

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Димитровград ул. Свирская д. 17

Димитровград

«25» сентября 2019 г.

Место проведения: город Димитровград, ул. Свирская д. 17, 2 подъезд.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 августа 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 21 августа 2019 года по 14 часов 00 минут 21 сентября 2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 21 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 21 сентября 2019 г., город Димитровград, ул. Свирская, д. 17, кв. №30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Миронова Николая Александровича, собственника квартиры № 30 (Собственность ДКП 73 73 02/134/2005 7).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Димитровград, ул. Свирская, д. 17, собственники владеют 4249,84 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4249,84 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская д. 17, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу), владеющие 3249,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,47% голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 13/2018 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 13/2018 многоквартирным домом №17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 15,75 руб. за 1 кв.м в месяц.
8. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере- 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО

«РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

12. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

13. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить предложенную повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,97	98,37%	0	0%	52,86	1,63%

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, секретарем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, членов счетной комиссии в составе: Архиповой Любови Борисовны - кв. №43, Касымовой Саимы Салахатдиновны - кв. № 56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии» - Избрать председателем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, секретарем собрания Миронова Николая Александровича - кв. № 30, членов счетной комиссии в составе: Архиповой Любови Борисовны - кв. №43, Касымовой Саимы Салахатдиновны - кв. № 56.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,89	100%	0	0%	0	0%

3. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 13/2018 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 13/2018 многоквартирным домом №17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 13/2018 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 13/2018 многоквартирным домом №17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Расторжение с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 13/2018 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 13/2018 многоквартирным домом №17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г.» - Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 13/2018 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 13/2018 многоквартирным домом №17 по ул. Свирская в г. Димитровграде от 27.02.2018 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,83	100%	0	0%	0	0%

4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Выбор способа управления — управление управляющей организацией..» - Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,83	100%	0	0%	0	0%

5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).» - Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,83	100%	0	0%	0	1,63%

6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.» - Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2969,17	91,36%	65,40	2,01%	215,26	6,63%

7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 15,75 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 15,75 руб. за 1 кв.м в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 15,75 руб. за 1 кв.м в месяц.» - Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере — 15,75 руб. за 1 кв.м в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,81	35,23%	1093,84	33,66%	1011,18	31,11%

8. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере- 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере- 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере- 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.» - Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере- 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,73	91,50%	210,70	6,49%	65,40	2,01%

9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то предложено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.» - Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. на 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
3118,30	95,95%	65,66	2,02%	65,87	2,03%

10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.» - Не утверждать порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
1420,00	43,69%	1763,85	54,28%	65,98	2,03%

11. Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.» - Не расторгать договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1275,87	39,26%	1894,65	58,30%	79,31	2,44%

12. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.» - Не поручать обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,74	41,29%	1795,78	55,26%	112,31	3,45%

13. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.» - Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,83	100%	0	0%	0	0%

14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.» - Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
3183,84	97,97%	65,99	2,03%	0	0%

15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).» -

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также

полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
3131,57	96,36%	65,40	2,01%	52,86	1,63%

16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.» - Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
2973,73	91,51%	65,40	2,01%	210,70	6,48%

17. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.» - Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,83	100%	0	0%	0	0%

18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Миронова Николая Александровича, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.» - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,83	100%	0	0%	0	0%

Приглашённых лиц не было.

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на заочной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(Миронов Н. А.)

Секретарь общего собрания _____

(Миронов Н. А.)

Счетная комиссия: _____

(Архипова Л. Б.)

(Касьмова С. С.)