

Дополнительное соглашение

к договору №53/2021 управления многоквартирным жилым домом №4 по ул. Театральная г. Дмитровграда от 04.06.2021 г.

г. Дмитровград

«08» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Театральная д. 4, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 31 января 2024 года считать утратившими силу Приложения №4, №5 от 04.06.2021 г. к договору №53/2021 управления многоквартирным домом от 04.06.2021 г. и считать неотъемлемой частью договора №53/2021 управления многоквартирным домом от 04.06.2021 г. настоящее соглашение с Приложениями №4, №5 в редакции от 08 февраля 2024 года.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,74 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» марта 2024 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация: ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Дмитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт-адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Дмитровград пр.Димитрова,1  
Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670  
р/с 40702810903000079791 в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803

Директор

/А.Ю. Андреев/

Собственники МКД №4 по ул. Театральная г. Дмитровграда:

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Общая площадь (в собст.)	Доля собственности	Документ, подтверждающий собственность	Подпись

Приложение № 4  
к договору № 53/2021  
от "04" июня 2021 г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Театральная**

с «04» марта 2021 г

Этажность	4	Площадь подвала, м2	518,00	Общая площадь, м2	2046,93
Подъездов	3	Количество лицевых счетов	48	Жилая площадь, м2	1973,83
		Количество квартир	48	Нежилая площадь, м2	73,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>19461,53</b>	<b>0,79</b>		<b>19461,53</b>	<b>0,79</b>
Содержание МАФ, м2	520,00	18,00	1	9360,00	0,38	1	9360,00	0,38
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	2046,93	2	5649,53	0,23	2	5649,53	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	60,25	24,00	2	2892,00	0,12	2	2892,00	0,12
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,06	2	1560,00	0,06
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>122849,50</b>	<b>5,00</b>		<b>122849,50</b>	<b>5,00</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	518,00	12	7086,24	0,29	12	7086,24	0,29
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	1,00	4	14000,00	0,57	3	14000,00	0,57
Покос травы, м2 газонов	3,75	335,00	2	2512,50	0,10	2	2512,50	0,10
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,03	1	682,50	0,03
Обслуживание контейнерной площадки	0,50	2046,93	12	12281,58	0,50	12	12281,58	0,50
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	2046,93	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,44	2046,93	12	84500,00	3,44	12	84500,00	3,44
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2046,93	2	573,14	0,02	2	573,14	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	1973,83	1	394,77	0,02	1	394,77	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	2046,93		818,77	0,03		818,77	0,03
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>7614,58</b>	<b>0,31</b>		<b>7614,58</b>	<b>0,31</b>
Замеры сопротивления изоляции, зданий ВРУ	0,07	2046,93	12	1719,42	0,07	12	1719,42	0,07
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	2046,93		4912,63	0,20		4912,63	0,20
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,04	2046,93		982,53	0,04		982,53	0,04

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>103388,64</b>	<b>4,21</b>		<b>103388,64</b>	<b>4,21</b>
Аварийная служба, м2	1,05	2046,93	12	25791,32	1,05	12	25791,32	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,06	1	1580,80	0,06
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00	1	68,72	0,00
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС, мп	23,95	980,00	1	23471,00	0,96	1	23471,00	0,96
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,09	12	2088,00	0,09
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	518,00	4	932,40	0,04	4	932,40	0,04
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,02	1	514,60	0,02
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,03	1	701,29	0,03
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	980,00	1	3675,00	0,15	1	3675,00	0,15
Прочистка система водоотведения, м	204,30	3,00	12	7354,80	0,30	12	7354,80	0,30
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,50	2046,93	1	1023,47	0,04	1	1023,47	0,04
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиля	132,00	25,00	1	3300,00	0,13	1	3300,00	0,13
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества, м2	3,50	2046,93	1	7164,26	0,29	1	7164,26	0,29
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,73	12	18000,00	0,73
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	48,00	1	6000,00	0,24	1	6000,00	0,24
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,07	1	1723,00	0,07
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>202041,72</b>	<b>8,23</b>		<b>202041,72</b>	<b>8,23</b>
Ведение учета и актуализации информации о потребителях, м2	0,44	2046,93	12	10807,79	0,44	12	10807,79	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2046,93	12	3930,11	0,16	12	3930,11	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	48,00	12	679,68	0,03	12	679,68	0,03
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	6,10	48,00	12	3513,60	0,14	12	3513,60	0,14
Общехозяйственные расходы	5,04	2046,93	12	123798,33	5,04	12	123798,33	5,04
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,46	2046,93	12	35862,21	1,46	12	35862,21	1,46

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	23450,00	0,95	12	23450,00	0,95
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	2046,93	12	4912,63	0,20	12	4912,63	0,20
Рентабельность, руб.	0	2046,93	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов на содержание, руб				460268,60	18,74		460268,60	18,74

Директор ООО «Городская УК»

Члены Совета МКД



А.Ю.Андреев

Швачкова Л.М. - Ш  
 Романова В. - Ш  
 Сахарова Т.А. - Ш

Приложение № 5  
 к договору № 53/2024  
 от "04" июня 2024 г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 ул. Театральная**

с «01» марта 2024 г  
 Этажность 4  
 Подъездов 3

Общая площадь, м2 2046,93  
 Жилая площадь, м2 1973,83  
 Нежилая площадь, м2 73,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	147378,96	6,00	0	147378,96	6,00
Накопительный фонд	5,82	2046,93	12	142957,59	5,82	12	142957,59	5,82
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,18	2046,93	12	4421,37	0,18	12	4421,37	0,18

Директор ООО «Городская УК»

Члены Совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 А.Ю.Андреев  
 \_\_\_\_\_  
 Шкочева И.И. - Ш,  
 Романова В. В. А. Р.  
 Сахарова Т.А.