

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

30 мая 2023 года

Место проведения: г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 мая 2023 года в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 мая 2023 года по 30 мая 2023 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 мая 2023 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30 мая 2023 года, г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1 офис ООО «Городская УК».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Городская УК» ИНН 7329030428 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000239 от 28.06.2019г. действующая на основании договора № 22/2019 управления многоквартирным домом от 20.11.2019 г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 30 мая 2023 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1 - 1 экз. у членов совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1, собственники владеют 3153,51 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4, 4.2 и 4.7 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи, а также решения, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.3 настоящей статьи.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1 приняли участие собственники и их представители владеющие 2262,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2023 года.

- 5.Наделение членом совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Соцгород» об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор способ управления — управление управляющей организацией.
- 7.Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 732903042813)
- 8.Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.06.2023 г. с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
- 9.Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб/ кв.м. в месяц.
- 10.Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб/ кв.м. в месяц.
- 11.Утверждение оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
- 12.Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 13.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 14.Наделение членом Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).
- 15.Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
- 16.Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» договор на обслуживание домофонов.
- 17.Поручить обслуживание домофонов ООО "Бастион электронные системы безопасности" и наделить членом Совета дома правом заключить с ООО "Бастион электронные системы безопасности" договор на обслуживание домофонов с размером платы 30 руб. с 1 квартиры в месяц.
- 18.Разрешить ООО «Городская УК» за счет собственных средств установить систему видеонаблюдения и определить местоположение камер (на фасаде дома со стороны подъездов - 4 камеры).
- 19.Утверждение сметы и платы за «Ремонт подъездов №1,2,3,4» в размере 3,28 руб./ кв.м. в месяц сроком на 48 месяцев. Производить ремонт по 2 подъезда в год.
- 20.Утверждение сметы и платы за «Установку окон ПВХ в подъездах №1,2,3,4» в размере 3,93 руб./ кв.м. в месяц сроком на 24 месяца.
- 21.Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
- 22.Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у членом Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2209,14 кв. м., что составляет 97,62 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 53,78 кв. м., что составляет 2,38% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать председателем собрания Буконина Антона Дмитриевича — кв. №21, секретарем собрания Захаркину Эльфию Мирзаяновну- кв. №9 и членов счетной комиссии в составе: Буконина Антона Дмитриевича — кв. №21, Захаркиной Эльфии Мирзаяновны- кв. №9, Григорьевой Татьяны Александровны — кв. №13.

Голосовали:

«за» - 2154,72 кв. м., что составляет 95,22% голосов,

«против» - 108,20 кв. м., что составляет 4,78 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Буконина Антона Дмитриевича — кв. №21, секретарем собрания Захаркину Эльфию Мирзаяновну- кв. №9 и членов счетной комиссии в составе: Буконина Антона Дмитриевича — кв. №21, Захаркиной Эльфии Мирзаяновны- кв. №9, Григорьевой Татьяны Александровны — кв. №13.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать членов совета дома в составе: Буконина Антона Дмитриевича — кв. №21, Захаркиной Эльфии Мирзаяновны- кв. №9, Григорьевой Татьяны Александровны — кв. №13, Соломатиной Юлии Николаевны — кв. №40.

Голосовали:

«за» - 1819,72 кв. м., что составляет 80,42% голосов,

«против» - 108,20 кв. м., что составляет 4,78 % голосов,

«воздержался» - 335 кв. м., что составляет 14,80% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета дома в составе: Буконина Антона Дмитриевича — кв. №21, Захаркиной Эльфии Мирзаяновны- кв. №9, Григорьевой Татьяны Александровны — кв. №13, Соломатиной Юлии Николаевны — кв. №40.

4. По четвертому вопросу: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2023 года.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2023 года.

Голосовали:

«за» - 1642,46 кв. м., что составляет 72,58% голосов,

«против» - 294,80 кв. м., что составляет 13,03% голосов,

«воздержался» - 325,66 кв. м., что составляет 14,39% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01 июня 2023 года.

5. По пятому вопросу: Наделение членов совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Соцгород» об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Соцгород» об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 1767,52 кв. м., что составляет 78,11% голосов,
«против» - 252,40 кв. м., что составляет 11,15% голосов,
«воздержался» - 243 кв. м., что составляет 10,74 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить членов совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Соцгород» об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: Выбор способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1671,62 кв. м., что составляет 73,87% голосов,
«против» - 198,10 кв. м., что составляет 8,75% голосов,
«воздержался» - 393,20 кв. м., что составляет 17,38% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 732903042813)

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 732903042813)

Голосовали:

за» - 1914,62 кв. м., что составляет 60,72% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 348,30 кв. м., что составляет 11,04% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 732903042813)

8. По восьмому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.06.2023 г. с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.06.2023 г. с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 1671,62 кв. м., что составляет 73,87% голосов,
«против» - 348,30 кв. м., что составляет 15,39% голосов,
«воздержался» - 243 кв. м., что составляет 10,74% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01.06.2023 г. с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб/ кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб/ кв.м. в месяц.

Голосовали:

«за» - 1640,66 кв. м., что составляет 72,51% голосов,
«против» - 252,4 кв. м., что составляет 11,15% голосов,
«воздержался» - 369,86 кв. м., что составляет 16,34 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб/ кв.м. в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб/ кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб/ кв.м. в месяц.

