

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.11 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

08.04.2024 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Королева, д.11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 марта 2024 г. в 18.00 ч. у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 марта 2024 г. по 31 марта 2024 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 марта 2024 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2024 года, г. Димитровград, ул. Королева, д.11, кв. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Купров Евгений Анатольевич, собственник жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 11 по ул. Королева г. Димитровграда.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.11, собственники владеют 7832,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.11 приняли участие собственники и их представители владеющие 6317,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,65 % голосов. При подсчете голосов не учитывался бланк голосования собственника нежилого помещения ФГБУ ФНКЦРиО ФМБА России площадью 642,64 кв.м, в связи с тем, что бланк голосования был предоставлен после окончания срока приема, то есть после 12-00 час. 31.03.2024 г. Из чего следует, что при подсчете голосов учитывалась площадь собственников и их представителей, владеющие 5674,46 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 72,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение с ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 договора управления № У-22/2022 многоквартирным домом №11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г. с 01 мая 2024 года (30.04.2024 г. считается последним днем оказания услуг) и наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 о расторжении договора управления № У-22/2022 многоквартирным домом № 11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г.
6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.
9. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.



11. Установление вознаграждения председателю совета дома. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

12. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

13. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Предоставить управляющей организации право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Фортуна») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

15. Принять решение о расторжении договора на уборку подъезда, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» и наделить управляющую организацию правом расторгнуть с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» договор на уборку подъезда, лестничных клеток МКД № 11 по ул. Королева в г. Дмитровграде.

16. Наделить управляющую организацию от имени собственников МКД № 11 по ул. Королева в г. Дмитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде, с третьими лицами, с определением всех существующих условий договора и определить стоимость уборки подъездов, лестничных клеток.

17. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

19. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на представление от имени собственников МКД №11 по ул. Королева г. Дмитровграда в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:

- получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Королева г. Дмитровграда денежных средств с ООО «УК Победа» как с прежней управляющей компании.

- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №11 по ул. Королева г. Дмитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;



20. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «УК Победа», путем перечисления их на счет управляющей организации для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №11 по ул. Королева в г.Димитровграде.

21. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 11

22. Определить владельцем специального счета управляющую организацию в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

23. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

24. Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

25. Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

26. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

27. Определить место хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

«за» - 5674,46 кв.м, что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: *избрать председателем собрания — Купрова Евгения Анатольевича — кв. № секретарем собрания — Петрову Евгению Анатольевну — кв. №89 и членов счетной комиссии в составе Адамовой Марины Ивановны — кв.№ 91, Тохтарова Сергея Владимировича — кв.№ 10..*

Голосовали:

«за» - 5576,15 кв.м, что составляет 98,27 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 98,31 кв. м., что составляет 1,63 % голосов

РЕШИЛИ: *избрать председателем собрания — Купрова Евгения Анатольевича — кв. №7, секретаря собрания — Петрову Евгению Анатольевну — кв. №89 и членов счетной комиссии в составе Адамовой Марины Ивановны — кв.№ 91, Тохтарова Сергея Владимировича — кв.№ 10..*



3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Купрова Е.А. - кв.№ 7, Адамову М.И. - кв.№ 91, Годунова А.Е. - кв.№ 35, Бикенеева М.В. - кв.№ 102, Овчинникова А.А. - кв.№ 24, Купрову А.В. - кв.№ 7.

Голосовали:

«за» - 5500,6 кв.м, что составляет 96,94 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 173,86 кв. м., что составляет 3,06 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Купрова Е.А. - кв.№ 7, Адамовой М.И. - кв.№ 91, Годунова А.Е. - кв.№ 35, Бикенеева М.В. - кв.№ 102, Овчинникова А.А. - кв.№ 24, Купровой А.В. - кв.№ 7.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем многоквартирного дома Купрова Евгения Анатольевича — кв. № 7.

Голосовали:

«за» - 5311,2 кв.м, что составляет 93,6 % голосов,

«против» - 113,33 кв. м., что составляет 1,99 % голосов,

«воздержался» - 249,93 кв. м., что составляет 4,41 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем многоквартирного дома Купрова Евгения Анатольевича — кв.№ 7.

5. По пятому вопросу: Расторжение с ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 договора управления № У-22/2022 многоквартирным домом №11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г. с 01 мая 2024 года (30.04.2024 г. считается последнем днем оказания услуг) и наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 о расторжении договора управления № У-22/2022 многоквартирным домом № 11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 договор управления № У-22/2022 многоквартирным домом №11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г. с 01 мая 2024 года (30.04.2024 г. считается последнем днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 о расторжении договора управления № У-22/2022 многоквартирным домом № 11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г.

