

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №70 по улице Промышленная в г. Ульяновске, проводимого в форме очно –заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание создано по инициативе: Муртазиной Р.И. (кв.39) СГРП 73 АТ №919434 от 10.02.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №70 по ул. Промышленная в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №70 по ул. Промышленная в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь дома 2792,13 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2792,13 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,0 м²

Дата проведения собрания очной формы 05.05.2023 г. Время проведения собрания: в 18 ч.30 мин.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома №70 по ул. Промышленная.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 05 мая 2023 г. с 19 ч.30 мин. по 19 мая 2023 г. до 17 ч.00 мин. включительно.

Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания Муртазиной Р.И. кв.39.

По состоянию на 19 мая (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 46 бюллетеней голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3ст.47ЖК РФ, п.6ст.48ЖК РФ): нет.

Дата и место подсчета голосов: в период с 19 мая 2023 г. с 17 ч. 00 мин. до 20 мая 2023 г. до 09:30 г. Ульяновск ул.Промышленная д.70 кв.39.

В заочной части голосования приняли участие 2071,82 кв.м., что составляет 74,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе
 2. Решение собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 05 мая 2023 г. по 19 мая 2023г. (бюллетени голосования на 92 листах).
 3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе;
 4. Список собственников жилья на 30.04.2023 г. –на 3 листах
- Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя и секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.
5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. О вознаграждении Председателю Совета дома.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Слушали: собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить председателем общего собрания Муртазину Р.И. (кв.39) .Утвердить секретарем общего собрания Дигулева С.А. (кв.46), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв , что составляет (100,0%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0,0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв , что составляет (0,0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Выбрать председателем Муртазину Р.И. (кв.39) и секретаря общего собрания Дигулева С.А. (кв.46) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления .

Слушали: собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 2033,97 м. кв , что составляет (98,17%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,9 м.кв , что составляет (1,83%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали: собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 1969,32 м. кв., что составляет (95,05%)

ПРОТИВ – 47,07 м.кв , что составляет (1,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 102,50 м.кв., что составляет (4,95%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024гг.

Слушали: собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Утвердить план по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 2007,22 м. кв , что составляет (96,88%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 64,6 м.кв , что составляет (3,12%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделить Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 18,57 р/м2. Текущий ремонт 4 р/м2. Уборка лестничных клеток 1,10 р/м2.

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв , что составляет (100%)
ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв., что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,70 р/м2. Текущий ремонт 6 р/м2. Уборку лестничных клеток 1,10 р/м2.

7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 2007,22 м. кв , что составляет (96,88%)

ПРОТИВ – 64,6 м.кв , что составляет (3,12%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

9. Выбор председателя МКД.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить Председателем МКД Муртазину Р.И. (кв.39)

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить Председателем МКД Муртазину Р.И. (кв.39)

10. О вознаграждении Председателю дома.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 100 рублей с квартиры.

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 100 рублей с квартиры.

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали собственника (кв.39) Муртазину Р.И.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 2071,82 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м. кв., что составляет (0%);

Решили: **Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:

 _____ /Муртазина Р.И./

Председатель собрания

 _____ /Муртазина Р.И./

Секретарь собрания

 _____ /Дигулев С.А./