

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимого путем совместного присутствия (в очной форме)**

г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д.15,  
«05» 07 2018 года

Общая площадь помещений дома 7604 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 7604 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 9 собственников помещений, обладающие 523,5 м<sup>2</sup>,  
что составляет 68,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.  
(Реестр собственников — Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем совместного присутствия.

Общее собрание созвано по инициативе Балакшеев А.О.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников и выборе счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом
3. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
5. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и текущий ремонт (ст. 154,156 ЖК РФ).
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
8. О ~~денежных~~ средствах начисленных и неизрасходованных по статье:  
- содержание и ремонт
9. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
12. О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД
13. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу: о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников и предоставлении им полномочий.  
Предложено принять решение:

избрать председателем собрания - Басанжееву А.Р.

избрать секретарем собрания - Хайбрахимова Э.Р.

Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Хашимов Р.М., Федоров К.В., Новиков В.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

избрать председателем собрания - Басанжееву А.Р.

избрать секретарем собрания - Хайбрахимова Э.Р.

Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Хашимов Р.М., Федоров К.В., Новиков В.А.

**2. По второму вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Паритет» с 30.06.2018 г.

**Голосовали:**

«ЗА» - ✓ 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Паритет» с 30.06.2018 г.

**3. По третьему вопросу: Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Парус»

(ОГРН 1157325002471 ИНН 7325135973 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - ✓ 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «Парус» (ОГРН 1157325002471 ИНН 7325135973 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Парус». Начало действия договора с 01.07.2018 г.

**Голосовали:**

«ЗА» - ✓ 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Парус». Начало действия договора с 01.07.2018 г.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и текущий ремонт (ст. 154,156 ЖК РФ).

**Предложено принять решение:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и текущий ремонт (приложение № 1 к решению собственника):

- на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;

**Голосовали:**

«ЗА» - 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и текущий ремонт (приложение № 1 к решению собственника):

- на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 12,98 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении состава общего имущества МКД

**Предложено принять решение:** Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №1 к решению собственника

**Голосовали:**

«ЗА» - 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

**Голосовали:**

«ЗА» - 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2

**8. По восьмому вопросу:** О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: - содержание и ремонт

**Предложено принять решение:** 1. Обязать ООО «Паритет» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Парус»

2. Обязать ООО «Возрождение» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ООО «Возрождение» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Парус»

**Голосовали:**

«ЗА» - ✓ 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Обязать ООО «Паритет» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Парус»
2. Обязать ООО «Возрождение» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ООО «Возрождение» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Парус»

**9. По девятому вопросу:** О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом

**Предложено принять решение:** Обязать ООО «Паритет» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Парус»

**Голосовали:**

«ЗА» - ✓ 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО «Паритет» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Парус»

**10. По десятому вопросу:** О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

**Предложено принять решение:** Уполномочить ООО «Парус», в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

**Голосовали:**

«ЗА» - ✓ 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО «Парус», в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов,

предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

**11. По одиннадцатому вопросу:** О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено принять решение:** Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» - 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:** \_\_\_\_\_

Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**12. По двенадцатому вопросу:** О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД

**Предложено принять решение:** Включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.07.2018г. в размере 1,64 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ПРОТИВ» - 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.07.2018г. в размере 1,64 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

**13. По тринадцатому вопросу:** Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников

**Предложено принять решение:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию;

- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (в случае, принятия собственниками вопроса "о выборе владельца специального банковского счета"),

- третий экземпляр передается в ООО "Парус",

- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

-пятый экземпляр хранится в Совете МКД.

Копия протокола направляется в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 523,5 м<sup>2</sup>, что составляет 68,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию;

- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (в случае, принятия собственниками вопроса "о выборе владельца специального банковского счета"),

- третий экземпляр передается в ООО "Парус",

- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

-пятый экземпляр хранится в Совете МКД.

Копия протокола направляется в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

Председатель собрания Бамаев А.Р.

Секретарь собрания

Хамматова Рахият Рахимова А.Р.

Счетная комиссия

Хамматов Р.М.

Петров К.В.

Новиков В.А.