

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 5 корп3**

г. Ульяновск

«27» мая 2023г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 корп 3 по ул. Робеспьера г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№ 21/1 Марькина Максима Юрьевича (кв21/1) (выписка из ЕГРН 73:24:041409:147-73/049/2020-9 от 03.12.2020г) и Бураевой Ольги Владимировны (кв9) (выписка из ЕГРН 73:24:041409:115-73/049/2018-3 от 22.12.2018г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 12.05.2023г по 26.05.2023г включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2921,4 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2921,4 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 40 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1800,24 м<sup>2</sup>**, что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Робеспьера № 5 корп3 с 18:00 час. до 18.30 час. 12 мая 2023г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 66 шт., собрано бюллетеней 40 шт., признано не действительными 0 решений (бюллетеня), обладающие **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 12 мая 2023г. до 24:00 час. 26 мая 2023г. включительно, в ней приняли участие 40 собственников, обладающие **1800,24 м<sup>2</sup>**, что составляет **61,62%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Робеспьера д. 5 корп3, кв. 9 и 21/1;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 13.12. 2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Робеспьера д. 5 корп 3, кв. 9.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Галактика»
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2023-2024гг.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №5 корп 3по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;
14. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Галактика».
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

##### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем, выбрать председателем общего собрания—Марыкина Максима Юрьевича(кв.№21/1), секретарем собрания – Бураеву Ольгу Владимировну(кв9)

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1755,84 м<sup>2</sup>, что составляет 97,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -44,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,47% от числа проголосовавших собственников ома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания—Марыкина Максима Юрьевича(кв.№21/1), секретарем собрания –Бураеву Ольгу Владимировну(кв9)

##### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

##### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Галактика»**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Галактика»

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем, расторгнуть договор управления МКД №5корп3 по ул.Робеспьера с ООО «УК Галактика» с 01.06.2023года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1719,24 м<sup>2</sup>, что составляет95,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 81,0 м<sup>2</sup>, что составляет4,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД №5корп3 по ул.Робеспьера с ООО «УК Галактика» с 01.06.2023года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1800,24 что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято:единогласно.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича, по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало1800,24м<sup>2</sup>; что составляет61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»-1581,94м<sup>2</sup>, что составляет87,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ»-81,0м<sup>2</sup>, что составляет 4,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-137,3м<sup>2</sup>, что составляет7,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5корп3 по ул.Робеспьера с 01.06.2023г по 31.05.2024г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24м<sup>2</sup>; что составляет61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»-1581,94м<sup>2</sup>, что составляет87,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ»-81,0 м<sup>2</sup>, что составляет4,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-137,7м<sup>2</sup>, что составляет7,63% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5корп3 по ул.Робеспьера с 01.06.2023г по 31.05.2024г.

**Седьмой вопрос.** Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5корп3 по ул.Робеспьера в размере 20,22 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (2-а раза в месяц влажная и 2-а раза в месяц сухая) на период с 01.06.2023г по 31.05.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1523,84 м<sup>2</sup>, что составляет 84,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ»-81,0 м<sup>2</sup>, что составляет 4,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-195,4 м<sup>2</sup>, что составляет 10,85% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5корп3 по ул.Робеспьера в размере 20,22 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (2-а раза в месяц влажная и 2-а раза в месяц сухая) на период с 01.06.2023г по 31.05.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

**Восьмой вопрос.** Об утверждении перечня работ размера платы по текущему ремонту

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу об утверждении перечня работ размера платы по текущему ремонту

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем утвердить плату на текущий ремонт в размере 2,0 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1638,15 м<sup>2</sup>, что составляет 91,0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ»-81,0 м<sup>2</sup>, что составляет 4,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-195,4 м<sup>2</sup>, что составляет 10,85% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить плату на текущий ремонт в размере 2,0 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.06.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

**Девятый вопрос.** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №21/1 Марыкиным Максимом Юрьевичем наделить полномочиями управляющую компанию для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1428,55 м<sup>2</sup>, что составляет 79,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 40,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,19 м<sup>2</sup>, что составляет 18,4% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

#### **Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв. №21/1 Марыкина Максима Юрьевича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 5 корп 3 по ул. Робеспьера.

