

ПРОТОКОЛ № 1 от «02» июня 2022г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Гафурова, дом № 45

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Гафурова, 45

Общее собрание собственников помещений проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. 73, Суркова Юрия Алексеевича, свидетельство 73АТ-230037 от 01.03.2005.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 мая 2022 года в 19.00.

Заочная часть собрания состоялась с 20.00 19 мая 2022 г. до 21.00 30 мая 2022 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений МКД, по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, 45, кв. 73.

Собственники помещений надлежащим образом были уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме в том числе: 4955,10 м².

Общая площадь жилых помещений: 4549,55 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 306,23 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²

В голосовании приняли участие **106** собственников помещений, обладающие 3859,04 м², что составляет **84,82 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3763,69 м², что составляет 82,73 % голосов; «Против» 44,80 м², что составляет 0,98 % голосов; «Воздержались» 50,55 м², что составляет 1,11 % голосов.

Решили: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 3859,04 м², что составляет 84,82 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.

Голосовали: «За» 3431,81 м², что составляет 75,43 % голосов; «Против» 25,65 м², что составляет 0,56 % голосов; «Воздержались» 401,58 м², что составляет 8,83 % голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН

1187325022499 с 30.06.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г. Голосовали: «За» 3406,16 м², что составляет 74,87 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 452,88 м², что составляет 9,95 % голосов.

Решили: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м²; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 3501,51 м², что составляет 76,96 % голосов; «Против» 51,30 м², что составляет 1,13 % голосов; «Воздержались» 306,23 м², что составляет 6,73 % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м²; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 3456,71 м², что составляет 75,98 % голосов; «Против» 96,10 м², что составляет 2,11 % голосов; «Воздержались» 306,23 м², что составляет 6,73 % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 17 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 3763,69 м², что составляет 82,73 % голосов; «Против» 44,80 м², что составляет 0,98 % голосов; «Воздержались» 50,55 м², что составляет 1,11 % голосов.

Решили: избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Голосовали: «За» 3502,26 м², что составляет 76,98 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 356,78 м², что составляет 7,84 % голосов.

Решили: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.

Голосовали: «За» 3418,06 м², что составляет 75,13 % голосов; «Против» 84,20 м², что составляет 1,85 % голосов; «Воздержались» 356,78 м², что составляет 7,84 % голосов.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 39 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Предложено: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Голосовали: «За» 3501,51 м², что составляет 76,96 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 357,53 м², что составляет 7,86 % голосов.

Решили: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 3501,51 м², что составляет 76,96 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 357,53 м², что составляет 7,86 % голосов.

Решили: зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 3552,81 м², что составляет 78,09 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 306,23 м², что составляет 6,73 % голосов.

Решили: уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3457,46 м², что составляет 75,99 % голосов; «Против» 44,80 м², что составляет 0,99 % голосов; «Воздержались» 356,78 м², что составляет 7,84 % голосов.

Решили: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 3552,81 м², что составляет 78,09 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 306,23 м², что составляет 6,73 % голосов.

Решили: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.

Предложено: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.

Голосовали: «За» 3406,16 м², что составляет 74,87 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 452,88 м², что составляет 9,95 % голосов.

Решили: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Предложено: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Голосовали: «За» 3406,16 м², что составляет 74,87 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов; «Воздержались» 452,88 м², что составляет 9,95 % голосов.

Решили: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3859,04 м², что составляет 84,82 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания:  /Ю.А. Сурков/

Секретарь собрания:  /К.В. Шугов/