	7,35	315769	26314	7,35
	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		171910	14326	4,00	300846	25071	7,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
		171910	14326	4,00		300846	25071	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