Голосовали:

«за» - 1640,66 кв. м., что составляет 72,51 % голосов,

«против» - 198,90 кв. м., что составляет 8,79% голосов,

«воздержался» - 369,86 кв. м., что составляет 16,34 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб/ кв.м. в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

«за» - 1617,22 кв. м., что составляет 71,47 % голосов,

«против» - 198,60 кв. м., что составляет 8,78% голосов,

«воздержался» - 447,10 кв. м., что составляет 19,75% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 1596,58 кв. м., что составляет 70,55 % голосов,

«против» - 348,40 кв. м., что составляет 15,4 % голосов,

«воздержался» - 317,94 кв. м., что составляет 14,05% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

за» - 1821,02 кв. м., что составляет 57,75 % голосов от общего числа собственников помещений,

«против» -198,90 кв. м., что составляет 6,31 % голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 243 кв. м., что составляет 7,71 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

Голосовали:

«за» - 1725,12 кв. м., что составляет 54,70% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 294,80 кв. м., что составляет 9,35 % голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 243 кв. м., что составляет 7,71 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома членам Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1616,94 кв. м., что составляет 51,27% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 402,98 кв. м., что составляет 12,78 % голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 243 кв. м., что составляет 7,71 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

16. По шестнадцатому вопросу: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» договор на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» договор на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 1725,12 кв. м., что составляет 76,23% голосов,

«против» - 240,50 кв. м., что составляет 10,63% голосов,

«воздержался» - 297,30 кв. м., что составляет 13,14 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ИП Малышев А.Н. и ООО «Бастион эл. Системы безопасности» договор на обслуживание домофонов.

17. По семнадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "Бастион электронные системы безопасности" и наделить членов Совета дома правом заключить с ООО "Бастион электронные системы безопасности" договор на обслуживание домофонов с размером платы 30 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "Бастион электронные системы безопасности" и наделить членов Совета дома правом заключить с ООО "Бастион электронные системы безопасности" договор на обслуживание домофонов с размером платы 30 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 1725,12 кв. м., что составляет 76,23% голосов,

«против» - 240,50 кв. м., что составляет 10,63% голосов,

«воздержался» - 297,30 кв. м., что составляет 13,14 % голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "Бастион электронные системы безопасности" и наделить членов Совета дома правом заключить с ООО "Бастион электронные системы безопасности" договор на обслуживание домофонов с размером платы 30 руб. с 1 квартиры в месяц.

18. По восемнадцатому вопросу: Разрешить ООО «Городская УК» за счет собственных средств установить систему видеонаблюдения и определить местоположение камер (на фасаде дома со стороны подъездов - 4 камеры).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Городская УК» за счет собственных средств установить систему видеонаблюдения и определить местоположение камер (на фасаде дома со стороны подъездов - 4 камеры).

Голосовали:

за» - 1662,49 кв. м., что составляет 52,72% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 153,85 кв. м., что составляет 4,88 % голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 446,58 кв. м., что составляет 14,16 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Городская УК» за счет собственных средств установить систему видеонаблюдения и определили местоположение камер (на фасаде дома со стороны подъездов - 4 камеры).

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение сметы и платы за «Ремонт подъездов №1,2,3,4» в размере 3,28 руб./ кв.м. в месяц сроком на 48 месяцев. Производить ремонт по 2 подъезда в год.
СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и плату за «Ремонт подъездов №1,2,3,4» в размере 3,28 руб./ кв.м. в месяц сроком на 48 месяцев. Производить ремонт по 2 подъезда в год.

Голосовали:

«за» - 1651,10 кв. м., что составляет 72,96% голосов,

«против» - 294,80 кв. м., что составляет 13,03% голосов,

«воздержался» - 317,02 кв. м., что составляет 14,01% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить смету и плату за «Ремонт подъездов №1,2,3,4» в размере 3,28 руб./ кв.м. в месяц сроком на 48 месяцев. Производить ремонт по 2 подъезда в год.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение сметы и платы за «Установку окон ПВХ в подъездах №1,2,3,4» в размере 3,93 руб./ кв.м. в месяц сроком на 24 месяца.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и плату за «Установку окон ПВХ в подъездах №1,2,3,4» в размере 3,93 руб./ кв.м. в месяц сроком на 24 месяца.

Голосовали:

«за» - 1487,86 кв. м., что составляет 65,75% голосов,

«против» - 198,90 кв. м., что составляет 8,79% голосов,

«воздержался» - 576,16 кв. м., что составляет 25,46% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить смету и плату за «Установку окон ПВХ в подъездах №1,2,3,4» в размере 3,93 руб./ кв.м. в месяц сроком на 24 месяца.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1875,32 кв. м., что составляет 82,87% голосов,

«против» - 90,70 кв. м., что составляет 4,01% голосов,

«воздержался» - 296,90 кв. м., что составляет 13,12% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у членов Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Городская УК» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у членов Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2064,02 кв. м., что составляет 91,21% голосов,

«против» - 145 кв. м., что составляет 6,41% голосов,

«воздержался» - 53,90 кв. м., что составляет 2,38% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у членов Совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Димитровград пр.Димитрова д. 1 ,на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по пр. Димитрова в г. Димитровграде на 2 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по пр. Димитрова в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на 4 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 44 лис. В 1 экз.
7. Акт о размещении протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.05.2023 г. , расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова д. 1, на 1 лис. в 1 экз.
8. Проект договора управления МКД №1 по пр. Димитрова г. Димитровграда с приложениями на 14 лис. В 1 экз.
9. Спецификация на установку окон ПВХ на 2 лис. В 1 экз.
10. Смета на ремонт подъездов на 13 лис. В 1 экз.
11. Доверенность на 4 лис. В 1 экз.
12. Реестр подсчета голосов на 6 лис. В 1 экз.


Инициатор собрания ООО «Городская УК»

Директор  /Андреев А.Ю../

Председатель собрания:  /Буконин А. Д. — кв. №21/

Секретарь собрания:  / Захаркина Э. М.- кв. №9./

Счетная комиссия:  /Григорьева Т. А.— кв. №13 ./

 /Буконин А. Д. — кв. №21 ./

 /Захаркина Э. М.- кв. №9 ./

