

ПРОТОКОЛ № 1/2024

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина д.12
проводимого в форме очно-заочного голосования от «12» июля 2024г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «09» июля 2024г. – «12» июля 2024г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Державина д.12 «09» июля 2024г. в 19 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00мин. «12» июля 2024г. по 17 ч. 00мин. «12» июля 2024г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 359,05 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина д. 12 кв. 2, 432063, г. Ульяновск, ул. Ленина д. 50/115, офис 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

555,58 м², в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **480,58м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **75,00 м²**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 15 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 359,05 м², что составляет 64,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе

- Физические лица 359,96 кв. м, что соответствует 64,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица 0,00 кв. м, что соответствует 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: «12» июля 2024г. в 18 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Державина д.12 кв.2

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 м² и 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем

размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Державина г.Ульяновска: собственник кв. 2, Ефремова Н. М. , Документ на право собственности выписка ЕГРН 73:24:010811:75-73/049/2020-3

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Симбирцит».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.08.2024 года
4. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение.
6. Выбор членов Совета дома.
7. Выбор Председателя совета дома.
8. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
9. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит» и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА»
12. О выплате вознаграждения председателю совета дома МКД.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

По вопросу №1: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Выбрать председателя общего собрания Ефремову Наталью Михайловну кв. № 2, секретарем общего собрания Никитину Людмилу Витальевну кв. № 1 и возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Избрать председателем собрания: Ефремова Наталья Михайловну кв. № 2, секретарем общего собрания Никитину Людмилу Витальевну кв. № 1

По вопросу №2: О принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Симбирцит».

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Симбирцит» в связи с окончанием срока действия лицензии.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Симбирцит» в связи с окончанием срока действия лицензии.

По вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.05.2024 года.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.08.2024 г.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что

составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.08.2024 года.

По вопросу №4: Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК АУРА».

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М. .

Предложено принять решение: Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА», согласно Приложению №1.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 64,62 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0,00 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов/** не принято

Решили:

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

По вопросу №5: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024-2025г.г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г.-2025г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 21 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 3 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01.08.2024 года по 30.07.2025 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ___ 0,00 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего

имущества многоквартирного дома на 2024г.-2025г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 21 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» -3 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01. 08.2024 года по 30.07.2025 года.

По вопросу № 6: Выбор членов Совета дома.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Утвердить состав членов Совета дома: Ефремову Наталью Михайловну кв. №2 , Никитину Людмилу Витальевну кв. №1.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить состав членов Совета дома: Ефремову Наталью Михайловну кв. №2 , Никитину Людмилу Витальевну кв. №1.

По вопросу №7: Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Утвердить кандидатуру Ефремову Наталью Михайловну в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить кандидатуру Ефремову Наталью Михайловну в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №8: О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом

подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

По вопросу №9: Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – УМУП «Городская теплосеть» ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Контракт плюс» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – УМУП «Городская теплосеть» ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Контракт плюс» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

По вопросу №10: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также

по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №11: Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит».

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Уполномочить директора ООО «УК АУРА» истребовать неосвоенные денежные средства по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА».

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Уполномочить директора ООО «УК АУРА» истребовать неосвоенные денежные средства по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА».

По вопросу №12: О выплате вознаграждения председателю совет дома в размере 100,00 руб. с квартиры.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с квартиры.

По вопросу №13: . Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления путем размещения информации на информационных досках, либо при входах в подъезды.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" __0,00__ м², что составляет __0__ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными __0__ м², что составляет __0__ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях и их результатов, доведение ежегодного отчета УК о выполнении договора управления путем размещения информации на информационных досках, либо при входах в подъезды.

По вопросу №14: Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 2 Ефремову Н. М.

Предложено принять решение: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Результаты голосования:

"ЗА" - 359,05 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 0,00 м², что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _0,00_ м², что составляет _0_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными _0_ м², что составляет ___0_ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 1/2024 общего собрания собственников помещений МКД № 12 по ул. Державина составлен на 5 листах, в 3 экземплярах.

Председатель собрания: Солуф, Софремова Н.И.

Секретарь собрания: А. Никитин

Инициатор собрания: Солуф, Софремова Н.И.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договора управления многоквартирным домом ООО «УК АУРА»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;