

Перечень обязательных работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД по адресу:
г.Сенгилей,ул.Октябрьская,38Б

№ п/п	наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ руб./м2 в мес.
	Общая площадь МКД: м2	671,47	
I	Техническое обслуживание систем электроснабжения		0,34
1	замена перегоревшей электролампы	по заявке	
2	ремонт выключателей и осветительной арматуры	1 раз в год	
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств		
4	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	2 раза в год	
5	осмотр силовых установок		
6	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	
7	снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	1 раз в месяц	
8	отключение (включение) электроэнергии в электрощитовых МКД	1 раз в год	
II	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов (ДВК)		0,65
1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год (проведение технических осмотров)	
III	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов входящих в состав общего имущества (ВДГО)	1 раз в год	1,98
IV	Техническое обслуживание систем отопления		0,63
1	проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции	2 раза в год	
2	осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры в подъездах	2 раза в год	
3	осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры в подвале	2 раза в год	
4	промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
5	испытание трубопроводов системы центрального отопления		
6	первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год	
7	рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
8	проверка на прогрев отопительных приборов	1 раз в год	
9	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	
V	Содержание внутридомовых электросетей и оборудования, в том числе проведение измерений сопротивления изоляции силовой и осветительной сети.	согласно ПТЭЭП	0,38
VI	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
1	уборка чердачного и подвального помещений		
2	подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	
3	очистка кровли от мусора	2 раза в год (весна,осень)	
4	проведение технических осмотров строительных конструкций	2 раза в год	
VII	Техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения		0,44
1	осмотр системы водоотведения (выгребная яма) на наличие нарушения герметичности.	1 раз в год	0,44
2	текущий ремонт ,техническое обслуживание не централизованной системы водоотведения (выгребной канализационной ямы).	1 раз в год	
3	уплотнение сгонов		
4	устранение засоров	по мере необходимости	
5	профилактическая очистка канализационной сети внутренней		
6	Диаметром 50-100 мм	1 раз в год	
7	Диаметром 100 мм	1 раз в год	

8	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год	
9	смена прокладки канализационной ревизии (в подвале)	1 раз в год	
10	осмотр системы водоснабжения		
VIII	Механизированная (ручная) уборка придомовой территории	по мере необходимости	0,5
	Механизированная уборка придомовой территории (зимний период)	по мере необходимости	0,75
	Уборка лестничных площадок (подъездов)	2 раза в неделю	1,05
	Ручная уборка придомовой территории	по мере необходимости	0,95
IX	Услуги по работе с программой РИЦ-Регион, ведение лицевого счетов	1 раз в месяц	0,9
X	Осуществление деятельности по управлению МКД, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	в соответствии с режимом работы	1,77
XI	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по заявкам	0,5
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по решению общего собрания собственников помещений)	по графику	0,3
	Итого содержание и ремонт общего имущества и управление		10

Директор ООО "Сервис"

Н.Н. Володина

Н.Н. Володина