

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 9**

Дата протокола – «12» сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 9 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «31» марта 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 9

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «31» марта 2023 года по 21 час. 00 мин. «12» сентября 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«12» сентября 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«12» сентября 2023 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 9, кв. 7

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений**

**Гогиташвили Анастасия Владимировна**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 9 установлено: Общая площадь дома 1169,40 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности 1169,40 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, обладающие 606,80 м<sup>2</sup>, что составляет 51,89 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2021-2022 г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Запад-9».
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.
8. Ликвидация ТСН «Запад-9» ИНН 7329020853 по инициативе председателя ТСН «Запад-9».
9. Выбор ликвидационной комиссии.
10. Выбор председателя ликвидационной комиссии.
11. Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Запад-9»
12. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.
13. Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Запад-9».

14. Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.
15. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
16. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
17. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.
18. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.
19. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
20. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
21. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.10.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
22. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
23. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.9, кв.).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Гогиташвили А.В., избрать секретарем собрания: Столыпину А.А., , избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Исаева А.Н., 2. Журавлёва А.Н., 3. Хайретдинова Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Гогиташвили А.В., избрать секретарем собрания: Столыпину А.А., , избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Исаева А.Н., 2. Журавлёва А.Н., 3. Хайретдинова Р.Р.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Гогиташвили А.В., избрать секретарем собрания: Столыпину А.А., , избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Исаева А.Н., 2. Журавлёва А.Н., 3. Хайретдинова Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета ООО «УК Соцгород» о проделанной работе за 2021-2022 г.  
СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Соцгород» о проделанной работе за 2021-2022 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Соцгород» о проделанной работе за 2021-2022 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Соцгород» о проделанной работе за 2021-2022 г.» - **утвердить отчет ООО «УК Соцгород» о проделанной работе за 2021-2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Запад-9».

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Запад-9».*

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Запад-9» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Запад-9».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа собственников в МКД	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией»- **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа собственников МКД	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-

ство голо- сов	собственников МКД	ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.

» - утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа собственников МКД	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**8. По восьмому вопросу:** Ликвидация ТСН «Запад-9» ИНН:7329020853 по инициативе председателя ТСН «Запад -9».

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила ликвидировать ТСН «Запад-9» ИНН: 7329020853 по инициативе председателя ТСН «Запад -9».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать ТСН «Запад-9» ИНН: 7329020853 по инициативе председателя ТСН «Запад -9».

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Ликвидация ТСН «Запад-9» ИНН:7329020853 по инициативе председателя ТСН «Запад -9»- ликвидировать ТСН «Запад-9» ИНН: 7329020853 по инициативе председателя ТСН «Запад -9».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа собственников МКД	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**9. По девятому вопросу:** Выбор ликвидационной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать ликвидационную комиссию в следующем составе:*

1. Хайретдинова Р.Р.,
2. Столыпину А.А.,
3. Гогиташвили А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ликвидационную комиссию в следующем составе:

1. Хайретдинова Р.Р.,
2. Столыпину А.А.,
3. Гогиташвили А.В.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор ликвидационной комиссии. - выбрать ликвидационную комиссию в следующем составе:

1. Хайретдинова Р.Р.,
2. Столыпину А.А.,
3. Гогиташвили А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа собственников МКД	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших

606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
--------	--------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Выбор председателя ликвидационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать председателя ликвидационной комиссии : Гогиташвили Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя ликвидационной комиссии : Гогиташвили Анастасию Владимировну.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор председателя ликвидационной комиссии» - **выбрать председателя ликвидационной комиссии : Гогиташвили Анастасию Владимировну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Западная-9».

СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Западная-9» в 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Западная-9» в 2023г.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Западная-9 » в 2023г.

**» - утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Западная-9» в 2023г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный баланс.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный баланс.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса» - **поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный баланс.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Запад-9 ».

СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Запад-9 ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Запад-9 ».

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Запад-9» - **наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Запад-9 ».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.  
СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3:

1. Хайретдинова Р.Р.,
2. Гогиташвили А.В.,
3. Журавлёва А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3:

1. Хайретдинова Р.Р.,
2. Гогиташвили А.В.,
3. Журавлёва А.Н.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество» - **выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3:**

1. Хайретдинова Р.Р.,
2. Гогиташвили А.В.,
3. Журавлёва А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома  
СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома: Гогиташвили Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома: Гогиташвили Анастасию Владимировну.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - **выбрать председателя Совета многоквартирного дома: Гогиташвили Анастасию Владимировну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ» - **наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

606,80	51,98%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	--------	------	--------	------	-------

Принято единогласно

**17. По семнадцатому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом» - **наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	51,98%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 18,40 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 18,40 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 18,40 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту и мероприятиям по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб./м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб./м2.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение №5) и размера платы по текущему**

ремонт и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**20. По двадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по двадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	51,89%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Не принято. Кворум отсутствует для принятия решения по данному вопросу.

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

*СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):*



- с 01.10.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

**РЕШИЛИ:** по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.10.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - **утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

- с 01.10.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**22. По двадцать второму вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.  
**СЛУШАЛИ:** Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** по двадцать второму вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**23. По двадцать третьему вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева,д.9,кв).

*СЛУШАЛИ: Гогиташвили Анастасию Владимировну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.9, кв. ).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева,д.9 , кв. ).

**РЕШИЛИ:** по двадцать третьему вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева,д.9,кв.).

**утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева,д.9 ,кв. ).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.;

№ 5 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7 – Проект договора управления на 4 л. в 1 экз.;


№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.;

№ 9 – Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,


№ 10 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гогиташвили А.В./ 

Секретарь общего собрания Столыпина А.А./ 

Члены счетной комиссии: Исаев А.Н./ 

Журавлёв А.Н./ 

Хайретдинов Р.Р./ 