

**ПРОТОКОЛ № 02/2019**  
**общего собрания собственников**  
**(членов ТСЖ «пр.Ленина, д.37Б, корп.1»)**

г. Димитровград  
пр.Ленина д.37 Б, корп.1

20 января 2019 г.

Вид общего собрания: \_\_\_\_\_  
внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_  
очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №37Б корп.1 по пр. Ленина

Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.37 Б корп.1

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» декабря 2018г. по «20» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации ООО «УК Стандарт»

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5873 кв.м. (из них 5462 кв.м. – жилых помещений, 411 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 55 собственника (ов) помещений (членов ТСЖ) *(листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу)*, обладающие 3060,30м<sup>2</sup>, что составляет 52,11 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Стандарт»
4. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».
5. Утверждение редакции договора управления.
6. Утверждение полномочий Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.
7. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Утверждение вознаграждение Председателю правления ТСЖ.
9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

10. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ представителя управляющей организации Романову Е.А. (юрисконсульт УК), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выборы председательствующего на общем собрании, секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
- Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Стандарт»
- Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».
- Утверждение редакции договора управления.
- Утверждение полномочий Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
- Утверждение вознаграждение Председателю правления ТСЖ.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3060,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную повестку дня

### **2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Мингалеева И.М. (кв. ), секретарем собрания - Веселову А.Г. (кв. ), и счетную комиссию в составе -Андреевой Е.Н.(кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 3060,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании - Мингалеева И.М. (кв. ), секретарем собрания - Веселову А.Г. (кв. ), и счетную комиссию в составе - Андреевой Е.Н.(кв. ).

**3.Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Стандарт».**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть с 31.01.2019 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Стандарт».

**Голосовали:**

"ЗА" - 3060,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть с 31.01.2019 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Стандарт».

**4. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.02.2019 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».

**Голосовали:**

"ЗА" - 2974,70 м<sup>2</sup>, что составляет 97,20% голосов;

"ПРОТИВ" - 85,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить с 01.02.2019 года договор управления с управляющей организацией ООО «УК Соцгород».

**5. Утверждение редакции договора управления.**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить, предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления (приложение к бланкам листов голосования).

**Голосовали:**

"ЗА" - 2974,70 м<sup>2</sup>, что составляет 97,20% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -85,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить, предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления (приложение к бланкам листов голосования).

**6. Утверждение полномочий Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2892,40 м<sup>2</sup>, что составляет 94,51% голосов;

"ПРОТИВ" - 82,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя ТСЖ по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора.

**7. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы по содержанию общего имущества 14,65 руб./м<sup>2</sup>/мес. и текущего ремонта: резервный фонд а размере - 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.

**Итого на период с 01.02.2019 г. по 31.01.2020г.** размер платы за содержание общего имущества собственников составит – 15,65 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3060,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы по содержанию общего имущества 14,65 руб./м<sup>2</sup>/мес. и текущего ремонта: резервный фонд а размере - 1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.

**Итого на период с 01.02.2019 г. по 31.01.2020г. размер платы за содержание общего имущества собственников составит – 15,65 руб./м2.**

#### **8. Утверждение вознаграждение Председателю правления ТСЖ.**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 8104 рублей 74 копеек (1,38 руб./м2/мес.) где начисления 6234 рублей 42 копейки (в том числе и НДС/ФЛ – 810 рубль 47 копеек) страховые взносы – 1870 рубль 32 копейки. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 3060,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 8104 рублей 74 копеек (1,38 руб./м2/мес.) где начисления 6234 рублей 42 копейки (в том числе и НДС/ФЛ – 810 рубль 47 копеек) страховые взносы – 1870 рубль 32 копейки. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### **9. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.**

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.02.2019 года договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 3060,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить с 01.02.2019 года договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

#### 10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Мингалеева И.М. (кв.: ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСЖ, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

#### Голосовали:

"ЗА" - 3060,30 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСЖ, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №\_\_/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя правления ТСЖ, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 22 л.
- Проект договора управления на 7 л.

Председательствующий

МИНГАЛЕЕВ И.М.

Секретарь собрания

Васильев А.Т.

Счетная комиссия:

Андреева Е.М.

А.Т.