

ПРОТОКОЛ № 1 от «27» мая 2022г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Кирова, дом № 26

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Кирова, 26

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. 66, Шпак Ирина Анатольевна, свидетельство № 319517.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 мая 2022 года в 19.00.

Присутствовало 35 чел. (список прилагается). Кворума не было.

Заочная часть собрания состоялась с 21.00 16 мая 2022 г. до 21.00 26 мая 2022 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений МКД, по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, 26, кв. 66.

Собственники помещений надлежащим образом были уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках и возле лифтов в подъездах.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 7693,72 м².

Общая площадь жилых помещений: 5737,70 м²

Общая площадь нежилых помещений: 70,32 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 69,74 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²

В голосовании приняли участие 119 собственников помещений, обладающие 4021,37 м², что составляет 70,09 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Олимп» ИНН 7326056940, КПП 732601001, ОГРН 1187325002479 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) и заключение с ней договора управления МКД с 01 июля 2022г. Утверждение условий договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «УК «Олимп» ранее начисленных по статье «Содержание и ремонт жилья» — резерв на непредвиденные неотложные работы, но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
11. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.
12. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
14. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Кирова, д. 26 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова с 01.07.2022г.
15. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Шпак Ирину Анатольевну, секретарём собрания Торутанову Анну Аркадьевну. Возложить полномочия счётной комиссии на Азоркина Анатолия Ивановича, Гришину Наталью Вячеславовну.

Голосовали: «За» 4021,37 м², что составляет 70,09 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: избрать председателем собрания Шпак Ирину Анатольевну, секретарём собрания Торутанову Анну Аркадьевну. Возложить полномочия счётной комиссии на Азоркина Анатолия Ивановича, Гришину Наталью Вячеславовну.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить очно-заочный способ голосования, оформить протокол в 3-х экземплярах и подписать председателем, секретарём и членами счётной комиссии.

Голосовали: «За» 4021,37 м², что составляет 70,09 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: определить очно-заочный способ голосования, оформить протокол в 3-х экземплярах и подписать председателем, секретарём и членами счётной комиссии.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Олимп» ИНН 7326056940, КПП 732601001, ОГРН 1187325002479 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Олимп» ИНН 7326056940, КПП 732601001, ОГРН 1187325002479 с 30.06.2022 г.

Голосовали: «За» 3716,37 м², что составляет 64,77 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 269,58 м², что составляет 4,70 % голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Олимп» ИНН 7326056940, КПП 732601001, ОГРН 1187325002479 с 30.06.2022 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) и заключение с ней договора управления МКД с 01 июля 2022г. Утверждение условий договора.

Предложено: выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 и заключить с ней договор управления МКД с 01 июля 2022г. Утвердить условия договора.

Голосовали: «За» 3716,37 м², что составляет 64,77 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 269,58 м², что составляет 4,70 % голосов.

Решили: выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 и заключить с ней договор управления МКД с 01 июля 2022г. Утвердить условия договора.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 3852,21 м², что составляет 67,14% голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 133,74 м², что составляет 2,33 % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 18 руб. 31 коп./м².

Голосовали: «За» 3781,03 м², что составляет 65,90 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 204,92 м², что составляет 3,57 % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 18 руб. 31 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: избрать Совет МКД на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2024 г. в составе: Азоркин А.И. (кв. 28), Гришина Н.В. (кв. 100), Торутанова А.А. (кв. 12), Шпак И.А. (кв. 66). Избрать председателем Совета дома на период с 01.07.2022 по 30.06.2024 Шпак И.А. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.50 коп. с 1 кв. м.

Голосовали: «За» 3916,21 м², что составляет 68,25 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 69,74 м², что составляет 1,22 % голосов.

Решили: избрать Совет МКД на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2024 г. в составе: Азоркин А.И. (кв. 28), Гришина Н.В. (кв. 100), Торутанова А.А. (кв. 12), Шпак И.А. (кв. 66). Избрать председателем Совета дома на период с 01.07.2022 по 30.06.2024 Шпак И.А. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.50 коп. с 1 кв. м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Голосовали: «За» 3916,21 м², что составляет 68,25 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 69,74 м², что составляет 1,22 % голосов.

Решили: заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Голосовали: «За» 3916,21 м², что составляет 68,25 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 69,74 м², что составляет 1,22 % голосов.

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «УК «Олимп» ранее начисленных по статье «Содержание и ремонт жилья» — резерв на непредвиденные неотложные работы, но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.

Предложено: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом на взыскание с ООО «УК «Олимп» ранее начисленных по статье «Содержание и ремонт жилья» — резерв на непредвиденные неотложные работы, но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.

Голосовали: «За» 3787,55 м², что составляет 66,01 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 198,4 м², что составляет 3,46 % голосов.

Решили: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом на взыскание с ООО «УК «Олимп» ранее начисленных по статье «Содержание и ремонт жилья» — резерв на непредвиденные неотложные работы, но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: утвердить статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 05 копеек с 1 кв.м. с 01.07.2022г.

Голосовали: «За» 3827,43 м², что составляет 66,71 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 158,52 м², что составляет 2,76 % голосов.

Решили: утвердить статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 05 копеек с 1 кв.м. с 01.07.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3951,63 м², что составляет 68,87 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 69,74 м², что составляет 1,22 % голосов.

Решили: наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 3916,21 м², что составляет 68,25 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов; «Воздержались» 69,74 м², что составляет 1,22 % голосов.

Решили: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Кирова, д. 26 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова с 01.07.2022г.

Предложено: расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Кирова, д. 26 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова с 01.07.2022г. Голосовали: «За» 3787,81 м², что составляет 66,02 % голосов; «Против» 99,42 м², что составляет 1,73 % голосов; «Воздержались» 134,14 м², что составляет 2,34 % голосов.

Решили: расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Кирова, д. 26 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова с 01.07.2022г. Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

Голосовали: «За» 3787,81 м², что составляет 66,02 % голосов; «Против» 99,42 м², что составляет 1,73 % голосов; «Воздержались» 134,14 м², что составляет 2,34 % голосов.

Решили: выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 26 по улице Кирова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Предложено: собственники уведомляются об итогах голосования и принятых общим собранием решениях путём размещения информации на видном месте (у лифта) в каждом подъезде. Определить местом хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечня услуг по содержанию и тек. р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечня услуг по содержанию и тек. р.) - у Председателя Совета дома; 3-й экз. (решения собственников, оригинал Договора управления, оригинал протокола, оригинал Перечня услуг по содержанию и текущему ремонту) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали: «За» 3985,95 м², что составляет 69,47 % голосов; «Против» 35,42 м², что составляет 0,62 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: собственники уведомляются об итогах голосования и принятых общим собранием решениях путём размещения информации на видном месте (у лифта) в каждом подъезде. Определить местом хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечня услуг по содержанию и тек. р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечня услуг по содержанию и тек. р.) - у Председателя Совета дома; 3-й экз. (решения собственников, оригинал Договора управления, оригинал протокола, оригинал Перечня услуг по содержанию и текущему ремонту) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания: _____ /И.А. Шпак/

Секретарь собрания: _____ /А.А. Торутанова/

Счётная комиссия: _____ /А.И. Азоркин/

_____ /Н.В. Гришина/