Голосовали:

«за» - 5337,46 кв.м, что составляет 68,15 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 112,05 кв. м., что составляет 1,43 % голосов от общего числа голосов собственников,

«воздержался» - 224,95 кв. м., что составляет 2,87 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 договор управления № У-22/2022 многоквартирным домом №11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г. с 01 мая 2024 года (30.04.2024 г. считается последнем днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "УК Победа" ИНН 7329030354 о расторжении договора управления № У-22/2022 многоквартирным домом № 11 по ул. Королева в г. Димитровграде от 25.08.2022 г.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 5535,58 кв.м, что составляет 70,67 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 12,38 кв. м., что составляет 0,16 % голосов от общего числа голосов собственников,

«воздержался» - 126,5 кв. м., что составляет 1,62 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации.



СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225).

Голосовали:

«за» - 5339,26 кв.м, что составляет 68,17 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 125,72 кв. м., что составляет 1,61% голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 209,48 кв. м., что составляет 2,68 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» (ИНН 7300028225).

8. По восьмому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях .

Голосовали:

«за» - 5431,43 кв.м, что составляет 69,34 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 47,4 кв. м., что составляет 0,61 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 195,63 кв. м., что составляет 2,5% голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях .

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **18.67 руб. за 1 кв.м в месяц.**

Голосовали:

«за» - 4647,5 кв.м, что составляет 81,9 % голосов;  
«против» - 435,59 кв. м., что составляет 7,68 % голосов;  
«воздержался» - 591,37 кв. м., что составляет 10,42% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **18.6 руб. за 1 кв.м в месяц.**

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.**

Голосовали:

«за» -4643,52 кв.м, что составляет 81,83 % голосов;  
«против» - 313,59 кв. м., что составляет 5,53 % голосов;  
«воздержался» - 717,35 кв. м., что составляет 12,64 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.**

11. По одиннадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома. утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,38 руб. с 1 кв.м месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИД Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСЕРвис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

Голосовали:



«за» - 4945,48 кв.м, что составляет 87,15 % голосов;  
«против» - 253,59 кв. м., что составляет 4,47 % голосов;  
«воздержался» - 475,39 кв. м., что составляет 8,38 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,38руб. с 1 кв.м в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

**12.** По двенадцатому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Купрова Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

**Голосовали:**

«за» - 5153,53 кв.м, что составляет 90,82 % голосов;  
«против» - 237,3 кв. м., что составляет 4,18 % голосов;  
«воздержался» - 283,63 кв. м., что составляет 5,0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

**13.** По тринадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**СЛУШАЛИ:** Купрова Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Голосовали:**

«за» - 5542,18 кв.м, что составляет 97,67% голосов;  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов;  
«воздержался» - 132,28 кв. м., что составляет 2,33 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**14.** По четырнадцатому вопросу: Предоставить управляющей организации право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Фортуна») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

**СЛУШАЛИ:** Купрова Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «УК ЭнергоСервис» право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Фортуна») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

**Голосовали:**



«за» - 4380,17 кв.м, что составляет 55,92 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 668,0 кв. м., что составляет 0,84 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 626,29 кв. м., что составляет 8,0 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «УК ЭнергоСервис» право на возмездной основе (не менее 500 руб. в месяц), заключать договоры с провайдерами (ПАО «Ростелеком», ООО «Сота-Д», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ООО «Фортуна») с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о расторжении договора на уборку подъезда, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» и наделить управляющую организацию правом расторгнуть с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» договор на уборку подъезда, лестничных клеток МКД № 11 по ул. Королева в г. Дмитровграде.  
СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора на уборку подъезда, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» и наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом расторгнуть с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» договор на уборку подъезда, лестничных клеток МКД № 11 по ул. Королева в г. Дмитровграде.

Голосовали:

«за» - 4920,63 кв.м, что составляет 62,82 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 251,27 кв. м., что составляет 3,21 % голосов от числа голосов всех собственников;  
«воздержался» - 502,56 кв. м., что составляет 6,42 % голосов от числа голосов всех

собственников;

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на уборку подъезда, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» и наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом расторгнуть с ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ИП Лабановой М.И., ООО «ПСО» договор на уборку подъезда, лестничных клеток МКД № 11 по ул. Королева в г. Дмитровграде.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить управляющую организацию от имени собственников МКД № 11 по ул. Королева в г. Дмитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде, с третьими лицами, с определением всех существующих условий договора и определить стоимость уборки подъездов, лестничных клеток.  
СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК ЭнергоСервис" от имени собственников МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде, с третьими лицами, с определением всех существующих условий договора с оплатой 1,25 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 4818,14 кв.м, что составляет 61,51 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» -345,77 кв. м., что составляет 4,42 % голосов от общего числа голосов собственников  
«воздержался» - 510,55 кв. м., что составляет 6,52 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Наделить ООО "УК ЭнергоСервис" от имени собственников МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде, с третьими лицами, с определением всех существующих условий договора с оплатой 1,25 руб. с 1 кв.м в месяц.

