

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская , д. 58**

Дата протокола – «25» июня 2024 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская , д. 58, (площадка перед подъездами дома.)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «03» мая 2024 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 58

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «03» мая 2024 года по 21 час. 00 мин. «25» июня 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» июня 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» июня 2024 года, г. Димитровград, ул. Московская, д.58, кв. 1.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник СОБОЛЕВА  
НИНА АЛЕКСЕЕВНА. ДПК 73.01.01.49.2000.105.1**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 58 установлено:**

Общая площадь дома 6 213,15 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6 213,15 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 266,20 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, обладающие 4 830,53 м<sup>2</sup>, что составляет 77,75 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 58 по улице Московская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических

ресурсов по МКД.

10. Выбор членов Совета дома, их количество.

11. Выбор Председателя Совета МКД.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома.

13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

17. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024 г.

18. Утверждение локальной сметы № б/н на ремонт мягкой кровли в сумме 3 493 162,00 руб., а также оплаты за ремонт мягкой кровли по локальной смете № б/н в размере 46,85 руб. с 1 кв.м. с каждого помещения, сроком на 12 месяцев, начиная с «01» июля 2024г. с возложением на ООО «УК Базис» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 104 794,86 руб. (3% от общей суммы), что составит 1,41 руб. с 1 кв. м. каждого помещения.

19. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

20. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.58, кв. № 1)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4830,53	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**



**2. По второму вопросу:** Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Соболеву Н.А. избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Спиридонова Л.Н. 2. Купцова Н.Ю.; 3. Соболева Н.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **Избрать председателем общего собрания: Соболеву Н.А. избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Спиридонова Л.Н. 2. Купцова Н.Ю.; 3. Соболева Н.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 58 по улице Московская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 58 по улице Московская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 58 по улице Московская по соглашению сторон» - **расторгнуть договор управления многоквартирным № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 58 по улице Московская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4766,16	76,71%	64,37	1,04 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4766,16	76,71%	64,37	1,04 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4830,53	77,75%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис».» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4766,16	76,71%	64,37	1,04 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД с 01.07.2024 г. в размере 18,87 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение 4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД МКД с 01.07.2024 г. в размере 18,87 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**



**9. По девятому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - утвердить план по текущему ремонту общедомового имущества МКД и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**10. По десятому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Совета дома в количестве 4 человек: 1. Соболева Н.А., 2. Гуцин С.Ю., 3. Купцова Н.Ю., 4. Ванюков П.С.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - выбрать членов Совета дома в количестве 4 человек: 1. Соболева Н.А., 2. Гуцин С.Ю., 3. Купцова Н.Ю., 4. Ванюков П.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Гуцина Сергея Юрьевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД Соболеву Нину Алексеевну

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД.» - выбрать Председателем Совета МКД Соболеву Нину Алексеевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**12. По двенадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома

СЛУШАЛИ: *Гуцина Сергея Юрьевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение председателю совета дома Соболевой Н.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 58, кв.1. с 01.07.2024г. в размере 10 800,00 руб., что составляет 100,00 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - установить вознаграждение председателю совета дома Соболевой Н.А. г. Димитровград, ул. Московская, д. 58, кв.1. с 01.07.2024г. в размере 10 800,00 руб., что составляет 100,00 руб. с квартиры.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4714,77	97,60%	115,76	2,40%	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Гуцина Сергея Юрьевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Соболевой Н.А., г. Димитровград, ул. Московская д. 58 кв. 1 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу: «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома»- **Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Соболевой Н.А., г. Димитровград, ул. Московская д. 58 кв. 1 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4766,16	76,71 %	64,37	1,04 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4766,16	76,71 %	64,37	1,04 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
4766,16	76,71 %	64,37	1,04 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**17. По семнадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.» - **принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа соб-ственников	Количество голов-сов	% от числа соб-ственников	Количество голов-сов	% от числа соб-ственников
4766,16	76,71 %	64,37	1,04 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение локальной сметы № б/н на ремонт мягкой кровли в сумме 3 493 162,00 руб., а также оплаты за ремонт мягкой кровли по локальной смете № б/н в размере 46,85 руб. с 1 кв.м. с каждого помещения, сроком на 12 месяцев, начиная с «01» июля 2024 г. с возложением на ООО «УК Базис» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 104 794,86 руб. (3% от общей суммы), что составит 1,41 руб. с 1 кв. м. каждого помещения.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № б/н на ремонт мягкой кровли в сумме 3 493 162,00 руб., а также оплаты за ремонт мягкой кровли по локальной смете № б/н в размере 46,85 руб. с 1 кв.м. с каждого помещения, сроком на 12 месяцев, начиная с «01» июля 2024 г. с возложением на ООО «УК Базис» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 104 794,86 руб. (3% от общей суммы), что составит 1,41 руб. с 1 кв. м. каждого помещения.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу : «Утверждение локальной сметы № б/н на ремонт мягкой кровли в сумме 3 493 162,00 руб., а также оплаты за ремонт мягкой кровли по локальной смете № б/н в размере 46,85 руб. с 1 кв.м. с каждого помещения, сроком на 12 месяцев, начиная с «01» июля 2024 г. с возложением на ООО «УК Базис» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 104 794,86 руб. (3% от общей суммы), что составит 1,41 руб. с 1 кв. м. каждого помещения»- **Утвердить локальную смету № б/н на ремонт мягкой кровли в сумме 3 493 162,00 руб., а также оплаты за ремонт мягкой кровли по локальной смете № б/н в размере 46,85 руб. с 1 кв.м. с каждого помещения, сроком на 12 месяцев, начиная с «01» июля 2024 г. с возложением на ООО «УК Базис» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт мягкой кровли через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 104 794,86 руб. (3% от общей суммы), что составит 1,41 руб. с 1 кв. м. каждого помещения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа соб-ственников	Количество голов-сов	% от числа соб-ственников	Количество голов-сов	% от числа соб-ственников
1781,45	28,67%	3049,08	49,08%	0,00	0,00%

Принято **не принято**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)



РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)»

- утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**20. По двадцатому вопросу:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4585,69	94,93 %	244,84	5,07%	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов



**22. По двадцать второму вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.58, кв. № 1).

СЛУШАЛИ: *Соболеву Нину Алексеевну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.58, кв. № 1).

**РЕШИЛИ:** по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.58, кв. № 1)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Московская, д.58, кв. № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,16	98,67%	64,37	1,33 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 11-Смета на ремонт мягкой кровли № б/н на 13л., в 1 экз.



№ 12 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Соболева НА | Соболева

Секретарь общего собрания Ташметовы СВ | Ташметовы

Члены счетной комиссии: Шуриповы М | Шуриповы

Кушировы Гю | Кушировы

Соболева НА | Соболева



