

**ПРОТОКОЛ № 4**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Самарская в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск  
САМАРСКАЯ УЛИЦА 13**

**26 сентября 2019 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **20.09.2019 по 25.09.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 20.09.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **20.09.2019 по 25.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4945,83 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, д.№13, кв.№ 94

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6449,59 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **6311,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **138,59 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **188,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4945,83 кв.м**, что составляет **76,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4945,83 кв.м**, что соответствует **76,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 26.09.2019, г. Ульяновск, ул. Самарская, д.№ 13, кв. №94.

По выше указанному адресу поступило **188,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Самарская в г.Ульяновске: Карасева О.М., собственник кв. 94. Свидетельство о праве собственности 73 АТ № 459670 от 17.08.2006г.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта - замена окон в подъездах МКД по ул.Самарская, д.№ 13, г.Ульяновска.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта - замена окон в подъездах МКД № 13 по ул. Самарская.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Избрать Карасеву О.М. (94 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания Низамову Р.Ф. (112 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4880,51 кв.м., что составляет 98,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 65,32 кв.м., что составляет 1,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Карасеву О.М. (94 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания Низамову Р.Ф. (112 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**2. По вопросу №2: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Провести капитальный ремонт - замену окон в подъездах МКД № 13 по ул. Самарская за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.10.2019 г. по 01.12.2019 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4751,56 кв.м., что составляет 73,67 % голосов;

"ПРОТИВ" 129,39 кв.м., что составляет 2,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,88 кв.м., что составляет 1,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Провести капитальный ремонт - замену окон в подъездах МКД № 13 по ул. Самарская за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.10.2019 г. по 01.12.2019 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**3. По вопросу №3: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта - замена окон в подъездах МКД по ул. Самарская, д. № 13, г. Ульяновска.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы ( услуги) по капитальному ремонту - замена окон в подъездах МКД № 13 по ул. Самарская предварительно в общей сумме 545 400 ( пятьсот сорок пять тысяч четыреста ) руб. 00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4734,31 кв.м., что составляет 73,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 129,39 кв.м., что составляет 2,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,13 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы ( услуги) по капитальному ремонту - замена окон в подъездах МКД № 13 по ул. Самарская предварительно в общей сумме 545 400 ( пятьсот сорок пять тысяч четыреста ) руб. 00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

**4. По вопросу №4: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта - замена окон в подъездах МКД № 13 по ул. Самарская.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Выбрать подрядной организацией ООО «Ника» ( ИНН7327048010; ОГРН 1087327004093) и поручить ООО « Управляющая компания « Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту - замена окон в подъездах - с подрядной организацией ООО «Ника» (ИНН7327048010; ОГРН 1087327004093) за счет средств

Фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул. Самарская в г.Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4734,31 кв.м., что составляет 73,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 129,39 кв.м., что составляет 2,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,13 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать подрядной организацией ООО «Ника» (ИНН7327048010; ОГРН 1087327004093) и поручить ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту - замена окон в подъездах - с подрядной организацией ООО «Ника» (ИНН7327048010; ОГРН 1087327004093) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул. Самарская в г.Ульяновске.

**5. По вопросу №5: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"( ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта совместно с Председателем Совета МКД - Карасевой О.М. (кв. № 94) и членами Совета МКД - Низамовой Р.Ф.(112 кв.); Арефьевым А.В.(12 кв.); Ереминой Т.Н.(106кв.) - от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4815,47 кв.м., что составляет 74,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 65,04 кв.м., что составляет 1,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 65,32 кв.м., что составляет 1,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"( ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта совместно с Председателем Совета МКД - Карасевой О.М. (кв. № 94) и членами Совета МКД - Низамовой Р.Ф. (112 кв.); Арефьевым А.В.(12 кв.); Ереминой Т.Н.(106кв.) - от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**6. По вопросу №6: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 3 экземпляр - у инициатора общего собрания; 4 экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4880,95 кв.м., что составляет 98,69 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,88 кв.м., что составляет 1,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ;

3 экземпляр - у инициатора общего собрания;

4 экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК "Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

И. Карасева Д. И. "26" 09 2019 г.

Секретарь собрания:

М. Журавлева Р. Р. "26" 09 2019 г.

Члены счетной комиссии:

И. Карасева Д. И. "26" 09 2019 г.

М. Журавлева Р. Р. "26" 09 2019 г.

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола \_\_\_\_\_