

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д.2**

Дата протокола – «01» апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» февраля 2023 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период:
с 19 час. 00 мин. «17» февраля 2023 года по 20 час. 00 мин. «01» апреля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«01» апреля 2023 года в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:
«01» апреля 2023 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Винокурова Татьяна Николаевна, действующая от имени собственника кв. № , правоустанавливающий документ: ДКП № Винокуровой Екатерины Юрьевны по доверенности:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2 установлено:

Общая площадь дома 5386,87 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5386,87 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, обладающие 2874,74 м², что составляет 53,37 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
5. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № 01/2022 от 01.11.2022 г., заключенным с ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) с 28.02.2023г.

6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Наделение членом Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) о расторжении договора управления домом.
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» марта 2023 года.
12. Наделение полномочиями членом Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
13. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
14. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.03.2023 г.
15. Уполномочить членом Совета дома направить в ООО «Спецавтоматика» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
16. Утверждение полномочий членом совета дома на заключение от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с "01" марта 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.03.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,64	97,60%	0,00	0,00 %	69,10	2,40 %

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Винокурову Т.Н., избрать секретарем собрания: Ландар Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барышникову Е.Н.; 2. Разорёнова И.Б., 3. Винокурову Е.Ю.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Винокурову Т.Н., избрать секретарем собрания: Ландар Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барышникову Е.Н.; 2. Разорёнова И.Б., 3. Винокурову Е.Ю.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Винокурову Т.Н., избрать секретарем собрания: Ландар Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барышникову Е.Н.; 2. Разорёнова И.Б., 3. Винокурову Е.Ю.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,64	97,60%	0,00	0,00%	69,10	2,40 %

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Винокурову Т.Н. (действующая по доверенности №73 АА 2383204 от 06.02.2023г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.), 2. Разорёнова И.Б., 3. Ефросиньину Н.П., 4. Барышникову Е.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Винокурову Т.Н. (действующая по доверенности №73 АА 2383204 от 06.02.2023г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.), 2. Разорёнова И.Б., 3. Ефросиньину Н.П., 4. Барышникову Е.Н.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Винокурову Т.Н. (действующая по доверенности №73 АА 2383204 от 06.02.2023г. от имени собственника Винокуровой Е.Ю.), 2. Разорёнова И.Б., 3. Ефросиньину Н.П., 4. Барышникову Е.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

4. По четвертому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

5. По пятому вопросу: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № 01/2022 от 01.11.2022 г., заключенным с ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № 01/2022 от 01.11.2022 г., заключенным с ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) с 28.02.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № 01/2022 от 01.11.2022 г., заключенным с ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) с 28.02.2023г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № 01/2022 от 01.11.2022 г., заключенным с ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) с 28.02.2023г» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № 01/2022 от 01.11.2022 г., заключенным с ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) с 28.02.2023г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Наделение членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) о расторжении договора управления домом.» - **наделить членов Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК "Жилкомплекс" (ИНН 7329035433) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2023 г. в размере 12,79 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2023 г. в размере 12,79 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2023 г. в размере 12,79 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД 01.03.2023 г. в размере 12,79 руб. с 1 кв.м.

» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД 01.03.2023 г. в размере 12,79 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2830,74	98,47%	0,00	0,00 %	44,00	1,53 %

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 г. в размере 4,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 г. в размере 4,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 г. в размере 4,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 г. в размере 4,50 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 г. в размере 4,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших

2818,19	98,03%	0,00	0,00 %	56,55	1,97 %
---------	--------	------	--------	-------	--------

Принято **большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» марта 2023 года.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» марта 2023 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» марта 2023 года.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» марта 2023 года.» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» марта 2023 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2837,09	98,69 %	0,00	0,00 %	37,65	1,31 %

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями членов Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от общего числа собственников	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2874,74	53,37%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Не принято

14. По четырнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.03.2023 г.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.03.2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.03.2023 г.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.12.2022 г.» - **расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.03.2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить членов Совета дома направить в ООО «Спецавтоматика» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила уполномочить членов Совета дома направить в ООО «Спецавтоматика» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета дома направить в ООО «Спецавтоматика» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Уполномочить членов Совета дома направить в ООО «Спецавтоматика» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.»- **уполномочить членов Совета дома направить в ООО «Спецавтоматика» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение полномочий членов совета дома на заключение от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с "01" марта 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить полномочия членов совета дома на заключение от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с "01" марта 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия членов совета дома на заключение от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с "01" марта 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение полномочий членов совета дома на заключение от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с "01" марта 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).» - **утвердить полномочия членов совета дома на заключение от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с "01" марта 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 40,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.03.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):*

- с 01.03.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и

нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.03.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.03.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - **утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

- с 01.03.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2870,54	96,72%	44	1,53 %	50,20	1,75 %

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)

СЛУШАЛИ: Винокурову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 2, кв. №)**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:


- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,
- № 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,
- № 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,
- № 9 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 11 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 4 л., в 1 экз.,
- №12 – Доверенность №73 АА 2383204 от 06.02.2023 года на Винокурову Т.Н. на 1л. в 1 экз.,
- № 13 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., 1 в экз.

№ 13 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Винокурова Т.Н./ 

Секретарь общего собрания Ландар Е.А./ 

Члены счетной комиссии: Барышникова Е.Н./ 

Разорёнов И.Б./ 

Винокурова Е.Ю./ 