

Приложение 52
к Протоколу общего
собрания от 27.06.24г

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Луговая, дом № 16

Уважаемые собственники помещений дома!
с «28» 05 2024 года с 18:30 час. до «28» 05 2024 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «28» 05 2024 года с 20:00 час. по «26» 06 2024 года до 20:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 16 по улице Луговая будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: на площадке перед подъездами дома

Общее собрание созвано по инициативе: Курочкиной И.А., Рыжаниной Г.В.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «26» 06 2024 года в 20:00 часов «26» 06 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, дом № 16, кв. 30

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) с «30» мая 2024 года.
5. Наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Выбор членов Совета дома, их количество.
10. Выбор Председателя Совета МКД.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Косиловой Н.В. г. Димитровград, пр. Луговая, д. 16, кв. 30
12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» мая 2024 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
15. Наделение полномочиями Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.07.2024 года, определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил

содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

17. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.09.2024г.

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, дом № 16, кв. № 20)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициаторов собрания и по адресу: пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30