

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ленина, д. 122, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» апреля 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Ленина, д.122 (далее МКД).

Общая площадь дома: 1194,82 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №15 Сабитова Рафаэля Равильевича (Долевая собственность, № 73-73-01/216/2012-084 от 13.03.2012, 1/4).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 27 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 757,92 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 24.04.2022 начало в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Ленина, д.122.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 0 собственников, обладающих 0 кв. м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 24.04.2022.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 28.04.2022

К подсчету заочной части собрания принято 27 решений собственников, с общим числом голосов 757,92 м². Голосование прошло путем заполнения реестра голосования в письменном виде.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления и утверждении условий договора управления;
5. Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»;
6. О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников;
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств;
9. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Выбрать председателем собрания Сабитова Р.Р. (кв.15), секретарем собрания Максимова В. В. (нежилое помещение площадью 60 кв.м.). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Сабитова Р.Р. (кв.15), секретарем собрания Максимова В. В. (нежилое помещение площадью 60 кв. м.). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Центральная» (ОГРН 1187325017219) с 30 апреля 2022 года

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Центральная» (ОГРН 1187325017219) с 30 апреля 2022 года

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей компанией

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей компанией

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления и утверждении условий договора управления»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ОГРН 1167325073068) с 01.05.2022, утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» (ОГРН 1167325073068) с 01.05.2022, утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 25 (двадцать пять) рублей 10 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 25 (двадцать пять) рублей 10 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Уполномочить подписывать договор управления от лица всех собственников: Сабитова Р. Р. (кв.15).

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить подписывать договор управления от лица всех собственников: Сабитова Р. Р. (кв.15).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Избрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней на досках объявлений каждого подъезда МКД.

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать способ уведомления о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений о предстоящих общих собраниях за 10 дней на досках объявлений каждого подъезда МКД.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Об истребовании недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО УК «Центральная».

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО УК «Центральная».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД»

Слушали: Сабитова Р.Р.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- в Совете дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Госнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 757,92 м², что составляет 63,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- в Совете дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Госнадзор Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ленина, д.122, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

_____/ Сабитов Р.Р./

_____/ Сабитов Р.Р./

Секретарь собрания:

_____/ Максимов В.В./

_____/ Максимов В.В./