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1 Марыкиным Максимом Юрьевичем выбрать в состав Совета МКД: Марыкина Максима Юрьевича (кв21/1); Бураеву Ольгу Владимировну (кв9); Одинцова Артема Сергеевича (кв18); Жданович Ольгу (кв33).*

*Председателем совета МКД избрать Марыкина Максима Юрьевича (кв21/1)*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1755,44 м<sup>2</sup>, что составляет 97,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в состав Совета МКД: Марыкина Максима Юрьевича (кв21/1); Бураеву Ольгу Владимировну (кв9); Одинцова Артема Сергеевича (кв18); Жданович Ольгу (кв33).*

*Председателем совета МКД избрать Марыкина Максима Юрьевича (кв21/1)*

#### **Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв. №21/1 Марыкина Максима Юрьевича по вопросу об определении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1 Марыкиным Максимом Юрьевичем не утверждать председателю Совета дома денежное вознаграждение*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1459,89 м<sup>2</sup>, что составляет 81,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 108,35 м<sup>2</sup>, что составляет 6,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 232,0 м<sup>2</sup>, что 12,89% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не утверждать председателю Совета дома денежное вознаграждение*

#### **Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв. №21/1 Марыкина Максима Юрьевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1 Марыкиным Максимом Юрьевичем наделить полномочиями членов Совета МКД №5 корп 3 по ул. Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1674,44 м<sup>2</sup>, что составляет 93,01% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» 85,3 м<sup>2</sup>, что составляет 4,74% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №5корп3 по ул.Робеспьера правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №5 корп 3 по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу наделения полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №5 корп 3 по ул. Робеспьера в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем наделить полномочиями членов Совета МКД №5корп3 по ул.Робеспьера вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1715,29 м<sup>2</sup>, что составляет 95,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 84,95 м<sup>2</sup>, что составляет 4,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД №5корп3 по ул.Робеспьера вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

**Четырнадцатый вопрос.** Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Галактика».

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Галактика».

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем наделить полномочиями собственника жилого помещения №5корп3 по ул.Робеспьера Марыкина Максима Юрьевича (кв21/1) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Галактика» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1515,49 м<sup>2</sup>, что составляет 84,18% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» 121,55 м<sup>2</sup>, что составляет 6,75% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 162,3 м<sup>2</sup>, что составляет 9,07% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями собственника жилого помещения №5корп3 по ул.Робеспьера Марыкина Максима Юрьевича (кв21/1) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Галактика» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

**Пятнадцатый вопрос.** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1463,94 м<sup>2</sup>, что составляет 81,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 40,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 295,8 м<sup>2</sup>, что составляет 16,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов

**Решили:** *Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

**Шестнадцатый вопрос.** *О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

**Слушали:** собственника кв. №21/1 Марькина Максима Юрьевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1 Марькиным Максимом Юрьевичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1447,26 м<sup>2</sup>; что составляет 58,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1288,67 м<sup>2</sup>, что составляет 89,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,47 м<sup>2</sup>, что составляет 8,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,12 м<sup>2</sup>, что составляет 2,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023г.*

**Семнадцатый вопрос.** *О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Слушали:** собственника кв. №21/1 Марькина Максима Юрьевича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** *собственником квартиры №21/1 Марькиным Максимом Юрьевичем поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1450,65 м<sup>2</sup>, что составляет 80,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 81,0 м<sup>2</sup>, что составляет 4,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 268,59 м<sup>2</sup>, что составляет 14,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Восемнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марькина Максима Юрьевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры№21/1Марькиным Максимом Юрьевичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1531,85 м<sup>2</sup>, что составляет 85,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 268,39 м<sup>2</sup>, что составляет 14,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№21/1Марькина Максима Юрьевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры№21/1Марькиным Максимом Юрьевичем утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5корп3 по ул.Робеспьера о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1732,44 м<sup>2</sup>, что составляет 96,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,8 м<sup>2</sup>, что составляет 3,77% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5корп3 по ул.Робеспьера о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**



**Слушали:** собственника кв.№21/1Марыкина Максима Юрьевича по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №21/1Марыкиным Максимом Юрьевичем Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатор собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентство государственного строительного и жилищного надзора
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1800,24 м<sup>2</sup>; что составляет 61,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1800,24 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатор собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентство государственного строительного и жилищного надзора
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Протокол №1 от «27» мая 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Робеспьера дом № 5 корп 3 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Марыкин М.Ю./27.05.2023г./

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Бураева О.В./27.05.2023г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Марыкин М.Ю./27.05.2023г./

(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Бураева О.В./27.05.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№21/1 Марыкин М.Ю./27.05.2023г./

(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№9 Бураева О.В./27.05.2023г./

(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Робеспьера 5 (корп. 3)

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Непредвиденный ремонт		1,00
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,55
Обслуживание системы электроснабжения		2,25
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26
Обслуживание дымовентканалов	по графику	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,13
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,20
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,78
Механизированная уборка территории	при необходимости	2,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание приборов учета	ежемесячно	0,22
Уборка полов лестничных клеток	4 раза в месяц влажна	2,66
<b>ИТОГО :</b>		<b>20,22</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта

Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	
---	--------------------------	--

Представитель Управляющей организации:

ООО "УК Свободный выбор"



Представители собственников жилых помещений:

30.05.2023

Марыкин М.Ю./

/Бураева О.В./