

Смета затрат на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 38 по пл. Макаренко, рп Новоспасское Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2035,39 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.
Год постройки: 1988 Этажность: 3 Кол-во подъездов: 4
Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Проверка ДВК	2035,39	18074,26	1506,19	0,74	2035,39	18074,26	1506,19	0,74
2	Содержание аварийной службы	2035,39	44697,16	3724,76	1,83	2035,39	44697,16	3724,76	1,83
3	Управление домом	2035,39	89394,33	7449,53	3,66	2035,39	89394,33	7449,53	3,66
4	Плата за услуги расчетного центра ООО "РИЦ-Регион"	2035,39	9281,38	773,45	0,38	2035,39	9281,38	773,45	0,38
5	Текущий ремонт (сетей, крыши)	2035,39	40789,22	3399,10	1,67	2035,39	40789,22	3399,10	1,67
6	Техническое обслуживание и ремонт силовой и освет.эл.проводки	2035,39	17341,52	1445,13	0,71	2035,39	17341,52	1445,13	0,71
7	Очистка крыши от снежных масс	2035,39	15143,30	1261,94	0,62	2035,39	15143,30	1261,94	0,62
8	Уборка придомовой территории	2035,39	85486,38	7123,87	3,50	2035,39	85486,38	7123,87	3,50
9	Обслуживание внутридомовых газопроводов	2035,39	3907,95	325,66	0,16	2035,39	3907,95	325,66	0,16
10	Уборка придомовой территории спецтехникой	2035,39	14654,81	1221,23	0,6	2035,39	14654,81	1221,23	0,6
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2035,39	338770,31	28230,86	13,87	2035,39	338770,31	28230,86	13,87

Директор ООО "Южный район"

Гурьянова

Т.П. Гурьянова

Представитель собственников жилья

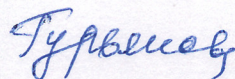
Куркин А.Ю

К договору управлению от «28» 12 2023г.

Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества

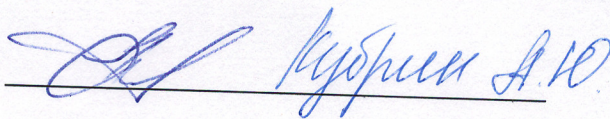
1. Хранение и ведение технической документации многоквартирного дома.
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполнения работ (в случае привлечения подрядных организаций).
3. Предоставление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых (нежилых) помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми (нежилыми) помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
4. Информирование граждан-собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на коммунальные и жилищные услуги.

Директор ООО УК «Южный район»



Т.П.Гурьянова

Представитель собственников МКД



Приложение № 3
к протоколу
№ 1
от 28.12.23

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: рп Новоспасское, Макаренко пл, 38

Рп Новоспасское

«28» 12 2023 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде по адресу **рп Новоспасское, Макаренко пл, 38**, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома, находящегося по адресу **рп Новоспасское, Макаренко пл, 38**, в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: рп Новоспасское, Макаренко пл, 38

Уважаемые собственники помещений!

«28» декабря 2023 г. с 18:00 по «28» декабря 2023 г. до 18:30 час.
(очный этап голосования)
с «28» декабря 2023г. С 18:30 час. по «28» декабря 2023 г. 19:00 час
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 38 по пл. Макаренко будет проводится общее собрание собственников помещений дома.

Место проведения: пгт Новоспасское, пл.Макаренко, д.38 подъезд №1

Инициатор общего собрания Кубрин А.Ю. кв. 27

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «28» декабря 2023 г. в 19:00 заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: **рп Новоспасское, Ленина ул., д.11 помещение 1**

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор Председателя Совета МКД.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО УК« Южный район» (ИНН 7313007416).
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО УК« Южный район» (ИНН 7313007416). с «28» декабря 2023 года.
7. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
рп Новоспасское, Макаренко пл. 38

Уважаемые собственники помещений!

«28» декабря 2023 г. с 18:00 по «28» декабря 2023 г. до 18:30 час.
(очный этап голосования)
с «18» декабря 2023г. С 18:30 час. по «28» декабря 2023 г. 19:00 час
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 38 по пл. Макаренко будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Место проведения: пгт Новоспасское, пл.Макаренко, д.38 подъезд №1

Инициатор общего собрания Кубрин А.Ю. кв. 27

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «28» декабря 2023 г. в 19:00 заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: **рп Новоспасское, Ленина ул., д.11 помещение 1**

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор Председателя Совета МКД.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416).
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416). с «__» _____ 2023 года.
7. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (Приложение № 4).
9. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии инжду собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленного нормативом
10. Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений многоквартирного дома и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени
11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Южный район» (рп Новоспасское, ул. Ленина д.11), и у представителя собственников МКД – рп Новоспасское, пл. Макаренко, дом № 38, кв. № 27)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, пгт Новоспасское, ул.Ленина, д.11 помещение 1 с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально