

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

27.05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ушаковские Максим

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Именная ГИД № 90 от 24.05.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 40, 99 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

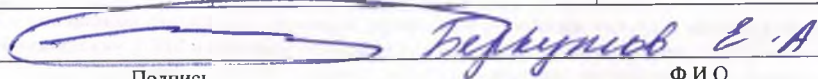
Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 15. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м ² .		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первую Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А., кв. 9; Сучкову И.Н., кв. 23; Нефедьеву О.А., кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования связи провайдерами с 01.07.2022г.		

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.		
за	против	воздержался ✓
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался ✓
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался ✓
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался ✓
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался ✓
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался ✓
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.		
за	против	воздержался ✓
17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.		
за	против	воздержался ✓
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.		
за	против	воздержался ✓
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

11.05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильинкова Руслан Германовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 15/01/340776/01/01.05.2012

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1 общая площадь помещения 71,76 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 20,88 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

Подпись собственника:

Кеф

Подпись

Нуртдинов Р. Ч.
Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Возновьев Ильяш Юрьевич Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 103 344 от 11.09.15

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 9 общая площадь помещения 34,90 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 72,93 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

Подпись собственника:

М.В. Воробьева — Воробьева М.В. представителем
Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Воробьев Дмитрий Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 103345 от 11.09.15.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 38,90 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12,97 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы: по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первуюхину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Ильин
Подпись

Ворожобова Надежда Владимировна
Ф.И.О.
представитель

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Варламов Михаил Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 103346 от 11.09.15

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 38,90 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12,97 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 121730001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 121730001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

М.С.

Подпись

Ворожеева М.В. председатель

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника)
 Ф.И.О. Нефедьева Ирина Андреевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
 СГРП 73-711-022-441 от 12.02.2009

(название документа, серия, номер, дата выдачи)
 Кв. 4 общая площадь помещений 26,50 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 26,50.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно.

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника:

Гонимая
Подпись

Гонимина Н. А.
Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильшину Т.А. Илюшину Татьяна Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА. 201079 05 06.06.2011.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 41,74 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 208/7

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первую Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	---

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника:

Слепнев
Подпись

Мухомов И.И.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

№ 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Илюшина Татьяна Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 204075 от 06.06.2011

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 41,67 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 20,8 кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А., кв. 9; Сучкову И.Н., кв. 23; Нефедьеву О.А., кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. *Илюшину Татьяна Алексеевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП *7325022499 от 05.11.13*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *6* общая площадь помещения *44,57* м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *1/11*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись

Чурчиев С.Ю.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

21.05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Илюшина Татьяна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 19-А/Б/В/Г от 05.07.13

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 0 общая площадь помещения 44,57 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/1

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Чуринова Л.П.

Подпись

Чуринова Л.П.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

24 05 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Илюшина Татьяна Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АИ 819029 24.12.2018г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 9 общая площадь помещения 41,88 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 41,88 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первую Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
✓		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
✓		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
✓		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
✓		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

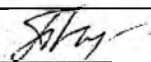
за	против	воздержался
✓		

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

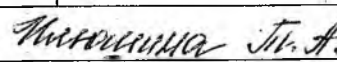
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

14.05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Полынина Анна Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73/04/2025/44 от 04.06.2021г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 44,20 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1379 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.


Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.		

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за / ✓	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за / ✓	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за / ✓	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за / ✓	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за / ✓	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за / ✓	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.		
за / ✓	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.		
за / ✓	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.		
за / ✓	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома: Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за / ✓	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Валяданова Наталья Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение;
СГРП 73ФН 202.546 от 07.06.2011.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 41,20 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 19,79 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

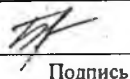
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

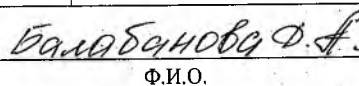
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

14» 05 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нефедьев Игорь Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение;
СГРП 73/07/202/545 от 07.06.2019г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 44,20 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 13,73 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнении на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

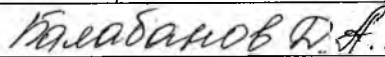
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

Подпись собственника: _____



Подпись



Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Епанчин Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 485025 от 12.10.10.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения 38,95 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,95 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А., кв. 9; Сучкову И.Н., кв. 23; Нефедьеву О.А., кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

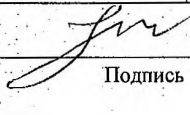
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

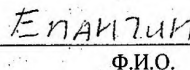
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

16.05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васкова Надежда Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 21,01 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/14 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

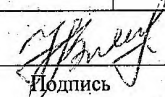
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

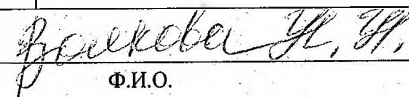
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

Подпись собственника:  Подпись

 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

5/23 05

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Черобовская Татьяна Игоревна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 79/24 0402/010559 20.10.2018.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 13 общая площадь помещения 31,32 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 31,32 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно.

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

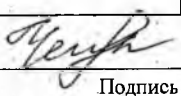
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

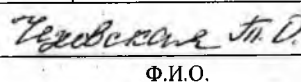
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«24» 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нефедьев Игорь Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП права перехода по наследству

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 13,16 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/16 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Перухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
✓		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
✓		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
✓		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
✓		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

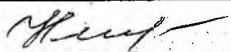
за	против	воздержался
✓		

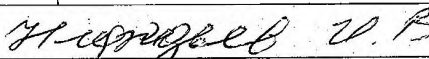
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нефедьевы Анна Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 79.24.040201.557-73/001/2011-2 07 06 12 2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 16 общая площадь помещения 40,12 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 40,12 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
✓		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
✓		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
✓		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
✓		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

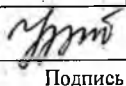
за	против	воздержался
✓		

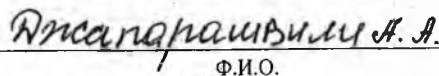
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«30» 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Басманова Галина Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА. 550003 от 05.03.2013

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17 общая площадь помещения 31,90 м²:

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,95 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно.

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А., кв. 9; Сучкову И.Н., кв. 23; Нефедьеву О.А., кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за ✓	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за ✓	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за ✓	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за ✓	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за ✓	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за ✓	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.		
за ✓	против	воздержался
17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.		
за ✓	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.		
за ✓	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Баева Г.В.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«20» 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Васильцова Анастасия Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73АД 55 0002 от 05.03.2013г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения 31,90 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,95 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно.

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
✓		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
✓		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
✓		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
✓		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

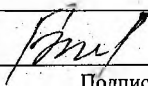
за	против	воздержался
✓		

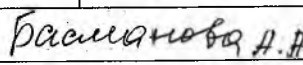
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Илюшину Татьяна Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 249 31 мая 1994г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 39,45 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 39,45 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
✓		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
✓		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
✓		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

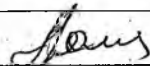
за	против	воздержался
✓		

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

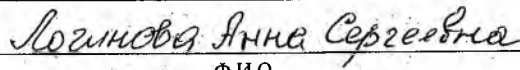
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фалтов Сергей Валентинович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 75-4А 217582

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 14,00 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 11,00 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А., кв. 9; Сучкову И.Н., кв. 23; Нефедьеву О.А., кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
✓		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за/	против	воздержался
✓		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
✓		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
✓		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
✓		

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома: Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«17» 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Холмса Анатолия Владимировича

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-НН 2217680

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 44,00 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома; принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 11,00 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно.

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первую Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
✓		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
✓		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
✓		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
✓		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за	против	воздержался
✓		

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за	против	воздержался
✓		

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Далгов

Подпись

Далгова А. В.

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нефедьев Игорь Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 13-АА 217581

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 44,00 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 11,00%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно.

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А., кв. 9; Сучкову И.Н., кв. 23; Нефедьеву О.А., кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

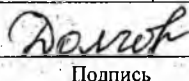
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

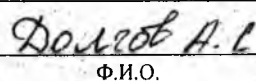
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.		
✓		
17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г. Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.		
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.		
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Долгов Дмитрий Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АА 217583

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 19 общая площадь помещения 44,00 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,00 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарем собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за / <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

Подпись собственника:

Долгов

Подпись

Долгов Ф.С.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 39 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«18» 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сучкова Ирина Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АА/А.2.5404 от 18.02.2005г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения 44,65 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,65 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 39 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 11 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 11 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно.

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Гафурова, д. 39, кв. 15, Нефедьеву И.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Секретарём собрания Илюшину Татьяну Алексеевну, кв. 9. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 4 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Первухину Е.Н., кв. 7; Илюшину Т.А, кв. 9; Сучкову И.Н, кв. 23; Нефедьеву О.А, кв. 15. Избрать председателя Совета дома: Нефедьева Игоря Владимировича, кв. 15. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 3 руб.00 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещении оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 130 руб. 00 коп. с квартиры.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

17. Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 30.06.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Гафурова, д. 39 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова с 01.07.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 39 по улице Гафурова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2022 г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

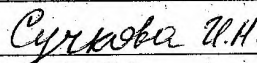
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.