17. По семнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Голосовали:**

«за» - 5525,55 кв.м, что составляет 70,55 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 99,4 кв. м., что составляет 1,27 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 49,51 кв. м., что составляет 0,63 % голосов от общего числа голосов собственников,

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18. По восемнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

**СЛУШАЛИ:** Купрова Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК ЭнергоСервис», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

**Голосовали:**

«за» - 5525,55 кв.м, что составляет 70,55 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 50,2 кв. м., что составляет 0,64 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 98,71 кв. м., что составляет 1,26 % голосов от общего числа голосов собственников,

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК ЭнергоСервис», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на представление от имени собственников МКД №11 по ул. Королева г. Дмитровграда в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:

- получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Королева г. Дмитровграда денежных средств с ООО «УК Победа» как с прежней управляющей компании.

- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №11 по ул. Королева г. Дмитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;



СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на представление от имени собственников МКД №11 по ул. Королева г. Димитровграда в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:

-получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Королева г. Димитровграда денежных средств с ООО «УК Победа» как с прежней управляющей компании.

- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №11 по ул. Королева г. Димитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;

Голосовали:

«за» - 5492,48 кв.м, что составляет 70,12 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 181,98 кв. м., что составляет 2,32% голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на представление от имени собственников МКД №11 по ул. Королева г. Димитровграда в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:

-получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Королева г. Димитровграда денежных средств с ООО «УК Победа» как с прежней управляющей компании.

- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №11 по ул. Королева г. Димитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «УК Победа», путем перечисления их на счет управляющей организации для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №11 по ул. Королева в г.Димитровграде.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «УК Победа», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «УК ЭнергоСервис» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №11 по ул. Королева в г.Димитровграде.

Голосовали:

«за» - 5481,63 кв.м, что составляет 69,99 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 110,25 кв. м., что составляет 1,41 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 82,58 кв. м., что составляет 1,06 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «УК Победа», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «УК ЭнергоСервис» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №11 по ул. Королева в г.Димитровграде.

21. По двадцать первому вопросу: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 11



СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 11

Голосовали:

«за» - 5177,45 кв.м, что составляет 66,1 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 159,45 кв. м., что составляет 2,04 % голосов от общего числа голосов собственников,ов;

«воздержался» - 337,56 кв. м., что составляет 4,31% голосов от общего числа голосов собственников,

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Королева д. 11

22. По двадцать второму вопросу: Определить владельцем специального счета управляющую организацию в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 4989,05 кв.м, что составляет 63,7 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 209,65 кв. м., что составляет 2,68% голосов от общего числа голосов собственников,

«воздержался» - 475,76 кв. м., что составляет 6,08% голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

23. По двадцать третьему вопросу: .Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: .Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 5312,51 кв.м, что составляет 67,83 % голосов от общего числа голосов собственников,

«против» - 114,87 кв. м., что составляет 1,47 % голосов от общего числа голосов собственников,

«воздержался» - 247,08 кв. м., что составляет 3,16 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: .Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».



24. По двадцать четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

Голосовали:

«за» - 5152,35 кв.м, что составляет 65,78 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 209,65 кв. м., что составляет 2,68% голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 312,46 кв. м., что составляет 3,99 % голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

25. По двадцать пятому вопросу: Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 5103,1 кв.м, что составляет 65,15 % голосов от общего числа голосов собственников,  
«против» - 146,8 кв. м., что составляет 1,88% голосов от общего числа голосов собственников,  
«воздержался» - 363,06 кв. м., что составляет 5,42% голосов от общего числа голосов

собственников,

РЕШИЛИ: Не наделять ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5575,75 кв.м, что составляет 98,26% голосов;  
«против» - 49,2 кв. м., что составляет 0,87% голосов;  
«воздержался» - 49,51 кв. м., что составляет 0,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

27. По двадцать седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Купрова Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 5575,75 кв.м, что составляет 98,26 % голосов;  
«против» - 49,2 кв. м., что составляет 0,87 % голосов;  
«воздержался» - 49,51 кв. м., что составляет 0,87 % голосов.




РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

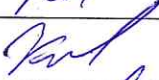
Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений/квартир по ул. Королева, д. 11 в г. Дмитровграде.
3. Лист регистрации, присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме 09.03.2024г.
4. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Королева в г. Дмитровграде.
5. Бюллетени очно-заочного голосования.


Инициатор общего собрания:

 / Купров Е.А./ 08.04.24



Председатель общего собрания:

 / Купров Е.А./

Секретарь общего собрания:

 /Петрова Е.А./ 08.04.2024

Счетная комиссия:

 / Адамова М.И./ 08.04.2024  
 / Тохтаров С.В./ 08.04.2024