

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №109 по улице Ленина в г. Ульяновске , проводимого в форме очно –заочного голосования .

г. Ульяновск

«06» июня 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов , стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание созвано по инициативе: Мельникова С.Г. ул. Ленина д.109 кв.2

Свидетельство на право собственности 73 АА 188640 от 04.05.2011

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №109 по ул. Ленина в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений , в письменном виде , по вопросам , поставленным на голосование . Голосование проводится без системы ГИС ЖКХ.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв.м

Общая площадь дома 1054,57 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1054,57 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²

Дата проведения собрания очной формы 22.05.2023г. Время проведения собрания : в 18.30

Место проведения собрания : во дворе многоквартирного дома №109 по ул. Ленина

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 22 мая 2023 г. с 19.30 по 05 июня 2023 до 19.00 включительно . Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания председателю дома Мельникову С.Г. ул. Ленина д.109, кв.2.

По состоянию на 05 июня 2023г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам , поставленным на голосование) было передано 18 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения, не приняты к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования(п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет .

Дата и место подсчета голосов : в период с 25 мая 2023г. с 19.00 до 06 июня 2023г. до 09:30 г. Ульяновск ул. Ленина д.109, кв.2.

В заочной части голосования приняли участие 726,05 кв.м., что составляет 68,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Приложение :

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе .
2. Решение собственников , принимавших участие в общем собрании в период с 22 мая по 05 июня 2023г. (бюллетени голосования на 36 листах).
3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе ;
4. Список собственников помещения принявших участие в голосовании на - на 1 листе

Кворум имеется . Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования :

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления с ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН1187325017219);
3. Избрание управляющей организации ООО" Домашний мастер"(ИНН7321009368,ОГРН 1197325019440) и заключение договора управления многоквартирным домом с 01 июня 2023 г. »
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО" Домашний мастер"(ИНН7321009368,ОГРН 1197325019440)
5. Об утверждении Перечня и периодичности услуг(работ) на содержание общего имущества дома, утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме»;
6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества »;
7. Ремонт элеваторного узла и выпуска канализации .
8. Утвердить стоимость услуги «Ремонт элеваторного узла и выпуска канализации»
9. Утвердить размер платы за услугу «Ремонт элеваторного узла и выпуска канализации».
10. Утверждение порядка предоставления в пользование общедомового имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
11. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.07.2023г.)
12. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г.
13. Выбор председателя Совета МКД»;
14. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;
15. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
16. Об истребовании неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту с ООО УК «Центральная»
17. В случае отсутствия технической документации восстановить за счет средств текущего ремонта .
18. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.

Слушали : Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено : Утвердить председателя Мельникова С.Г. (кв.2) и секретаря общего собрания Поваляева С.А. (кв.11) и возложения на них полномочия счетной комиссии .

Голосовали:

ЗА – 726,05 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Выбрать председателя Мельникова С.Г.(кв.2) и секретаря общего собрания Поваляева С.А. (кв.11) и возложения на них полномочия счетной комиссии .

2. О расторжение договора управления с ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено : Расторгнуть договор управления ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

Голосовали :

ЗА – 726,05 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м.кв , что составляет (0%)

Решение принято .

Решили :Расторгнуть договор управления с ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

3. Избрание управляющей организации ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368,ОГРН 1197325019440) и заключения договора управления многоквартирным домом с 01 июля 2023г.

Слушали : собственника (кв.2) Мельникова С.Г.

Предложено : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368,ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июля 2023г.

Голосовали :

ЗА – 726,05 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решение принято .

Решили : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368,ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 июля 2023г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368,ОГРН 1197325019440).

Слушали собственника (кв.2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368,ОГРН 1197325019440).

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368,ОГРН 1197325019440).

5. Об утверждении Перечня и периодичности услуг (работ) на содержание общего имущества дома , утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме .

Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома , утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,00 р/м2 .

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома , утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20.00 р/м2 .

6. Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества .

Слушали собственника (кв.2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере 6,00 р/м2.

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере 6,00 р/м2.

7. Ремонт выпуска канализации и элеваторного узла.

Слушали собственника (кв.2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить ремонт элеваторного узла и выпуска канализации.

