

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 08 » июня 2020 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-кт. Гая, д. 27/2А

Форма проведения собрания: очно - заочная форма. Дата проведения с 04.06.2020 г. по 07.06.2020 г.

Общая площадь дома 1335,65м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1335,65 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - 0 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 28 собственников помещений, владеющих 767,38 м<sup>2</sup> что составляет 57,45% от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 28 решений собственников.

Признано недействительными\_0\_решение собственника.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе: Василевская Н.А., собственник квартиры № 24 СГРП 73АТ № 092222 от 27.10.2003 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии;
2. «О расторжении договора управления с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231)»;
3. «Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом». Начало действия договора с 01 июля 2020г.
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)»;
5. «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
6. «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;
7. «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.»;
8. «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД»;
9. «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;
10. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
11. «Выбор членов Совета МКД»;
12. «Выбор председателя Совета МКД»;
13. «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;
14. «О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;
15. «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;
16. «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

#### 1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Василевскую Н.А. (кв. 24), секретарем собрания Прокудину Е.В. (кв.17), и возложить на них полномочия счетной комиссии

Голосовали:

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания: Василевскую Н.А. (кв. 24), секретарем собрания Прокудину Е.В. (кв.17), и возложить на них полномочия счетной комиссии

**2. О расторжении договора управления с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231).**

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231).

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК» «Новый век» (ИНН 7325137770, ОГРН 1157325004231).

**3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 июля 2020г.**

Предложено: Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020 г.

Голосовали:

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020 г.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892).**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)». Начало действия договора с 01 июля 2020 г.

Голосовали:

ЗА – 723,43 м. кв., что составляет (94,27%);

ПРОТИВ - 43,95 м. кв., что составляет (5,73 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)». Начало действия договора с 01 июля 2020 г.

**5. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 15 руб. 60 коп с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 688,7 м. кв., что составляет (89,757%);

ПРОТИВ - 78,68 м. кв., что составляет (10,25 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 15 руб. 60 коп с 1 кв. м в месяц.

**6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.**

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 0 руб. 88 коп. с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 0 руб. 88 коп. с 1 кв. м в месяц.

**7. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 660,71 м. кв., что составляет (86,10%);

ПРОТИВ - 43,95 м. кв., что составляет (5,73 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-62,72 м. кв., что составляет (8,17%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.  
**8. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД». Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:

ЗА – 723,43 м. кв., что составляет (94,27%);  
ПРОТИВ - 43,95 м. кв., что составляет (5,73 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД». Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.**

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Голосовали:

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);  
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

**10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 644,75 м. кв., что составляет (84,02%);  
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-122,63 м. кв., что составляет (15,98%);

Не принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

**11. Выбор членов Совета МКД.**

Предложено Избрать в Совет МКД собственников в составе: Василевской Н.А. (кв. 24), Прокудиной Е.В. (кв.17). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);  
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет МКД собственников в составе: Василевской Н.А. (кв. 24), Прокудиной Е.В. (кв.17). Утвердить срок полномочий совета МКД в данном составе на 3 (три) года.

## **12. Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Василевскую Н.А. (кв. 24).

Голосовали:

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);  
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД: Василевскую Н.А. (кв. 24).

## **13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА – 688,7 м. кв., что составляет (89,75%);  
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-78,68 м. кв., что составляет (10,25%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

## **14. О наделении членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: Наделить членом Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 688,7 м. кв., что составляет (89,75%);  
ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-78,68 м. кв., что составляет (10,25%);  
Не принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить членом Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

## **15. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 652,07 м. кв., что составляет (84,97%);  
ПРОТИВ - 103,1 м. кв., что составляет (13,44%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-12,21 м. кв., что составляет (1,59%);  
Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

## **16. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.**

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания,

секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 767,38 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);


ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора

Протокол № б/н очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.


Председатель собрания

 / Василевская Н.А./

Секретарь собрания

 / Прокудина Е.В./

Инициатор собрания

 / Василевская Н.А./