

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.28В

г. Димитровград

« 01 » 07 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.2 8 В именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 07 2024 г. по « 30 » 06 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 28В по ул. Куйбышева (Приложение №4).

Подписи сторон

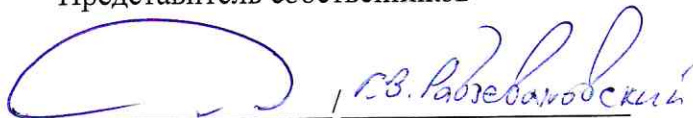
Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28В по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **789,19** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

Кол-во лицевых счетов: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	789,19	9943,79	828,65	1,05	789,19	9943,79	828,65	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	789,19	2367,57	197,30	0,25	789,19	2367,57	197,30	0,25
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Диспетчеризация ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	789,19	6480,00	540,00	0,68	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	789,19	7576,22	631,35	0,80	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	789,19	3977,52	331,46	0,42	789,19	1229,24	102,44	0,13
9	ТО ДВК	789,19	3125,19	260,43	0,33	789,19	3125,19	260,43	0,33
10	Обслуживание ВДО	789,19	22065,75	1838,81	2,33	789,19	3030,49	252,54	0,32
11	Обслуживание ВДЭО	789,19	10903,57	908,63	1,15	789,19	901,58	75,13	0,10
	содержание ВДЭО	789,19	5682,17	473,51	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	789,19	5221,40	435,12	0,55	789,19	901,58	75,13	0,10
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	789,19	4666,67	388,89	0,49	789,19	0,00	0,00	0,00
	покос травы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	789,19	4666,67	388,89	0,49	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	789,19	1894,06	157,84	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	789,19	46624,92	3885,41	4,92	0	3077,84	256,49	0,33
	ручная уборка	708	34162,98	2846,92	3,61	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	228	12461,93	1038,49	1,32	228	3077,84	256,49	0,33
17	Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	789,19	9606,81	800,57	1,01	789,19	6431,35	535,95	0,68
	Предоставление платежных документов	12	1019,52	84,96	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	789,19	4451,03	370,92	0,47	789,19	4451,03	370,92	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	12	182,88	15,24	0,02	12	182,88	15,24	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	789,19	2556,98	213,08	0,27	789,19	2556,98	213,08	0,27
	Управленческие расходы	789,19	52938,87	4411,57	5,59	789,19	52938,87	4411,57	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		789,19	190381,34	15865,11	20,10	789,19	90236,81	7519,73	9,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