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ремонт элеваторного узла и выпуска канализации.

8. Утверждение стоимости работ по ремонту элеваторного узла и выпуска канализации в размере 124119,04 руб.

Слушали собственника (кв.2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить «Ремонт элеваторного узла и системы канализации стоимостью 124119,04 руб.

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить «Ремонт элеваторного узла и системы канализации стоимостью 124119,04 руб.

9. Утвердить размер платы за услугу «Ремонт элеваторного узла и выпуска канализации с 01.07.2023г. по 31.11.2023 в размере 23,54 р/м2.

Слушали собственника (кв.2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Ремонт элеваторного узла и выпуска канализации с 01.07.2023г. по 31.11.2023 в размере 23,54 р/м2.

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услугу «Ремонт элеваторного узла и выпуска канализации с 01.07.2023г. по 31.11.2023 в размере 23,54 р/м2.

10. Утверждение порядка предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств , полученных от использования

общего имущества многоквартирного дома .

Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить следующий порядок предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств , полученных от использования общего имущества многоквартирного дома .

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок предоставления в пользование общего имущества третьим лицам, в том числе порядка расходования денежных средств , полученных от использования общего имущества многоквартирного дома .

11. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение , газоснабжение, водоснабжение , водоотведение , электроснабжение , услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.07.2023г.

Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено: Сохранить с 01.07.2023 действующие прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение , газоснабжение, водоснабжение , водоотведение , электроснабжение , услуги по обращению с ТКО и КГО.

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Сохранить с 01.07.2023 действующие прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение , газоснабжение, водоснабжение , водоотведение , электроснабжение , услуги по обращению с ТКО и КГО.

12. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.07.2023 г.

Слушали собственника (кв.2) Мельникова С.Г.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов , установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме. Перерасчет производить после даты прекращения управления домом .

Голосовали:

ЗА -659,95 м.кв, что составляет (90,89%)

ПРОТИВ- 67,10 м.кв, что составляет (9,11%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов , установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме. Перерасчет производить после даты прекращения управления домом.

13. Выбор председателя Совета МКД.

Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить председателя Совета МКД Мельникова С.Г. (кв.2)

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя Совета МКД Мельникова С.Г.(кв.2).

14. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Голосовали:

ЗА -659,95 м.кв, что составляет (90,89%)

ПРОТИВ- 67,10 м.кв, что составляет (9,11%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

15. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв 2) Мельников С.Г.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

16. Об истребовании неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» .

Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено: Истребовать неизрасходованные денежные средства по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» .

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 м.кв , что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ : Истребовать неизрасходованные денежные средства по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» .

17. В случае отсутствия технической документации восстановить за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Утвердить в случае отсутствия технической документации восстановить за счет средств текущего ремонта

Голосовали:

ЗА -659,95 м.кв, что составляет (90,89%)

ПРОТИВ- 0 м.кв, что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –67,10 м.кв , что составляет (9,11 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить в случае отсутствия технической документации восстановить за счет

средств текущего ремонта

18. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.
Слушали собственника (кв 2) Мельникова С.Г.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

Голосовали:

ЗА -726,05 м.кв, что составляет (100%)

ПРОТИВ-0 м.кв, что составляет (0%)

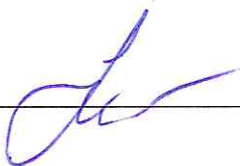
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0м.кв , что составляет (0%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в четырех экземплярах. Протокол подписывается инициатором собрания. Протокол хранить: первый экземпляр направить в Управляющей компании ООО «Домашний мастер», второй экземпляр направить в Управляющей компании ООО УК«Центральная» третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора четвертый экземпляр хранится у Председателя дома . Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 7 листах в 4 экземплярах.

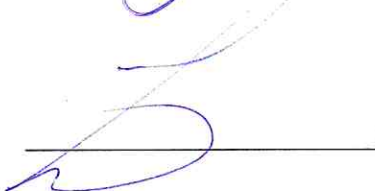
Инициатор собрания:


_____/Мельников С.Г./

Председатель собрания


_____/Мельников С.Г./

Секретарь собрания


_____/Поваляев С.А./