

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
рп Новоспасское, Макаренко пл, 38**

Дата протокола – «28» декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: рп Новоспасское, Макаренко пл, 38

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «28» декабря 2023 г. с 18:00 по адресу: рп Новоспасское, Макаренко пл, 38

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» декабря 2023 г. по «28» декабря 2023 г. 18:30

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» декабря 2023 г.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2023 г., рп Новоспасское, ул.Ленина д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – ООО УК «Южный район»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 27 (Двадцать семь) собственников. Список прилагается, приложение № ___ к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу рп Новоспасское, Макаренко пл, 38 установлено:

Общая площадь дома 2035,39 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2035,39 м², в том числе площадь нежилых помещений 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 1526,54 м², что составляет 75 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум не имеется.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор Председателя Совета МКД.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416).
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416). с «28» декабря 2023 года.
7. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (Приложение № 1).
9. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии между собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленного нормативом
10. Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений многоквартирного дома и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени
11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Южный район» (рп Новоспасское, ул. Ленина д.11), и у представителя собственников МКД – рп Новоспасское, пл. Макаренко, дом № 38, кв. № 27)

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Избрать председателем собрания Кубрина А.Ю. Избрать секретарем общего собрания Ломову М.В. Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек: 1. Салмину Л.И.; 2. Наумочкина Ф.Н.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Избрать председателем собрания Кубрина А.Ю. Избрать секретарем общего собрания Ломову М.В. Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек: 1. Салмину Л.И.; 2. Наумочкина Ф.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Выбор Председателя Совета МКД

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД Кубрина А.Ю.

Решили: по вопросу №3 «Выбор Председателя Совета МКД.» - Избрать Председателем Совета МКД Кубрина А.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

Решили: по вопросу №4 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор управляющей организации – ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416).

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Выбрать управляющей организации - ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416).

Решили: по вопросу №5 «Выбор управляющей организации - ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416).» - Выбрать управляющей организации - ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416) с «___» _____ 2023 года.

Слушали: Дкнаеву Н.А.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416) с «___» _____ 2023 года.

Решили: по вопросу №6 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416) с «___» _____ 2023 года.» - Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО УК «Южный район» (ИНН 7313007416)

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №7 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (Приложение № ____).

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,87 руб/кв.м. (Приложение № ____).

Решили: по вопросу №8 «Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (Приложение № 4).» - Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,87 руб/кв.м. (Приложение № ____).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии индью собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленного нормативом.

Слушали: Дунаеву Н.А.

Предложено: Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии индью собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленного нормативом. Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии индью собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленного нормативом.

Решили: по вопросу №9 «Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии индью собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленного нормативом.» - Принять решение оставить в силе договорные отношения по поставке электрической энергии индью собственниками и ОАО «Ульяновскэнерго», и принять решение об оплате всего объема электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, в том числе и объеме превышения установленного нормативом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших

1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	--------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений многоквартирного дома и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени

Слушали: Дунаеву Н.А.
Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений многоквартирного дома и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени

Решили: по вопросу №10 «Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений многоквартирного дома и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени»- Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений многоквартирного дома и газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Южный район» (рп Новоспасское, ул. Ленина,11), и у представителя собственников МКД – рп Новоспасское, пл. Макаренко, дом №38, кв. № 27)

Слушали: Дунаеву Н.А.
Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Южный район» (рп Новоспасское, ул. Ленина,11), и у представителя собственников МКД – рп Новоспасское, пл. Макаренко, дом №38, кв. № 27)

Решили: по вопросу №11 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Южный район» (рп Новоспасское, ул. Ленина,11), и у представителя собственников МКД – рп Новоспасское, пл. Макаренко, дом №38, кв. № 27) » - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Южный район» (рп Новоспасское, ул. Ленина,11), и у представителя собственников МКД – рп Новоспасское, пл. Макаренко, дом №38, кв. № 27)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1526,54	75,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

ление:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на ___ л. в 1 экз.;
4. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ л., в 1 экз.;
5. Редакция договора управления многоквартирным домом на ___ л. в 1 экз.,
6. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на ___ л., в 1 экз.;
7. Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на ___ л. в 1 экз.,
8. Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
9. Решения собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

<u>№ 127</u>	<u>Кудрина НЮ</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>№ 4</u>	<u>Ломова МК</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>12</u>	<u>Малышева</u>	<u>[Подпись]</u>